

## MEMORIU GENERAL

DATA ELABORARE: 2019 - 2023  
BENEFICIAR: Comuna Obârșia

### COLECTIV DE ELABORARE

#### PROIECTANT GENERAL

- șef de proiect

#### SC URBAN OPEN GIS SRL

Urbanist Georgiana PÎRVU

Urbanist Andreea BĂCANU

#### STUDIUL ISTORIC

#### PFA DOINA-MIHAELA BUBULETE

Arh. Doina Mihaela BUBULETE

Expert atestat MCC

#### STUDIUL PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE

#### S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.

Inginer Mihai-Alexandru SAMOILA

#### STUDIUL PRIVIND

#### S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.

#### GOSPODĂRIREA APELOR

ing. Cristian PETRE

#### STUDIUL PRIVIND

#### INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU PEDOLOGIE, AGROCHIMIE

#### CARACTERIZAREA PEDOLOGICA

#### ȘI PROTECȚIA MEDIULUI - ICPA BUCUREȘTI

Dr. Ing. Anca-Luiza STĂNILĂ

#### RAPORT DE MEDIU

Expert Evaluare Adecvata: dr. biolog Cristina Gligor

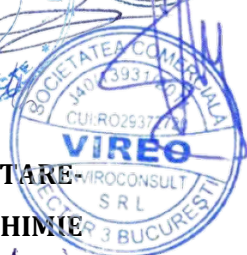
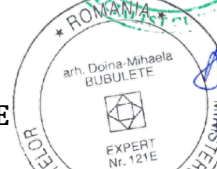
#### STUDIUL DE EVALUARE ADECVATĂ

Expert de Mediu: ing. Raluca Oana Mihalcea

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General



1	INTRODUCERE .....	5
1.1	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI .....	5
1.2	OBIECTIVUL LUCRĂRII.....	5
1.3	SURSE DOCUMENTARE .....	6
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	10
2.1	EVOLUȚIE ISTORICĂ.....	10
2.1.1	Evenimente istorice în teritoriul administrativ .....	10
2.1.2	Prezențe arheologice în teritoriul administrativ.....	14
2.1.3	Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional al localităților .....	14
2.1.4	Evoluția populației (apartenența etnică și religioasă, ocupații, tradiții ocupaționale) 18	
2.1.5	Evoluția teritoriului administrativ și intravilan.....	19
2.1.6	Tipologia satelor .....	22
2.1.7	Evoluția tramei stradale și a parcelarului .....	23
2.1.8	Evoluția fondului construit; tipologia și caracteristicile construcțiilor și gospodăriilor.....	23
2.1.9	Regim juridic de protecție. Caracterizarea obiectivelor clasate sau propuse spre clasare (istoric, stare actuală) .....	23
2.1.10	Identificarea elementelor definitorii ale peisajului și a perspectivelor valoroase 24	
2.2	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	24
2.2.1	Caracteristicile reliefului .....	24
2.2.2	Rețeaua hidrografică.....	26
2.2.3	Caracterizarea geologică .....	28
2.2.4	Hidrogeologia.....	29
2.2.5	Clima.....	30
2.2.6	Fauna și flora .....	32
2.3	RELATII IN TERITORIU .....	36
2.3.1	Context suprateritorial.....	37
2.3.2	Căi de comunicație .....	41
2.4	POTENȚIALUL ECONOMIC.....	41
2.4.1	Situația economică în comuna Obârșia.....	43
2.4.2	Agricultura .....	43
2.4.3	Mediul de afaceri .....	45
2.4.4	Turismul.....	46
2.5	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	47
2.5.1	Evoluția populației.....	47
2.5.2	Densitatea populației.....	49
2.5.3	Structura populației pe sexe .....	50
2.5.4	Structura populației pe vârste.....	50
2.5.5	Structura populației după etnie.....	52

2.5.6	Structura populației după limba maternă .....	53
2.5.7	Structura populației după religie .....	53
2.6	CIRCULAȚIA .....	55
2.7	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL 58	
2.8	ZONE CU RISCURI NATURALE .....	61
2.8.1	Risc seismic.....	61
2.8.2	Risc de inundații .....	61
2.8.3	Risc de instabilitate .....	62
2.8.4	Risc de eroziune .....	63
2.8.5	Riscul geotehnic .....	63
2.9	ECHIPARE EDILITARĂ .....	64
2.9.1	Alimentare cu apă .....	64
2.9.2	Canalizare .....	64
2.9.3	Alimentare cu gaze naturale .....	64
2.9.4	Alimentare cu energie electrică .....	64
2.9.5	Salubritatea.....	64
2.10	PROBLEME DE MEDIU .....	65
2.10.1	Aerul.....	65
2.10.2	Solul.....	66
2.10.3	Zgomotul .....	66
2.10.4	Biodiversitatea.....	66
3	CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE .....	68
3.1	DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	68
3.1.1	Aspecte economice .....	68
3.1.2	Aspecte sociale .....	68
3.1.3	Circulația.....	68
3.1.4	Echiparea edilitară.....	68
3.1.5	Mediu.....	69
3.2	DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV AL COMUNEI .....	69
3.2.1	Diagnostic general.....	69
3.2.2	Diagnostic prospectiv .....	69
3.3	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI .....	71
3.3.1	Măsuri ale autoritatilor publice .....	71
3.3.2	Comentarii. Punct de vedere al proiectantului .....	73
4	STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI OBÂRȘIA .....	74
5	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ .....	76
5.1	CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE .....	76
5.1.1	Studiu istoric .....	76
5.1.2	Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale.....	82
5.1.3	Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară.....	83
5.1.4	Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică.....	88
5.1.5	Studiu de fundamentare privind protecția mediului .....	88
5.1.6	Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice.....	89
5.1.7	Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan .....	90
5.2	EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.....	90
5.3	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	90
5.4	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR .....	91

5.5	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	91
5.6	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.....	91
5.7	INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	93
5.7.1	Bilanț teritorial. Teritoriu administrativ. Situația propusă.....	94
5.7.2	Bilanț teritorial. Teritoriu intravilan. Situația propusă.....	94
5.7.3	Spații verzi. Propunere.....	96
5.8	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	98
5.9	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	98
5.9.1	Alimentarea cu apă.....	98
5.9.2	Canalizarea.....	101
5.9.3	Alimentarea cu energie electrică.....	103
5.9.4	Introducerea alimentării cu gaze naturale.....	103
5.9.5	Salubritatea.....	104
5.10	PROTECȚIA MEDIULUI.....	105
5.11	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	106
6	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM.....	108
6.1	PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G.....	108
6.2	PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE.....	112
7	CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	120

## LISTA FIGURI

Fig. 1	Inaugurarea monumentului Eroilor din Obârșia - 1938.....	12
Fig. 2	Jud. Romanți - Plășile în 1938.....	15
Fig. 3	Împărțirea administrativă a României în anul 1938.....	16
Fig. 4	Împărțirea administrativă a României între 1950 - 1952.....	17
Fig. 5	Organizarea administrativă a României în 1967.....	17
Fig. 6	Detaliu - Wallachia - Second military survey of the Habsburg Empire (1865-1869).....	20
Fig. 7	Harta de supraveghere militară austro-ungară 1914 - Detaliu.....	20
Fig. 8	Rumăniien WWII1: 100 000.....	21
Fig. 9	Planurile Directoare de Tragere-Carou 3337 Obârșia - ridicare pe teren 1908-1910, realizat Serviciul Geografic al Armatei 1928.....	22
Fig. 10	Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief.....	25
Fig. 11	Foto - Valea Bistrița, amenajata prin barare.....	27
Fig. 12	Foto 4 - depozite loessoide de varsta pleistocen superior.....	29
Fig. 13	Harta climatică a României.....	30
Fig. 14	Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.....	31
Fig. 15	Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87).....	32
Fig. 16	Amplasarea comunei Obârșia în raport cu ariile naturale protejate adiacente.....	33
Fig. 17	distribuția siturilor Natura 2000 în jud. Olt.....	34
Fig. 18	Foto <a href="http://romaniaturism.com/2013/09/03/padurea-branistea-catarilor/">http://romaniaturism.com/2013/09/03/padurea-branistea-catarilor/</a> .....	35
Fig. 19	Ortofotoplan -limite habitate.....	36
Fig. 20	Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Rețele de transport.....	37
Fig. 21	România -Regiunile de dezvoltare.....	38
Fig. 22	Încadrare în PATJ OLT - Rețele de transport.....	40

Fig. 23 Distribuția comunelor după ponderea suprafeței agricole în suprafața totală .....	42
Fig. 24 Evoluția populației comunei Obârșia (2009-2018) .....	48
Fig. 25 Evoluția populației județului Olt (2009-2018) .....	48
Fig. 26 Structura populației pe grupe mari de vârste .....	51
Fig. 27 Piramida vârstelor .....	52
Fig. 28 Structura populației după etnie .....	52
Fig. 29 Sporul natural la nivel județean .....	54
Fig. 30 Sporul natural la nivelul comunei .....	54
Fig. 31 zonificare funcțională situație existentă la nivelul comunei Obârșia .....	60
Fig. 32 Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului .....	61
Fig. 33 Foto 6 – zone de baltire a apei .....	62
Fig. 34 Foto 7 – versant afectat de fenomene de instabilitate .....	62
Fig. 35 ilustrarea funcțiilor din intravilanul propus al satelor aparținătoare comunei Obârșia .....	93

## LISTA TABELE

Tabel 1 Sistemul de localități - date comparative la nivel regional/ național, 2011. Sursa: PDR – Sud-Vest Oltenia .....	39
Tabel 2 DISTRIBUTIA PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI la nivelul anului 2014.....	43
Tabel 3 DISTRIBUTIA PE TIPURI DE CULTURI la nivelul anului 2013.....	43
Tabel 4 Volumul populației comunei Obârșia (2009-2018) .....	48
Tabel 5 Densitatea populației (2009) .....	49
Tabel 6 Densitatea populației (2018) .....	49
Tabel 7 Populația La Recensămintele Din Anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 Si 2011 – Mediu Rural/Mediu Urban .....	49
Tabel 8 Evoluția populației la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 si 2011 .....	50
Tabel 9 Distribuția pe sexe a populației.....	50
Tabel 10 Structura populației pe grupe mari de vârste .....	50
Tabel 11 Populația stabilă după etnie.....	52
Tabel 12 Populația după limba maternă.....	53
Tabel 13 Populația după religie.....	53
Tabel 14 bilanț teritoriu administrativ situație existentă .....	58
Tabel 15 Bilanț teritorial situație existentă teritoriu intravilan .....	59
Tabel 16 Bilanț teritorial. Teritoriu administrativ. Situația propusă .....	94
Tabel 17 Bilanț teritorial. Teritoriu intravilan. Situația propusă.....	95
Tabel 18 Inventar Spații Verzi .....	97

## 1 INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI OBÂRȘIA, JUDEȚUL OLT
Beneficiar:	COMUNA OBÂRȘIA, JUD. OLT
Data elaborării	2019-2023

### 1.2 OBIECTIVUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare a fost elaborată la solicitarea Primăriei Comunei Obârșia, având ca obiect stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituțiilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Obârșia, județul Olt.

