

## ANEXA 4

### MONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE SI ARII PROTEJATE

- (1) Pe teritoriul comunei Obârșia nu există monumente cu caracter arheologic înscrise în Lista Monumentelor Istorice din România sau în Repertoriul Arheologic Național .
- (2) Conform *Listei Monumentelor Istorice din România 2015* (Anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Obârșia, județul Olt se află înscris un monument istoric:

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
645	OT -II - m - B - 08961	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat Obârșia, comuna Obârșia	1866; rep. și pictată în 1933

- (3) Autorizațiile de construire și desființare a construcțiilor reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil – teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor, stabilite potrivit legii, se emit în baza avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale (sau DJC Olt după caz).
- (4) Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:
  - a) toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;
  - b) executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
  - c) amplasarea definitivă sau temporară de împrejmuiri, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;
  - d) schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
  - e) strămutarea monumentelor istorice;
  - f) amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție a monumentelor istorice.
- (5) Autorizația de construire, autorizația de desființare, precum și autorizațiile referitoare la intervențiile asupra monumentelor, sus-menționate se eliberează numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (6) La imobilele monument istoric se interzic intervențiile asupra construcțiilor și amenajărilor precum și inserția de construcții și amenajări noi în lipsa avizului

**URBAN OPEN G.I.S.**

**PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA**

**Regulament Local  
De Urbanism**

- Ministerului Culturii (sau DJCCPCN Olt, potrivit competențelor legale). Restricția include și amenajarea spațiului public și amenajările spațiilor private neconstruite (de tipul pavaje, mobilier urban, iluminat, spații plantate etc) precum și desființarea construcțiilor existente.
- (7) În zona de protecție a monumentelor, pentru noile construcții, se recomandă pastrarea arhitecturii tradiționale, a casei dreptunghiulare, desfășurată în lungul parcelei, cu latura scurtă către zona de acces și cu pridvor deschis/terasă pe una sau două laturi ale casei
- (8) Zona de protecție a monumentului clasificat este stabilită potrivit studiului istoric de fundamentare elaborat de arh.Doina Bubulete.
- (9) Reguli referitoare la aspectul exterior
- a) Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit, a coșurilor metalice și a altor asemenea instalații care nu fac parte din arhitectura originară a clădirii pe construcțiile monument istoric sau pe construcțiile cu valoare arhitecturală. Prin excepție, se admite amplasarea acestor echipamente în poziții invizibile din circulația publică cu acordul DJCCPCN Olt.
  - b) Se interzice dispunerea unităților exterioare de climatizare, a altor asemenea echipamente, a cablurilor, țevelor, tubulaturilor și altor asemenea elemente tehnice care nu fac parte din arhitectura originală, pe fațadele monumentelor istorice sau ale construcțiilor cu valoare arhitecturală. Acest tip de echipamente vor trebui să fie astfel amplasate încât să fie mascate de elemente de construcție (parapeți, nișe, ganguri, etc) sau de decorație.
  - c) Se interzice dispunerea antenelor satelit, unităților exterioare ale sistemelor de climatizare, a coșurilor metalice de evacuare și a altor elemente ale instalațiilor care nu fac parte din arhitectura inițială a construcțiilor pe fațadele orientate spre circulațiile publice ale clădirilor din zona centrală, din zona de protecție a monumentelor .
- (10) Reguli referitoare la imaginea arhitecturală; finisaje exterioare; culori
- a) Se interzice utilizarea modelelor de tip „cabană de munte”, a celor supradimensionate sau cu volumetrii zbuciumate, a frontoanelor informale, a tâmplăriilor din PVC sau metalice, a acoperișurilor cu pante excesive, a golurilor rotunjite sau cu tăieturi oblice aleatorii, a construirii de verande improvizate, a realizării de socluri cu materiale ce imită piatra brută sau alte finisaje naturale, a utilizării combinate a culorilor primare, a vopselelor strălucitoare, în culori stridente – galben, portocaliu, ciclamen, roșu, - sau prea închise - vișiniu -, a amplasării unor garduri masive și opace din tablă ornamentată, din diferite plăci prefabricate din beton sau din alte materiale ce imită piatra sau lemnul
  - b) Paleta de culori intense interzise zona monumentului istoric și în zona de protecție a monumentului istoric .