În concordanță cu politica de dezvoltare a administrației publice locale este necesară abordarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de provocări:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Memoriul de față a fost întocmit pornind de la analiza multicriterială a situației existente, prin studierea la nivelul comunei a: dinamicii socio-demografice, evoluției activităților economice, infrastructurii tehnico-edilitare, protecției mediului, condițiilor geotehnice și hidrogeologice, regimului juridic al proprietăților și patrimoniului construit.

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016, precum și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N/1999, **Planului Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare strategică și operațională, având astfel caracter director, strategic și de reglementare specifică.** Acesta reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare la nivelul unei localități. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la maxim 10 ani.

Părțile scrise și desenate componente ale documentației PUG oferă suportul tehnic în materie de planificare a investițiilor la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Administrațiile locale utilizează PUG-ul pe de-o parte drept instrument de lucru pentru buna desfășurare a activității de autorizare a executării lucrărilor de construcții, pe de altă parte în vederea atingerii viziunii strategice pentru o perioadă de 10 ani. În baza acestei documentații de urbanism prind contur politicile, programele și proiectele locale. Concomitent cu întocmirea și avizarea PUG se pot trasa direcțiile viitoarelor politici locale. Este de dorit deci ca această documentație să fie riguros și bine fundamentat întocmită, precum și să urmeze un proces transparent de consultare și implicare a tuturor actorilor urbani implicați în elaborarea sa.

#### **PUG conține:**

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice;
- previziuni economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie;
- de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu;
- locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- planul de acțiune pentru implementarea și programul de investiții publice.

Astfel **scopul** P.U.G. este:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să marcheze și să precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

### **1.3 SURSE DOCUMENTARE**

#### **Cadrul legal**

Prezentul Plan Urbanistic General are la bază Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației nr. 233/2016, precum și următoarele acte normative:

#### ***În domeniul amenajării teritoriului și urbanismului***

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național;



- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate,
- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități,
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural,
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea Rețele de transport,
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea Apă,
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea zone cu resurse turistice
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul ministrului lucrărilor publiceși amenajării teritoriului nr. 13N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborareși conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99;
- Ordinul Nr.21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborareși aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000;
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborareși conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000;
- Ordinul Nr.37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborareși conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM-009-2000;
- Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)";
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriuluiși de urbanism ;

### **În domeniile conexe**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare
- Codul Civil;
- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- O.U.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației



- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 107/25.09.1996 – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 213/ 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea fondului funciar nr. 18/19.02.1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 378/2001, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 481/8.11.2004 privind protecția civilă;
- O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul nr. 34/N/7.11.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

#### ***Diferite reglementări tehnice în domeniu:***

- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate;

#### ***Suportul topografic al P.U.G.***

Prezentul Plan Urbanistic General este elaborat pe suportul topografic actualizat, elaborat de S.C. CORSAG SRL. , Corabia. Reambularea topografică ce a constituit baza P.U.G.-ului, a fost realizată prin georeferențierea planurilor cadastrale, a planurilor parcelare și a ortofotoplanului, informații deținute de către O.C.P.I. Olt, cât și prin vizite pe teren, în vederea actualizării acestor planuri.

***Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G***

- Strategia de Dezvoltare a Județului OLT pentru perioada 2014-2020
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ Olt, elaborat de URBAN-INCERC

## 2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1 EVOLUȚIE ISTORICĂ

#### 2.1.1 Evenimente istorice în teritoriul administrativ

**Satul Obârșia este atestat documentar din anul 1619** după cum este menționat în *Bibliografia localităților și monumentelor feudale din România vol. II M-Z „OBÂRȘIA, jud. Olt (fost Romanați). (bis. din 1867). Iorga N., Studii și doc., XVI, p.74-75 [doc. 1752, O.- Romanați]; A. Rom. 2 oct. și supl. 5 oct. 1857 [arenda aceleiași moșii]; Indice cronologic nr. 7; Documente, veac, XVII, vol. III, p, 628 Satul amintit la 1619”*.

Pentru comuna Obârșia există multe acte și mențiuni în arhiva Prefecturii județului Romanați păstrată la Arhivele Naționale. Din **1833** s-a păstrat o „*jalbă privind cazul de călcare a gospodăriei arendașului moșiei Obârșia (județul Romanați) de către 8 tâlhari.*” ([http://arhivelenationale.ro/site/download/arhive\\_judetene/olt/Prefectura-jud.-Romanati.-1830-1840.-Inv.-125.pdf](http://arhivelenationale.ro/site/download/arhive_judetene/olt/Prefectura-jud.-Romanati.-1830-1840.-Inv.-125.pdf)).

La Reforma Agrară din **1864** comuna Obârșia avea terenuri date spre împrumput. În arhivele Prefecturii județului Romanați din **1865**, sunt păstrate plângerile a trei locuitori din comuna Amărăștii de Jos cum că „*pământurile cu care au fost împrumputați pe moșia satului Obârșia sunt departe de locuințele lor*”. Din același an se păstrează „*Dovezi date de funcționarii primăriei comunei Obârșia pentru sumele primite drept salarii, lemne de foc la local și reparații publice*”. Din **1873** există „*Rapoarte, listă electorală, tabele, procese- verbale, relativ la alegerea percepătorului în comuna Marotinu de Jos și Obârșia*”. Din **1883** există „*Acte privitoare la verificarea și lichidarea gestiunii comunei Obârșia*” iar din **1888** „*Acte referitoare la reglementare de gestiune a casei comunei Obârșia pe anii 1879 și 1880*”. Din anul **1890** găsim „*Acte referitoare la alegerea noului consiliu în comuna Obârșia pe perioadă de 4 ani*”. Din **1893** se păstrează rapoarte ale consiliului comunal pentru ridicarea sumelor necesare „*reparării de podețe și construire a cinci apeeducte în comuna Obârșia pentru apărare de inundații*”. În **1896** se înregistrează „*Justificarea de cheltuieli pentru transport mobilier și arhivă la judecătoriile Obârșia și Piatra. State de plata vaccinațiilor suplimentari (sanitari) pe octombrie și decembrie 1896*”. Din **1903** există „*Acte privind arendarea morii Obârșia*”, iar din **1909** acte privind „*construcție biserică Obârșia*” (probabil biserică din Obârșia Nouă ridicată la 1907). Din **1916-1917** datează „*Bugetele generale ale administrațiilor comunelor Rotunda, Obârșia, Roșieni și Robănești cu satele pendinte.*” Din aceste arhive reiese că la Obârșia era un sediu al regiei monopolului statului.

În revista "Memoria Oltului și Romanaților" (nr. 1/2012), colonelul în rezervă Matei Dumitru publică un extras dintr-o broșură germană din anul 1917. El relatează: „*Oltenia a căzut sub ocupație germană, iar după scurt timp toată partea de sud a țării, inclusiv capitala. În acest fel armata germană își asigură resursele de petrol și cereale de care avea nevoie. Pentru a beneficia la maximum de aceste resurse, inamicul a trecut la organizarea meticuloasă a exploatarei regiunilor ocupate. Mareșalul von Mackensen a numit reprezentanți ai săi ca administratori ai teritoriului ocupat și le-a dat informații detaliate despre fiecare localitate. Informațiile au fost tipărite în*

broșura intitulată „ROMÂNIA. Cărticică de politică economică. Partea I. Valahia Mică. Editată din ordinul grupului militar din România”. Pentru editarea ei a fost folosit Anuarul „SOCEC” pentru adrese românești precum și datele din arhiva Direcției Companiei de Scont din Berlin. Cărticica a fost imprimată la 1 ianuarie 1917 în Germania, la Societatea pentru Editare și Tipărire C2 din Berlin. Datorită meticulozității germane cu care a fost editată această lucrare avem posibilitatea să cunoaștem astăzi date despre situația economică a Olteniei numită de străini Mica Valahie. Sunt traduse și publicate astfel, din lucrarea amintită, datele pentru județul Romanați: (...) „**Obârșia: 680 locuitori, 4 sate: Câmpul Părului, Cotenii, Obârșia, Obârșia Nouă. Primar: Popescu D. Petre. Banca Populară „Sprijinul nostru” (20.000 lei)”**” În anul 1904 sătenii au înființat o bancă populară de succes numită *Sprijinul nostru* care, după cum se vede, funcționa și în 1917.

Din anul 1920 s-au păstrat în arhivele Prefecturii județului Romanați „*Plângerile și judecarea funcționarilor comunalii din timpul ocupației, din comuna Obârșia, pentru devastările făcute la locuitori*”.

În Revista *Memoria Oltului* nr.10 (44) an IV. 2015 este prezentată *Monografia școlii primare mixte din Obârșia-Veche, jud. Romanați* publicată în anul 1940 și găsită la Arhivele Naționale din București, fond Ministerul Educației Naționale de către Iulia Tâlvănoiu ([http://www.memoriaoltului.ro/reviste/revista\\_54.pdf](http://www.memoriaoltului.ro/reviste/revista_54.pdf) pag. 88-92). Monografia a fost scrisă de doi învățători Victor și Ștefania Florescu care au activat între anii 1915-1942. **Comuna Obârșia-Veche avea satele Cotenii și Tabon. Era reședința Subprefecturii plășii Balta din județul Romanați.** Se pare că satul **Cotenii** ar fi mai vechi, căci acolo a funcționat o școală menționată într-o cazanie: „*Jos iscălitul am scris ca să se țină minte că la leatul 1858 m-am înființat învățător al copiilor acestor două sate, Obârșia și Cotenii și pentru ca să pomenească în veci am scris aici întru această sfântă Kazanie ku mână de țărână shi deslushescu shi pentru a mea căsnicie fiindcă la leatul de la Hristos o mie opt sute cincizeci shi doi în luna lui noiembrie în opt zile am, luat în căsnicie pă Ioana fiica lui Nitzu Bâronce shi cine o va citi să mă pomenească Hristos sălu blagoslovescă. Ion Băcanu*”. De asemenea găsim informații despre școală: „*Localul de școală era în acea vreme la Cotenii, construit din cărămidă -se spune- și se compunea din trei camere, dintre care numai una era sală de clasă, restul servea pentru locuința învățătorului și era acoperit cu trestie. Sala de clasă avea cam următoarele dimensiuni: lung. 8 m, lățimea 4m, iar înălțimea 2,50 m.*” Apoi: „*Mutarea școlii de la Cotenii la Obârșia s-a efectuat pe la 1877 într-un local care era pe locul primăriei de astăzi, având acoperișul tot de trestie*”. În anul 1924 Comitetul școlar de la județ a cumpărat construcția ridicată în 1873, în care școala funcționa cu chirie din anul 1895.

La **25 aprilie 1938**, a fost dezvelit **monumentul eroilor de la Obârșia - Romanați** ridicat în cinstea eroilor din primul război mondial. Inițial exista în vârf un vultur de bronz așezat pe o sferă, dar el a dispărut după cel de-al doilea război mondial. Monumentul este lucrat din marmură albă de un meșter pietrar, Bianchi Cr. Pe monument sunt inscripționate numele eroilor din satele Obârșia și Tabonu, probând astfel tributul locuitorilor la război.



*Fig. 1 Inaugurarea monumentului Eroilor din Obârșia - 1938  
(Sursa: [http://www.memoriaoltului.ro/reviste/revista\\_47.pdf](http://www.memoriaoltului.ro/reviste/revista_47.pdf))*

În aceeași configurație spațială, relativ dezavantajată de fundal și amenajări și lipsit de vulturul metalic din vârf care a reprezentat probabil, o tentație pentru furt, monumentul se află astăzi în situația în care impune o reamenajare a aspectului obiectivului și spațiului public înconjurător (îndeosebi pentru decența aspectului și desfășurarea unor evenimente comemorative - ex.: eliminarea faianței albastre de pe treptele de la baza soclului).



Obârșia Nouă pare a fi fost înființată la Reforma Agrară de la 1862. Biserica cu hramul Sf. Voievozi (Mihail și Gavriil) a fost zidită și pictată în anul 1907. Date despre primăria comunei Obârșia Nouă apar din 1934



(<http://arhivelenationale.ro/site/wpcontent/uploads/2018/02/Lista-fondurilor-%C5%9Fi-colec%C5%A3iilor-date-%C3%AEn-cercetare-de-c%C4%83tre-serviciul-jude%C5%A3ean-Olt-2018.pdf>), dar localitatea Obârșia Nouă apare ca fiind comună în anul **1928** așa cum reiese tot din arhivele Prefecturii județului Romanați. S-a emis o hotărâre a Consiliului comunal „*pentru a face parte din asociația comunelor și județului, în scop de canalizare și executare de lucrări publice. Proiect de statut al asociației*”. În **1929** se stabilea un „*buget de venituri și cheltuieli pentru comunele Leu, Obârșia Nouă, Osica de Jos, Osica de Sus*”. Din **1933** datorită existenței comunei Obârșia Nouă, comuna omonimă s-a numit Obârșia-Veche. În același registru se găsesc fișele ambelor comune „*referitoare la populație, administrația comunală, funcționarii primăriei, situația bugetului, drumurilor, izlazurilor, apoi școli, biserici, întreprinderi, situația bolilor sociale, agricolă și zootehnică*”. În **1945** apar „*Situații ale colectărilor și expedierilor de cereale și animale pentru export în U.R.S.S. conform aplicării armistițiului - județ, comunele Orlea și Obârșia Veche*”. Tot în **1944-1945** au fost întocmite „*Situații pe localități cu locuitorii împrăștiți în urma reformei agrare, a celor propuși pentru împrăștiere, însoțite de lucrările cu exproprieri, în comunele: Berbești, Căluș, Giuvărăști, Gârcov, Gura-Padinii, Ianca, Doanca, Izbiceni, **Obârșia Veche**, Osica de Jos, Pârșcoveni, Potlogeni, Racovița, Siliștioara, Strejștii de Jos, Tia Mare, Ursa, Ungureni, Vârtop, Vișina Nouă, Zănoaga. Situații cu averea mobilă și imobilă a comunelor rurale; lucrări făcute cu cazarea comisiilor aliate de control și a trupelor sovietice aflate pe teritoriul județului*”. Din anii **1947-1948 și 1948-1949** s-au păstrat Bugetele de venituri și cheltuieli pentru comunele Obârșia Veche și Obârșia Nouă ([http://arhivelenationale.ro/site/download/arhive\\_judetene/olt/Prefectura-jud.-Romanati.-1920-1950.-Inv.-127.pdf](http://arhivelenationale.ro/site/download/arhive_judetene/olt/Prefectura-jud.-Romanati.-1920-1950.-Inv.-127.pdf)).

Din perioada **1901 - 1949** s-au păstrat registre privind Percepția fiscală Obârșia Veche: „*Materialul arhivistic constituit din dosare de corespondență cu Administrația Financiară Romanați și cu Administrația de Constatăre a jud. Romanați, registre matricole de impunere, registre de evidență a urmării debitorilor, registre partizi, conțin informații cu privire la modul de stabilire taxelor și impozitelor și încasarea lor, situația locuitorilor care au depus zile de prestație, situația sumelor încasate, activitatea agricolă desfășurată în zona Obârșia, etc.*” În „*Istoria instituțională/Nota biografică*” este menționat: „*În baza Legii pentru instituirea percepțiilor fiscale, administrațiile financiare din fiecare județ, pentru a-și exercita atribuțiile în teritoriu, au împărțit în circumscripții fiscale care cuprindeau o anumită zonă. În urma unei asemenea reîmpărțiri a circumscripțiilor din județul Romanați după primul război mondial, se constituie Circumscripția Fiscală nr. 12 Obârșia. Percepția fiscală Obârșia avea arondate comunele Obârșia Nouă și Obârșia Veche. Percepția stabilea impozitele în funcție de legislația fiscală în vigoare, le încasa, executau silit ce cei ce nu plăteau, prin aplicarea de sechestre pe bunuri și vânzare la licitație pentru recuperarea sumelor datorate. Era subordonată direct Administrației Fiscale a Județului Romanați. În anul **1928**, personalul percepției era format din un perceptor (Fl. Călinescu) și un agent”* (<http://cautare-b.arhivelenationale.ro/cautare-b/detail.aspx?ID=270920>).

În *Marele Dicționar Geografic* din 1901, Câmpu Părului era moșie a statului. **Satul Câmpu Părului** a fost înființat în jurul anului **1885** conform analelor istorice și a documentelor aflate la primăria comunei Obârșia. Terenurile din zonă au fost date împrăștiților prin Reforma Agrară de la

1862 iar aceștia s-au mutat mai aproape de loturile agricole, înființând astfel localitatea. Inițial locuiau în construcții temporare, bordeie îngropate acoperite cu paie, dar cu timpul și-au construit case din paiantă și biserică cu hramul Sf. Constantin și Elena, ctitorie din 1910. Deși încă nu era terminată, aceasta a fost sfințită în anul 1916 de P.S. Sofronie, Episcopul Râmnicului Noului Severin. După cel de-al doilea război mondial s-au ridicat case din cărămidă. În 1965 s-a început electrificarea care s-a terminat spre sfârșitul anilor '80 ai sec. XX. ([https://localitati.fandom.com/ro/wiki/C%C3%A2mpu\\_P%C4%83rului\\_Olt](https://localitati.fandom.com/ro/wiki/C%C3%A2mpu_P%C4%83rului_Olt))

Satul **Tabonu** pare a fi fost înființat cu ocazia împroprietăririi veteranilor și văduvelor din primul război mondial (**probabil 1896**) deoarece nu este pomenit în *Marele Dicționar Geografic*, deci nu a existat după Reforma Agără din 1862. Denumirea sugerează că a fost parcelat terenul izlazului satului Obârșia (*tabon și tabun n., pl. uri și oane rus. rut. tabun. În Ml. tabon - 1. izlaz; 2. locu cît poate paște un cal priponit, sau taboane - porțiuni netede, date de obicei suprafețelor dintre două văi, <https://dexonline.ro/>*).

Eroii din primul război mondial sunt pomeniți pe soclul monumentului din Obârșia.

### 2.1.2 Prezențe arheologice în teritoriul administrativ

Cercetările arheologice au scos la iveală o așezare și o necropolă românească din secolul al IX-lea, pe teritoriul comunei Obârșia, dar descoperirile nu sunt menționate în Repertoriul Arheologic Național (RAN), (*Emilia Corbu - Sudul României în evul mediu-timpuriu. Repere arheologice (sec. VIII-XI)*, <https://thraxusares.wordpress.com/2018/01/19/>).

### 2.1.3 Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional al localităților

Prima Lege de organizare administrativ - teritorială din România modernă s-a emis după Unirea Principatelor în anul 1864. Teritoriul țării a fost împărțit în județe, plăși, comune urbane și comune rurale. Comuna rurală Obârșia făcea parte din județul Romanați și de-a lungul timpului, plasa în care se afla și-a schimbat numele astfel că în secolul al XIX-lea se afla în plasa Balta și era reședință a subprefecturii Obârșia. Apoi plasa Balta a fost comasată cu plasa Oltul-de-Jos și s-a numit Balta-Oltul-de-Jos astfel că în anul 1897, comuna făcea parte din plasa Balta Oltu-de-Jos, iar județul mai avea încă două plase: Ocolu și Oltu-de-Sus- Oltețu.