**URBAN OPEN G.I.S.**

**PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBĂRȘIA**

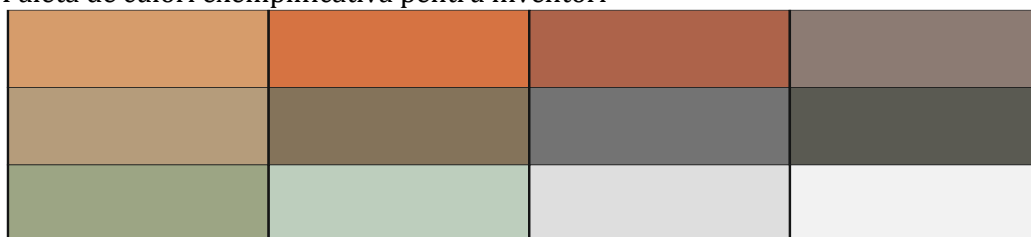
**Regulament Local  
De Urbanism**



- c) În zona de protecție a monumentelor pentru finisaje exterioare de suprafață se vor utiliza culori tradiționale și nu se vor utiliza accente de culoare.
- d) Paleta culorilor tradiționale pentru finisaje exterioare: ocru, alb și gri, obligatoriu a fi utilizate în zona de protecție a monumentelor.



- e) Paleta de culori exemplificativa pentru invelitori



- f) Pentru invelitorile în panta: la monumente și clădirile din zona lor de protecție se vor utiliza materialele tradiționale (tigla ceramică, tabla plană zincată etc) cu excepția cazurilor în care prin avizul Ministerului Culturii se prevede altfel;
- g) acoperirile cu țiglă sau tablă simplă vor fi promovate la restaurări și la case noi, cu respectarea tehnologiilor cunoscute și cu recomandarea modelelor tradiționale de acoperișuri în două sau patru ape .
- h) În zona de protecție a monumentului istoric construcțiile vor avea de regula volumetrie, finisaje și culori tradiționale și nu se vor utiliza culori de accent.
- i) În afara zonei de protecție a monumentelor se admit culori de accent care să reprezinte maxim 15% din suprafața fiecărei fațade.
- (11) Reguli referitoare la spații verzi
- a) Intervențiile asupra vegetației din zonele de protecție a monumentelor și din zonele construite protejate se vor face numai cu acordul Direcției pentru Cultură Olt.
- (12) Reguli referitoare la publicitate
- a) În zonele de protecție ale monumentelor istorice orice formă de publicitate va trebui să aibă și avizul Direcției de cultură a județului Olt.
- (13) Reguli referitoare la aliniament și retrageri
- a) În zona de protecție a monumentelor aliniamentul existent coincide cu cel reglementat.
- b) Pentru monumente și clădiri cu valoare arhitecturală se păstrează retragerile existente dacă prin studiul istoric nu se prevede altfel.
- (14) Reguli referitoare la înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

**URBAN OPEN G.I.S.**

**PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBĂRȘIA**

**Regulament Local  
De Urbanism**

- a) In cazul monumentelor se vor pastra obligatoriu inaltimele existente daca prin studiul istoric pe parcelă nu se prevede altfel.
  - b) In zona de protecție a monumentului înălțimea maximă la streășină se recomanda sa nu depășeasca inaltimele existente (P-P+1).
- (15) Reguli referitoare la posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului (P.O.T./ C.U.T.)
- a) Parametrii urbanistici precum POT, CUT, regim de înălțime stabiliți prin prezentul Regulament local de urbanism aferent Planului Urbanistic General nu sunt aplicabili imobilelor - monument istoric pentru care indicatorii se stabilesc în baza studiului istoric la nivel de parcelă.
  - b) In zona de protecție a monumentului se vor respecta indicatorii stabiliți prin prezentul PUG pentru fiecare funcțiune în parte.

**URBAN OPEN G.I.S.**

**PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBĂRȘIA**

**Regulament Local**

**De Urbanism**