La începutul secolului al XX-lea, în anul **1902**, județul Romanați era împărțit în trei plăși: Ocolul, Oltul-d.-j.-Balta și Oltețu-Oltul-d.-s., care cuprindeau 110 comune rurale. și 2 comune urbane.

În **1938** teritoriul județului era împărțit inițial în trei plăși: Plasa Dunărea, Plasa Ocolul și Plasa Oltul de Sus. Ulterior, au fost create încă două plăși: Plasa Oltețu și Plasa Câmpu.



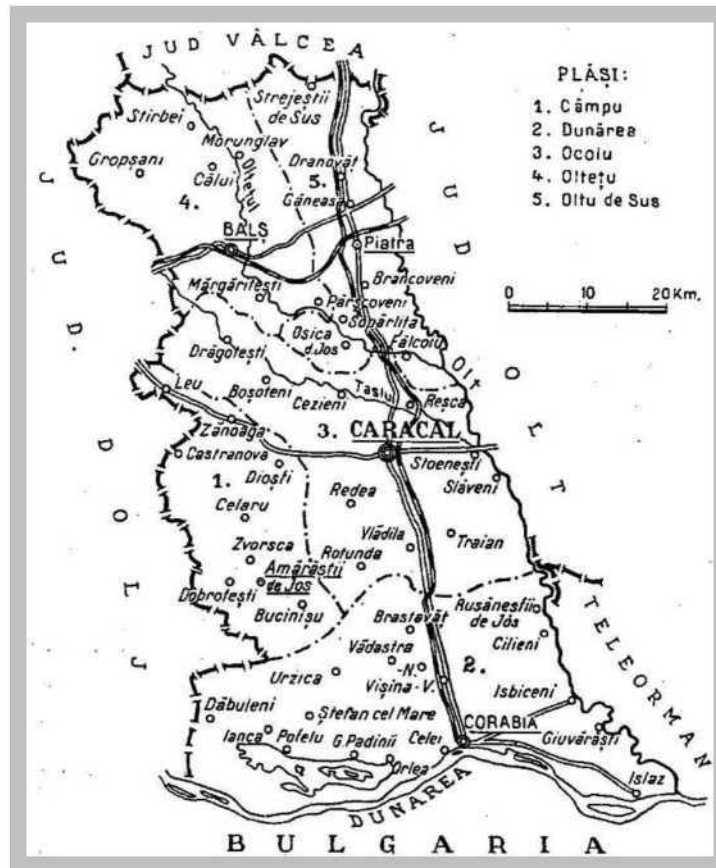


Fig. 2 Jud. Romanați - Plășile în 1938  
(Sursa: <http://romaniainterbelica.memoria.ro/judete/olt/>)

În „*Marele dicționar geografic al României*” alcătuit și prelucrat după dicționarele parțiale *pe județe*, întocmit de George Ioan Lahovari, C.I. Brătianu și Grigore Tocilescu între anii 1898-1902, publicat în cinci volume la București la Stabilimentul Grafic J.V. Socecu, str. Berzei, 59, localitățile comunei Obârșia sunt menționate după cum urmează:

Vol. IV, pag. 529

**Obârșia, com. rur., în mijlocul plășei Balta-Oltului-d.-j., jud. Romanați**, formată din satul cu același nume și din căt. Cotenii și Pîslari. Mai înainte a fost reședința subprefecturii pl. Balta. Se învecinește la V. cu moșia Sadova; la S., cu com. Urzica spre S.-V., cu Vădastra și Vădăstrița și spre N.-E. cu Brastavățul. Se află la 24 kil. de Caracal și la 17 kil. de Corabia. Are o populație de 263 familii, sau 1020 suflete, din cari 225 contribuabili; 2 biserici, Adormirea Maicei Domnului (1867) în Obârșia și Sf. Dumitru în Cotenii, deservite de 1 preot și 2 cîntăreți; o școală, frecventată de 13 copii; 7 cîrciumi. Vite mari sunt 773, vite mici 2100 și rîmători 437. Budgetul comunei e la venituri de 3977 lei și la cheltuieli, de 3939 lei.

*Obârșia, moșie a statului, în jud. Romanați, arendată anual cu 86440 lei, împreună cu trupurile Arvățești, Rotunda și Praporul. Aceste trupuri au 733 pog. pădure, sunt pendinte de mănăstirea Brâncoveni, și țin de com. Obârșia.*

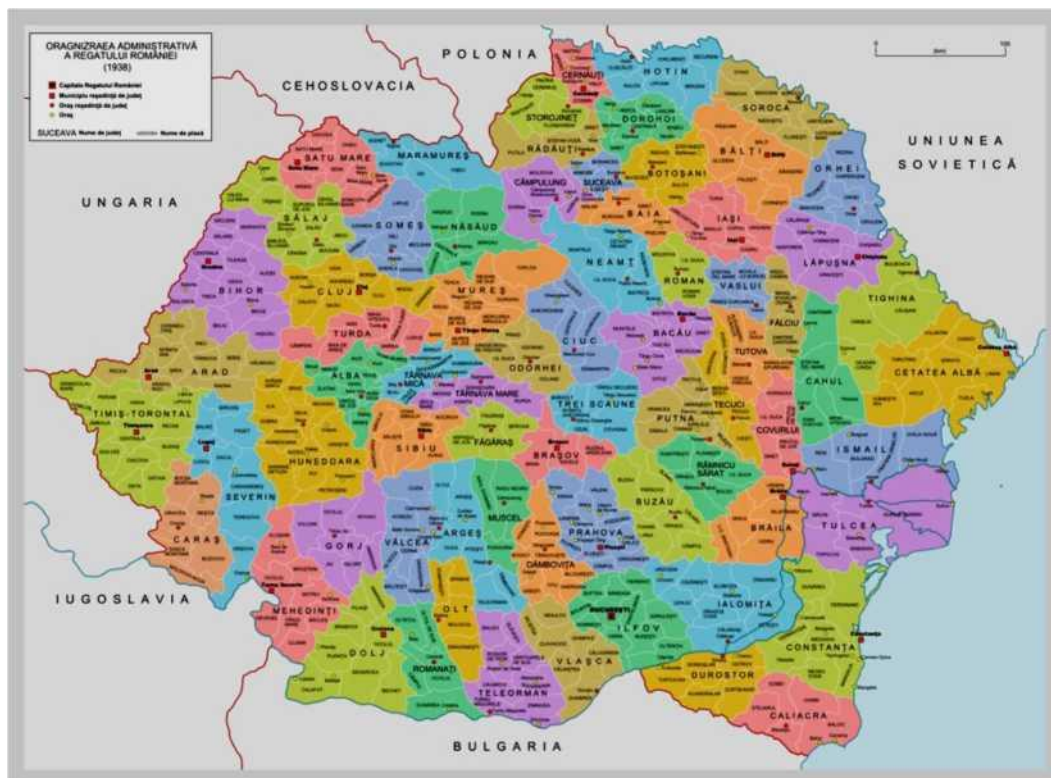
**Vol. II, pag. 697**

*Coteni, cătun, al com. Obârșia, pl. Balta-Oltul-d.-j., jud. Romanați. E așezat spre N. de Obârșia. Are 60 capi de fam., sau 250 suflete. Este o biserică, cu hramul Sf. Nicolae, deservită de un preot.*

**Vol. II, pag. 483**

*Câmpul-Părului, moșie a statului, în jud. Romanați, arendată pe 1887-88 cu 21100 lei.*

În „Tabloul de regruparea comunelor rurale întocmit conform legii pentru modificarea unor dispozițiuni din legea pentru organizarea administrațiunii locale” (publicată în Monitorul Oficial nr. 161 din 15 iulie 1931), întocmit de Ministerul de Interne - Direcțiunea Administrațiunii Locale, apar două comune rurale: Obârșia-Nouă, sat singur și Obârșia-Veche cu satele Câmpu Părului, Coteni, Obârșia Veche și Tabonu.



*Fig. 3 Împărțirea administrativă a României în anul 1938*

(Sursa: [https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bele\\_interbelice\\_ale\\_Regatului\\_Rom%C3%A2nie#/media/Fil e:Romania\\_1938.png](https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bele_interbelice_ale_Regatului_Rom%C3%A2nie#/media/Fil e:Romania_1938.png))

În datele recensământului din **6 aprilie 1941** apar în județul Romanați, localitățile: Câmpu-Părului, Coteni, Obârșia-Nouă, Obârșia-Veche, (în 1912 se numea Obârșia), Tabonu.

Județul Romanai s-a desființat odată cu reforma administrativă din 6 septembrie 1950.



Fig. 4 Împărțirea administrativă a României între 1950 - 1952  
(Sursa: <http://www.harta-veche.ro/arhiva>)



Fig. 5 Organizarea administrativă a României în 1967  
(Sursa: [https://ro.wikipedia.org/wiki/Regiunile\\_Republicii\\_Populare\\_Rom%C3%A2ne#/media/FileAdministrative\\_map\\_of\\_Romania,\\_1960-1968.svg](https://ro.wikipedia.org/wiki/Regiunile_Republicii_Populare_Rom%C3%A2ne#/media/FileAdministrative_map_of_Romania,_1960-1968.svg))

La **16 februarie 1968** a fost votată *Legea nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului R.S.R. (actualmente încă în vigoare)*. Prin acest act legislativ care a consfințit

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

reînființarea „județului” ca unitate teritorial-administrativă și unificarea „județelor istorice” Olt și Romanați, **Obârșia a căpătat statutul de comună rurală, aparținând de județul Olt.**

#### 2.1.4 Evoluția populației (apartenența etnică și religioasă, ocupații, tradiții ocupaționale)

Conform *Recensământului General al populațiunii din 29 decembrie 1930*, Plasa Dunărea, din care făceau parte și localitățile actualei comune Obârșia, număra 12.080 clădiri locuite și 69.119 populație stabilă. Astfel Câmpu-Părului avea 584 locuitori, toți de etnie română, Cotenii avea 300 locuitori români, Obârșia-Nouă avea, dintr-un total de 1.401 locuitori, 1.386 români, 3 sârbi și 12

Anul 1992	Anul 1995	Anul 2000	Anul 2005	Anul 2010	Anul 2015	Anul 2019
<b>3646</b>	<b>3472</b>	<b>3288</b>	<b>3127</b>	<b>2965</b>	<b>2679</b>	<b>2471</b>

țigani. Obârșia-Vechi număra 985 locuitori, toți români, de asemenea Tabonu avea 141 locuitori, toți români.

În „*Indicatorul localităților din România*”, editat de Președinția Institutului Central de Statistică sub coordonarea directorului, dr. Sabin Manuilă, unde sunt publicate datele recensământului din 6 aprilie 1941 se menționează:

Nr. de cod	Numele localității	Clădiri 1941	Locuitori (populație statornică)	
			1941	1930
74 Rț	<b>Câmpu-Părului</b>	<b>141</b>	<b>709</b>	<b>584</b>
97 Rț	<b>Cotenii</b>	<b>74</b>	<b>331</b>	<b>300</b>
174 Rț	<b>Obârșia-Nouă 9</b>	<b>324</b>	<b>1635</b>	<b>1401</b>
175 Rț	<b>Obârșia-Vechi (în 1912 se numea Obârșia)</b>	<b>220</b>	<b>1094</b>	<b>985</b>
249 Rț	<b>Tabonu</b>	<b>42</b>	<b>220</b>	<b>141</b>

**Populația/** Număr persoane, după domiciliu la 1 ianuarie publicată de INSSE © 1998 - 2018 Institutul National de Statistica marchează o scădere continuă de-a lungul anilor între **1992 și 2019.**

(Sursa: (<http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>))

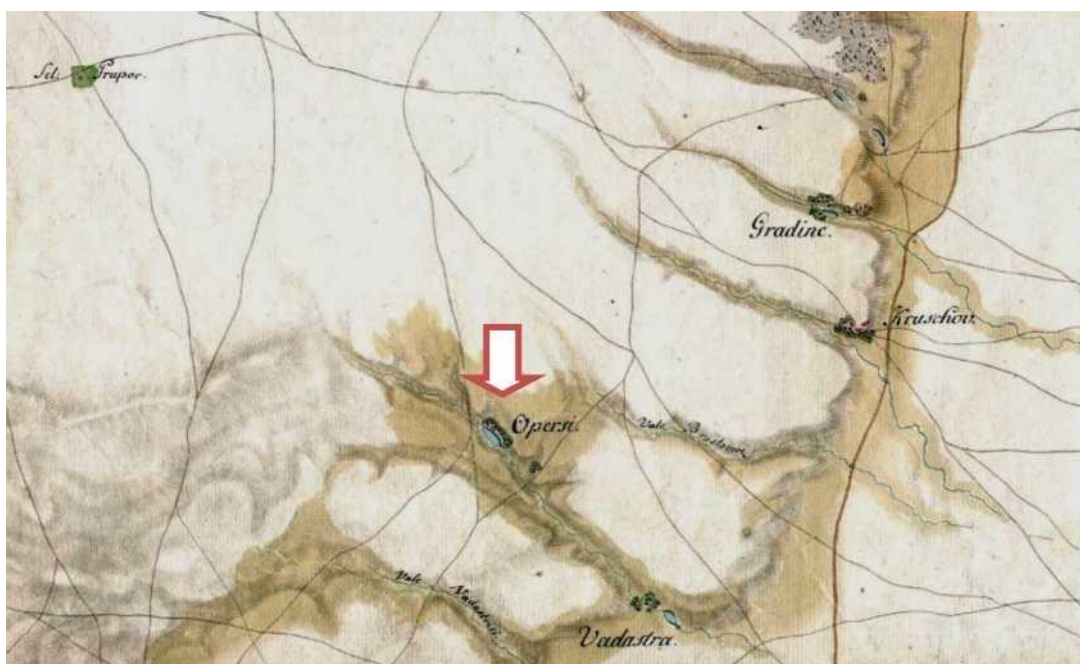
Activitățile specifice/tradiționale sunt, în general legate de agricultură/legumicultură: cultura cerealelor, a plantelor tehnice și nutrețului. Se mai cultivă floarea soarelui, leguminoase. Ocupațiile au fost favorizate de climă și calitatea solurilor. S-a procedat la reconstituirea dreptului de proprietate pentru mulți locuitori, după 1991. Pe teritoriul comunei s-au înființat ulterior, patru asociații agricole cu statut juridic, conduse de ingineri (1072 ha) și 20 de asociații familiale (1950 ha), restul terenului fiind lucrat individual.

**Ziua comunei** este în data de 21 mai, cu ocazia sărbătoririi Sfinților Împărați Constantin și Elena, ocazie cu care se organizează un bâlci anual. Un alt bâlci este organizat în 25 iulie.



### 2.1.5 Evoluția teritoriului administrativ și intravilan

De un mare interes pentru urmărirea modului de configurare a vetrelor locuite ale satelor sunt documentele cartografice întocmite periodic în diferite scopuri.



**Harta Specht** a fost realizată la scara 1:57.600 de către armata austriacă în timpul ocupării Țării Românești, în perioada războiului din 1787 - 1791. Este prima realizare cartografică la nivel provincial care a beneficiat de topografii unei armate moderne. A fost întocmită în numai nouă luni (septembrie 1790 - mai 1791), sub comanda ofițerului de stat major Specht. Pe hartă este figurată doar localitatea Obârșia care e numită *Opersi* și este vizibilă și Balta Obârșia.

După 1853, când la Conferința de la Paris s-a pus capăt războiului ruso-turc, Austria a ocupat teritoriile românești, iar serviciul topografic al armatei habsburgice a realizat ridicări topografice complete în Valahia (Oltenia și Muntenia) și în partea de nord a Dobrogei (<http://www.geospatial.org/articole/activitatile-cartografice-si-geodezice-habsburgice-in-vechea-romanie>).

O hartă astfel menționată mai jos (***Wallachia - Second military survey of the Habsburg Empire***), indică configurarea satului Obârșia (*Obirșă*), doar pe partea de nord a bălții omonime, dar și existența embrionară a satului Koteni (ulterior Coteni). Practic, reprezentarea este reluarea imaginilor din ***Charta României Meridionale (1864)*** pe care ortografierea era românească.



Fig. 6 Detaliu - Wallachia - Second military survey of the Habsburg Empire (1865-1869)

(Sursa: <https://mapire.eu/en/map/secondsurvey-wallachia/?bbox=2706737.4180504996%2C5445899.781926634%2C2712680.396999672%2C5448288.439060546&layers=59>)

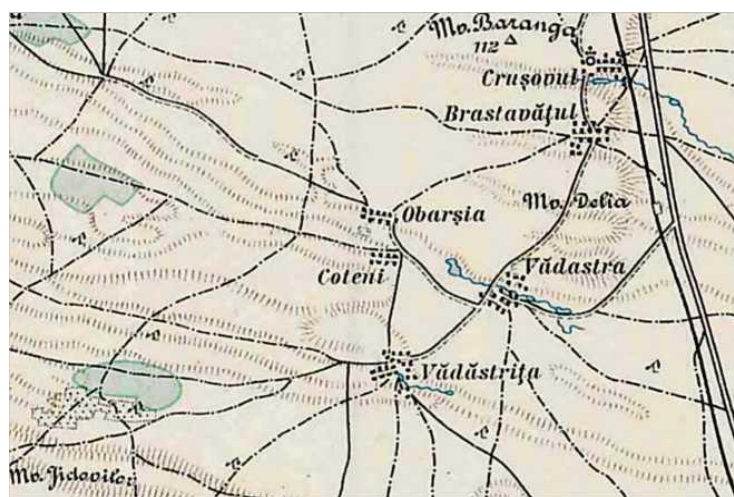


Fig. 7 Harta de supraveghere militară austro-ungară 1914 - Detaliu  
(Sursa: <http://lazarus.elte.hu/hun/digkonyv/topo/200e/42-44.jpg>)

**Hărțile de supraveghere militară austro-ungare din 1914** menționează, nu foarte explicit din punct de vedere grafic existența aceluiași două sate: Obârșia și Cotenii (sunt absente detaliile geografice clare care să indice amplasările concrete ale satelor în raport cu repere naturale).

**România 1:100 000** este o hartă care preia o ridicare pe teren din 1907-1911, publicată în 1927 de către Serviciul Geografic al Armatei.



Fig. 8 Rumănen WWII: 100 000

(Sursa: [http://maps.mapywig.org/m/German\\_maps/series/100K\\_WWII\\_Rumaenien/Rum%C3%A4nien@100K@3035@Bechet@SGala\\_GDdH@1927@univparis8id06563.jpg](http://maps.mapywig.org/m/German_maps/series/100K_WWII_Rumaenien/Rum%C3%A4nien@100K@3035@Bechet@SGala_GDdH@1927@univparis8id06563.jpg))

Pe hartă se regăesc toate localitățile componente ale comunei. Harta reproduce însă cu destul de multă acuratețe rețelele stradale ale satelor și sugerează chiar ocuparea parcelelor, conservate până astăzi. Denumirea Câmpul Părului aparține unui teren agricol neocupat (moșia statului), în timp ce vatra viitorului sat Câmpu Părului poartă denumirea Bistrița. Este evidentă însă extinderea arealului Obârșiiilor cu vatra Obârșia Nouă, despărțită formal de cea veche prin Balta Obârșia.

Documente cartografice ulterioare reproduc așezările cu numele lor actuale (exceptând satul Câmpul Părului care este denumit în continuare Bistrița). Începute în timpul primului Război Mondial (1916-1918) și publicate până prin 1952, *Planurile Directoare de Tragere* ce au acoperit teritoriul României au reprezentat o noutate cartografică prin introducerea unei noi suprafețe de referință, a unui nou sistem de proiecție și a unei noi nomenclaturi. Realitatea este reprodușă cu o acuratețe deosebită, facilitând comparații cu situațiile actuale privitoare la morfologiile așezărilor și caracteristicile reliefului. Terenul ondulat din aria comunei Obârșia este străbătut de văi alungite (ca și Balta Obârșia și Balta Cotenii) pe direcția nord-vest - sud-est, punctat de mături, iar structura satelor este compactă, cu rețele ordonate rectangulare și parcelări rigurose constituite. O organizare puțin diferită se regăsește în satul Tabonu, constituit prin împroprietări pe un islaz. În raport cu reprezentările anterioare, tendințele de extindere spațială ale satelor sunt minore, trăsătura menținerii în limite îndelung conservate fiind perpetuată.



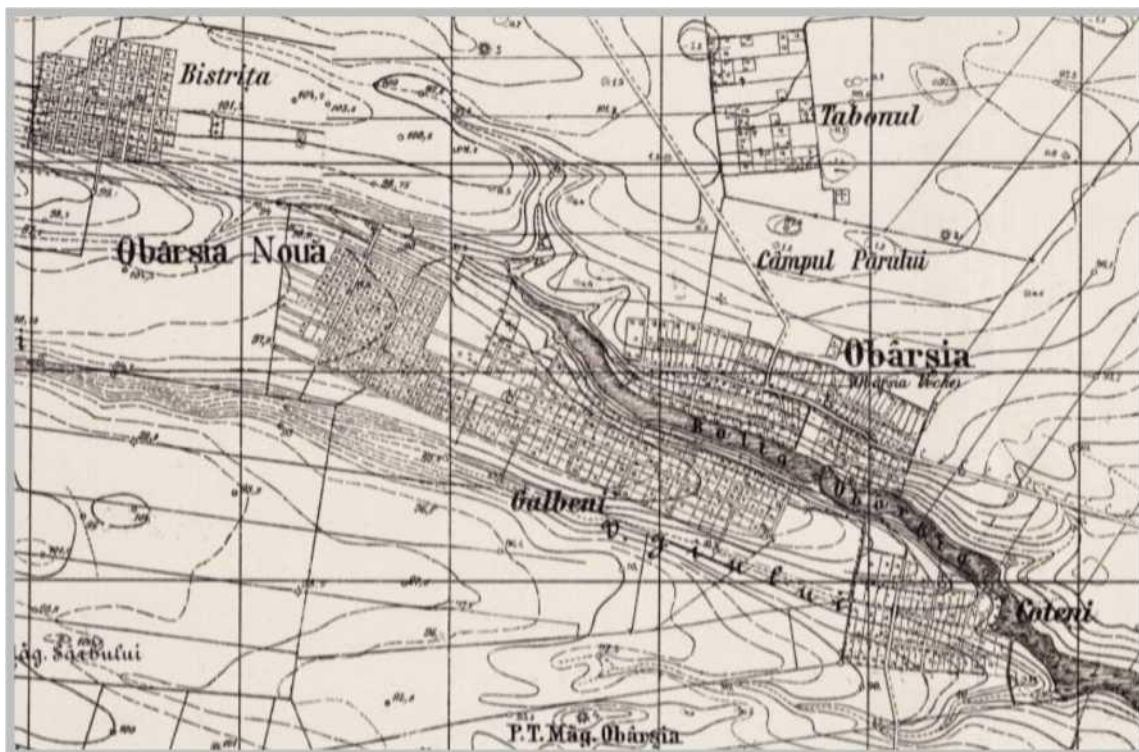


Fig. 9 Planurile Directoare de Tragere-Carou 3337 Obârșia - ridicare pe teren 1908-1910, realizat Serviciul Geografic al Armatei 1928

(Sursa:

[http://maps.mapywig.org/m/Balkan\\_states\\_maps/series/020K\\_Rom%C3%A2nia\\_L-CH\\_PDdT/jpg/PDdT\\_20K\\_3337\\_Ob%C3%A2r%C5%9Fia\\_1928\\_300dpi\\_eHarta0392.jpg](http://maps.mapywig.org/m/Balkan_states_maps/series/020K_Rom%C3%A2nia_L-CH_PDdT/jpg/PDdT_20K_3337_Ob%C3%A2r%C5%9Fia_1928_300dpi_eHarta0392.jpg)  
)

### 2.1.6 Tipologia satelor

Formele și dimensiunile intravilanelor celor cinci sate componente s-au conservat într-o formă relativ neschimbată, îndeosebi din a doua jumătate a secolului al XX-lea. Chiar dacă au existat procese de creștere și/sau descreștere, precum și de înlocuire de populație, fondul construit locuibil, precum și gospodăriile aferente s-au menținut în linii mari, determinate și de anumite constrângeri ale morfologiei prestabilite. **Așezările componente ale comunei Obârșia sunt sate adunate cu parcelar compact, concentrat.**

Dintre toate aceste sate, cele mai vechi nuclee: Obârșia (Obârșia Veche) și Coteni prezintă și unele aspecte relativ organice (trasee stradale orientate după elemente caracteristice ale reliefului), celelalte sate având o morfologie foarte ordonată, carteziană, influențată neîndoios, de aplicarea prescripțiilor Regulamentului Organic (1830) în toată aria de sud a României, aparținând Țării Românești. Privind comparativ configurările actuale cu cele din Planurile Directoare de Tragere (1928) constatăm și consecvența perpetuării traseelor stradale și relativa conservare a limitelor intravilane.

### 2.1.7 Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Influențate de relief, **tramele stradale sunt orientate predominant pe direcția nord-vest - sud-est** (satele Obârșia, Obârșia Nouă, Coteni și Câmpu Părului) și **pe direcția vest-est** în Tabonul. Direcțiile sunt dictate și de legăturile teritoriale dominante.

Cele mai vechi așezări (Obârșia și Coteni) au trame, în general **la un rând de parcele** (având în vedere existența tradițională a unor loturi cu teren agricol în partea posterioară), dar și zone mai reduse cu **trama la două rânduri de parcele**, mai mici, așezate spate în spate, dezvoltate ulterior constituirii nucleelor tradiționale.

**Parcelarele** au, la rândul lor, un aspect destul de unitar. Loturile sunt așezate perpendicular pe străzi, au dimensiuni medii și mari și distribuții relativ omogene pe zonele compacte constituite. Dimensiunile variază între 25-30 m/80-100 m. și 18-20 m/60-80 m Loturile mici și ordonate dispuse spate în spate caracterizează mai ales intravilanele din Obârșia Nouă și Câmpu Părului. În intravilanele Obârșiei și Coteniului, loturile sunt înguste și foarte alungite (12-15 m/100m), incluzând mari zone de grădini, vii, teren agricol, multe fiind utilizate pentru legumicultura (solarii în gospodării individuale). Și în extravilan parcelarul agricol este destul de ordonat urmărind, îndeosebi trasee ale unor legături zonale.

### 2.1.8 Evoluția fondului construit; tipologia și caracteristicile construcțiilor și gospodăriilor

**Fondul construit** este constituit majoritar din case de locuit cu parter sau parter și un etaj, dispuse la stradă, fără aliniere evidentă. Gospodăriile mai conțin, în general, anexe gospodărești așezate lângă casele de locuit sau pe fundurile de lot. Construcțiile relevă, în marea lor majoritate, o stare de întreținere decentă, aspectul multora sesizându-se pozitiv, în ansamblu. O bogăție evidentă de spații verzi (în curți și pe limitele de proprietăți) acompaniază destul de armonios masele construite și conferind ordine, în special aliniamentelor.

**Clădirile de locuit** sunt, fie tradiționale rurale, modeste, dar destul de bine îngrijite (se remarcă, în multe cazuri, schimbarea învelitorilor și renovări ale fațadelor), fie case (în număr apreciabil) cu o arhitectură influențată de cea urbană (de oraș mic de câmpie). Casele vechi au de regulă, planurile dreptunghiulare, cu latura scurtă orientată spre stradă și acoperișuri în patru ape, acoperite cu țiglă sau tablă. În mai multe cazuri se pot observa pridvoare pe cel puțin jumătate din laturile lungi ale casei și goluri de uși și ferestre bine proporționate. Ferestrele sunt divizate, în general, în 3 registre verticale și au, eventual ochiuri mici, divizate în "x" la partea superioară. În cazurile în care nu există pridvor, accesul principal în casă este subliniat prin avansarea unei travei cu acoperiș individualizat, ori a unui foișor

### 2.1.9 Regim juridic de protecție. Caracterizarea obiectivelor clasate sau propuse spre clasare (istoric, stare actuală)

În conformitate cu *Lista Monumentelor Istorice din România 2015* (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și cu Lista

monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 113 bis din 15.02.2016) pe teritoriul comunei Obârșia din județul Olt se află înscris **un monument istoric**, astfel:

Nr. ctr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
585	OT-II-m-B-08961	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat Obârșia; comuna Obârșia	-	1866

Biserica a fost ctitorită în 1866 (?) și a fost repictată în anul 1933. Se află sub tutela Episcopiei Râmnicului și a Mitropoliei Olteniei. Actualmente, biserica se află într-o stare de relativă bună întreținere, dar a suportat intervenția unui sistem probabil antiefracție cu grilaje metalice aplicate pe golurile pridvorului, are o clopotniță relativ nouă cu arhitectură și dimensiuni exagerate în raport cu scara sa și se raportează la un teren generos, dar neamenajat ca spațiu specific de anturaj al unui valoros edificiu religios (lipsa oricăror dotări pentru organizarea de evenimente tradiționale, a unor alei pietonale cu spații de odihnă și reculegere, o vegetație de acompaniament dispusă după o concepție coerentă de amenajare, zone de parcare/staționare, etc.).

### 2.1.10 Identificarea elementelor definatorii ale peisajului și a perspectivelor valoroase

**Vizual**, nu se constată repere simbolice sau de înălțime. Relieful relativ plat, geometria riguroasă a străzilor și parcelarului, arhitectura fără accente spectaculoase și o vegetație bogată care "îmbracă și ascunde" în multe locuri substanța construită nu generează perspective bine diferențiate. Există însă vecinătățile imediate ale Bălții Obârșia și ale Bălții Coteni, sesizabile în satele adiacente: Obârșia (Veche), Obârșia Nouă și Coteni.

Unitatea de peisaj antropizat pe care o sugerează cele două bălți alungite, drumul de acces dintre ele, malurile naturale înverzite și primul rând de loturi de pe teritoriul adiacent acestora poate genera prescripții regulamentare particularizate, cu atât mai mult cu cât interesul ocupării terenurilor din jurul bălților, cu construcții noi, pare evident. În egală măsură existența bălților naturale poate dezvolta interesul pentru activități specifice (pescuit) și turism.(cu pescuit sportiv). În rest, nucleele antropice ale satelor sunt unități omogene, cu transformări minore. Peisajul agricol din extravilan este un peisaj antropizat intervenția activităților de producție individuală sau colectivă, fără accente, limitat eventual doar de liziere de copaci.

## 2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1 Caracteristicile reliefului

Regiunea Oltenia, cu o suprafață de 29.212 km<sup>2</sup>, este situată în partea de Sud Vest a României, cuprinde cinci județe: Dolj, Olt, Valcea, Mehedinți și Gorj, și coincide în mare cu vechea regiune istorică Oltenia. Munții Carpați și Dunărea formează în nordul respectiv în sudul regiunii granițele naturale ale Olteniei. Dunărea reprezintă o resursă regională importantă și urmărește granița cu Bulgaria și cu Serbia pe o distanță de 417 km. Oltenia se învecinează și cu regiunile Sud Muntenia,



Centru și Vest. Relieful are o distribuție relativ echilibrată, cuprinzând munti, câmpii, dealuri și podisuri. În zona de nord a Olteniei, relieful este muntos și deluros (Carpații și zona subcarpatică), predominând pădurile și pasunile alpine. Zona de câmpie este una din cele mai fertile din Europa Centrală. Rețeaua hidrologică, alcătuită în principal din Fluviul Dunărea, râurile Olt și Jiu, conferă regiunii rolul energetic principal în România (71,57% din totalul producției hidroelectrice).

Comuna Obârșia este situată în regiunea Oltenia, Câmpia Caracalului, de-a lungul văii Obârșia, limita de sud a câmpului Leu-Rotunda.

Câmpia Română este cea mai întinsă unitate de relief din România, formată prin sedimentare, cu altitudini: 6-300 m, mediu: 50-90 m. Are un aspect neomogen și pe suprafața ei se întâlnesc mai multe zone cu aspecte caracteristice. În partea de nord este o fasie de Câmpii Inalte (200-300m) formate la ieșirea râurilor din regiunile deluroase;

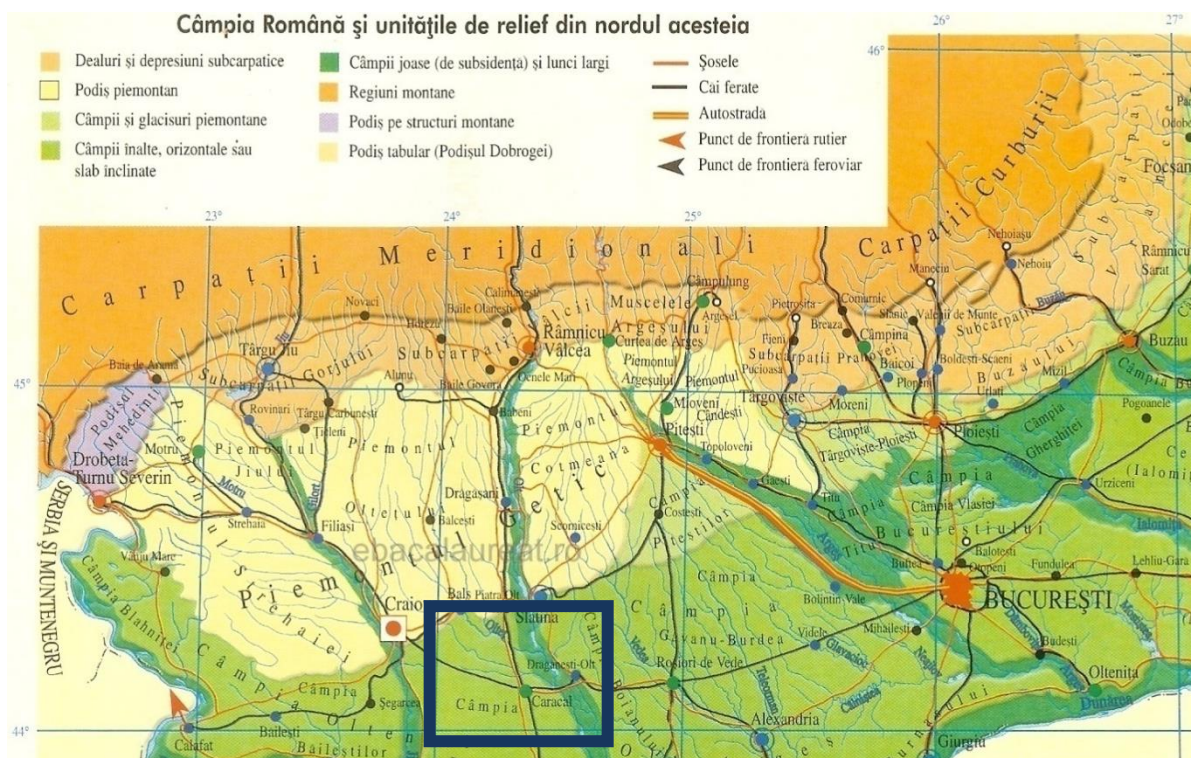


Fig. 10 Poziția comunei în cadrul unităților majore de relief

Câmpia Romană este formată din două trepte morfogenetice:

- un câmp piemontan întins, relativ neted ce înclină ușor spre sud – est (Câmpul Leu – Rotunda) și
- terasele Oltului și Dunării (Câmpia Caracalului) ce cad în trepte spre est și sud.

În partea de nord – est, Câmpia Romană prezintă o fragmentare accentuată, creată de văile Tesluiului și Oltețului. Toponimia formelor de relief, tipul așezărilor (sate mici, rânduie mai mult în lungul văilor), precum și aspectul general al peisajului reprezintă elemente de tranziție între ceea ce apare la nord, respectiv la sud de această zonă.

În partea de sud, Câmpia Romanați prezintă un aspect diferit față de celelalte subunități ale Câmpiei Olteniei din cauza reducerii sau „strangulării” sistemului de terase dunărene. În schimb se remarcă terasele Jiului din partea sa stângă și cele ale Oltului pe dreapta sa, alcătuind sistemul getic de terase care pătrund în câmpie, fiind racordabile cu ale Dunării.

Comuna Obârșia are următoarele vecinătăți:

- la Nord - Vest comuna Bucinișu,
- la Sud și Sud - Est comuna Vădăstrița,
- la Sud - Vest comuna Urzica,
- la Est comuna Vădastra
- la Nord - Est comuna Brastavațu.

Datorită altitudinii reduse de la 80-90 m, a pantei mici și a naturii depozitelor superficiale, slabe la eroziuni, valea Obârșia și-a lărgit albia, transformându-se între satele Obârșia și Obârșia - Nouă și Obârșia și Cotenii în adevărate bălți cu o lățime de 100-120 m și cu malul drept abrupt, cu râpe și ogașe constituite din loes.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Obârșia se încadrează între coordonatele geografice 43 grade 43' și 43 grade 45' latitudine nordică și 24 grade 15' și 24 grade 22' longitudine estică, coordonate ce o situează la numai 15 km de hotarul sudic și în jumătatea vestică a tarii, încadrându-se în cel de-al treilea fus orar cu un climat temperat de nuanță continentală.

### 2.2.2 Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, comuna Obârșia se situează în bazinul hidrografic al râului Olt, prin afluentul său de ordinul II, pârâul Obârșia.

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Obârșia aparține bazinului hidrografic al râului Olt, prin afluentul său de ordinul II, pârâul Obârșia.

Oltul este unul dintre cele mai importante râuri din România. Izvorăște din Munții Hașmașul Mare din Carpații Orientali și se varsă în Dunăre lângă Turnu Măgurele. Are o lungime de 615 km, cu un traseu complex ce traversează Depresiunea Ciucului, Depresiunea Brașovului, Depresiunea Făgărașului, Defileul Turnu Roșu – Cozia, Subcarpații și Podișul Getic, Câmpia Română. Datorită varietății mari a surselor de alimentare, respectiv a suprapunerii favorabile a lor în timp, Oltul are un regim hidrologic compensat, bine echilibrat.

Râul Olt este axul principal al rețelei hidrografice care străbate județul Olt pe mijloc, de la nord la sud, cu o lungime de 140 km. Principalii afluenți pe partea dreaptă sunt râurile Beica, Olteț și Teslui, iar pe stânga Dârjov și Iminog.

Debitul mediu multianual variază între 160 m<sup>3</sup>/s, la intrarea în județ și 190 m<sup>3</sup>/s, la vărsare. Valori maxime ale debitului se înregistrează în perioada aprilie – iunie, iar minime în lunile noiembrie – ianuarie. Debitul maxim a fost apreciat la 3700 m<sup>3</sup>/s (Stoenеști).

Interfluviul Olt – Jiu este cuprins în harta densității rețelei de râuri între valorile 0.01 – 0.03 km/km<sup>2</sup>. Începând de la nord la sud văile sunt din ce în ce mai puțin evoluat. Astfel, cea mai evoluată dintre ele este cea nordică, Valea Oltețului, cu luncă și terase bine dezvoltate, urmată la sud de Valea Tesluiului, cu luncă și terase mult mai reduse ca dimensiuni, respectiv de pârâul Caracal care prezintă doar luncă, fără terase.

În zona studiată, rețeaua hidrografică este reprezentată prin câteva pâraie și văi care seacă vara datorită evaporăției accentuate ce depășește cu mult precipitațiile. Numai la ploi foarte intense se formează scurgerea superficială și viituri.



Fig. 11 Foto – Valea Bistrița, amenajată prin barare

Teritoriul comunei Obârșia este traversat de două văi cu caracter torențial care izvorăsc din partea de vest a teritoriului administrativ: Valea Bistrița și Valea Jiu. Acestea au cursul orientat pe direcția generală NV – SE și confluează în partea de SE a comunei formând pârâul Obârșia și o zonă largă depresionară cu exces de umiditate, cu vegetație specifică. Traversează localitățile Vădastra și Vișina Nouă, după care se varsă în pârâul Crușov, afluent pe partea dreaptă al râului Olt.

Rețeaua hidrografică secundară este reprezentată de infrastructura pentru irigații.

Canalele din zona studiată fac parte din sistemul de irigații Sadova – Corabia, executat între 1969 – 1973, care acoperă bazinul hidrografic al Dunării pe raza județelor Olt și Dolj, în suprafață netă totală de 71775 ha, dintre care 52725 ha în județul Dolj și 19050 în Olt. Prin intermediul său s-a irigat intens până în 2009 când exista subvenția pentru irigații. După 2009 suprafața irigată a scăzut până la câteva sute de hectare, conform datelor furnizate de ministerul Agriculturii.

Agenția Națională pentru Îmbunătățiri Funciare (ANIF) a repus în funcțiune sistemul de irigații în data de 26.07.2017.

### **Apele subterane**

Apele subterane depind de numărul, grosimea și modul de extindere a orizonturilor permeabile și impermeabile. Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

### **2.2.3 Caracterizarea geologică**

Din punct de vedere geo-tectonic, teritoriul comunei Obârșia aparține Platformei Valahe, identificată de V. Mutihac drept sectorul nordic al Platformei Moesice. Situată la nord de Dunăre, Platforma Valahă este separată de unitățile carpatice prin falia pericarpatică în lungul căreia este subșariată spre nord. Spre est se întinde până la falia Dunării, care o separă de unitățile dobrogene, iar spre nord-est se întinde până la prelungirea liniei tectonice Peceneaga – Camena, care o separă de promontoriul nord-dobrogean.

Falia pericarpatică este acoperită de depozite sarmato – pliocene, însă a fost detectată pe direcția Găești-sud – Pitești-nord – Drăgășani – Strehaia – Drobeta-Turnu Severin.

În structura Platformei Valahe se disting ușor cele două etaje structurale, soclul, format în principal din șisturi cristaline, și cuvertura alcătuită din depozite sedimentare.

Fundamentul, ce se desfășoară pe cea mai mare parte a regiunii în centru și sud (de la Desnățui la Borcea), este alcătuit din granite, granodiorite, diorite, gabbrouri etc. și s-a format în Proterozoicului mediu-superior.

În zona investigată, se disting două elemente majore:

- Ridicarea Balș - Optași, în nord, cu alcătuire complexă;
- Depresiunea Roșiori, în sud, cu depozite cretacice deosebit de groase.

Peste fundamentul cristalin, s-a așternut o masă sedimentară cu grosimi, alcătuire regională și temporală diferite. Acumulările s-au realizat în mai multe cicluri:

- ciclul Paleozoic (Cambrian – Westphalian), reprezentat de o alternanță de depozite detritice (gresii, argile), roci carbonatice și din nou roci detritice;
- ciclul Permian superior – Triasic cu trei serii distincte:

Pe teritoriul comunei Obârșia apar în suprafață depozite cu vârsta Pleistocen mediu - superior, Pleistocen superior nivel inferior, Pleistocen superior nivel mediu și Holocen superior.





Fig. 12 Foto 4 – depozite loessoide de varsta pleistocen superior

Holocenul superior este reprezentat la nivelul comunei prin depozitele de dune care acoperă colțul sud-vestic al teritoriului administrativ în zona pădurii Branăștea Catârilor, arie naturală protejată ROSCI0011.

Dunele de nisip acoperă o bună parte din interfluviul Jiu – Olt, începând cu lunca și terminând cu câmpul de pe partea stângă a râului Jiu. Aria de răspândire a dunelor este cuprinsă între râul Jiu la vest și o linie ce ar trece pe la sud de Dăbuleni, vest de Grojdibodu, vest de Stăvaru, vest de Bucinișu și sud de Rotunda. În această regiune întâlnim două feluri de dune: consolidate și neconsolidate.

Dunele consolidate, care au la suprafață o pătură de sol, ocupă suprafețe relativ mici și sunt situate în partea estică a ariei generale de răspândire a dunelor, la vest de Stăvaru, vest de Bucinișu, SE și VSV Rotunda.

Dunele neconsolidate se subîmpart în dune fixate și mobile. Dunele fixate ocupă zonele în care s-au plantat perdele de păduri sau alte culturi, unde activitatea eoliană este într-o oarecare măsură stăvilită. O dată cu tăiere acestor perdele de păduri, dunele devin mobile. Dunele mobile ocupă suprafețe întinse din lunca și terasele Dunării.

#### 2.2.4 Hidrogeologia

Din punct de vedere hidrogeologic, au fost evidențiate următoarele sisteme acvifere:

- Sistemul acvifer freatic, de tip poros permeabil, dezvoltat în depozitele de luncă și terasă ale Oltului și ale afluenților săi. Acviferul freatic este constituit din pietrișuri, nisipuri și bolovănișuri, se dezvoltă sub adâncimi de 5 – 15 m (în zona terasei inferioare), 5 – 10 m (în zona terasei joase) și sub adâncimi de până la 10 m în zona de luncă. La contactul celor două terase apar o serie de izvoare.

- Complexul acvifer sub presiune, cantonat în formațiunile poros permeabile ale Pleistocenului inferior (pietrișuri și nisipuri ce alcătuiesc Stratele de Cândești). Limita de extensiune spre sud a Stratelor de Cândești este marcată de o linie ce unește localitățile: est Sălcuța – nord Ișalnița – vest Slatina – nord Vedea – nord-vest Pitești.

### 2.2.5 Clima

Pe teritoriul comunei Obârșia clima este temperat – continentală, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă, determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii. Se înregistrează de asemenea influențe vestice dinspre Oceanul Atlantic și sudice dinspre Marea Mediterană.

Temperatura medie multianuală este în jur de 11°C, cu media lunii ianuarie de -1°C și cea a lunii iulie de 25°C. Temperatura maximă absolută este de 42°C (20 august 1945) și temperatura minimă absolută de - 32°C (24 și 25 ianuarie 1942).

Cantitatea anuală de precipitații este de 500 - 600 mm/m<sup>2</sup>, cu cele mai mici cantități la începutul toamnei (30 – 40 mm) și cele mai abundente în luna iunie (60 – 70 mm). Numărul anual al zilelor cu cer acoperit este de 120.

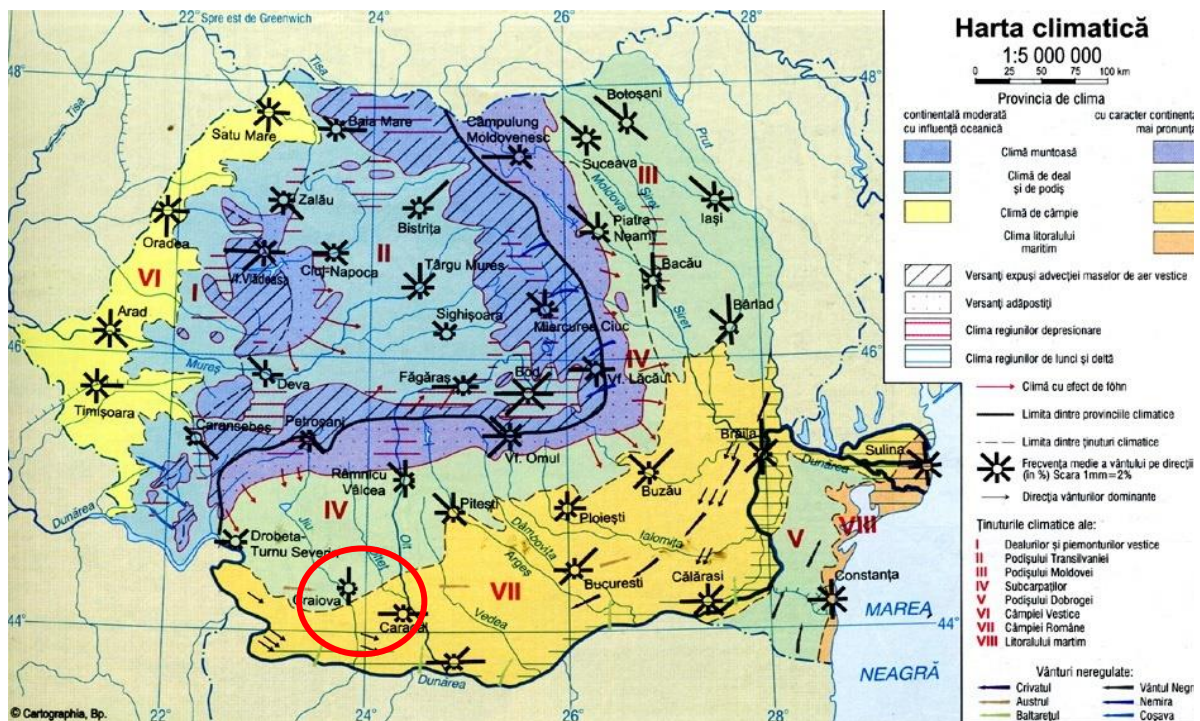


Fig. 13 Harta climatică a României



Fig. 14 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

În această regiune se înregistrează anual un număr de 15 – 20 de zile cu ninsoare. Aceasta formează un strat de zăpadă ce acoperă solul aproximativ 40 – 60 zile pe an. În general prima ninsoare se înregistrează între 1 – 10 decembrie iar ultima între 10 – 30 martie. Fenomenul cel mai caracteristic al iernilor este cel de viscol, care are loc de obicei sub influența Crivățului și se produce în timpul invaziilor puternice ale maselor de aer rece dinspre est și nord.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k = 2.0 - 2.5 \text{ kN/m}^2$ .

Înghețul este posibil în medie în aer de la sfârșitul toamnei (prima decadă a lunii noiembrie) până la mijlocul primăverii (începutul lui aprilie și respectiv a doua decadă a acestei luni). În sol înghețul se propagă până la adâncimi de maximum 80 cm, media fiind de 20-30 cm și numai în lunile ianuarie și februarie din iernile geroase.

Adâncimea maximă de îngheț conform STAS 6054/77 este  $h = 0.70 - 0.80 \text{ m}$ .



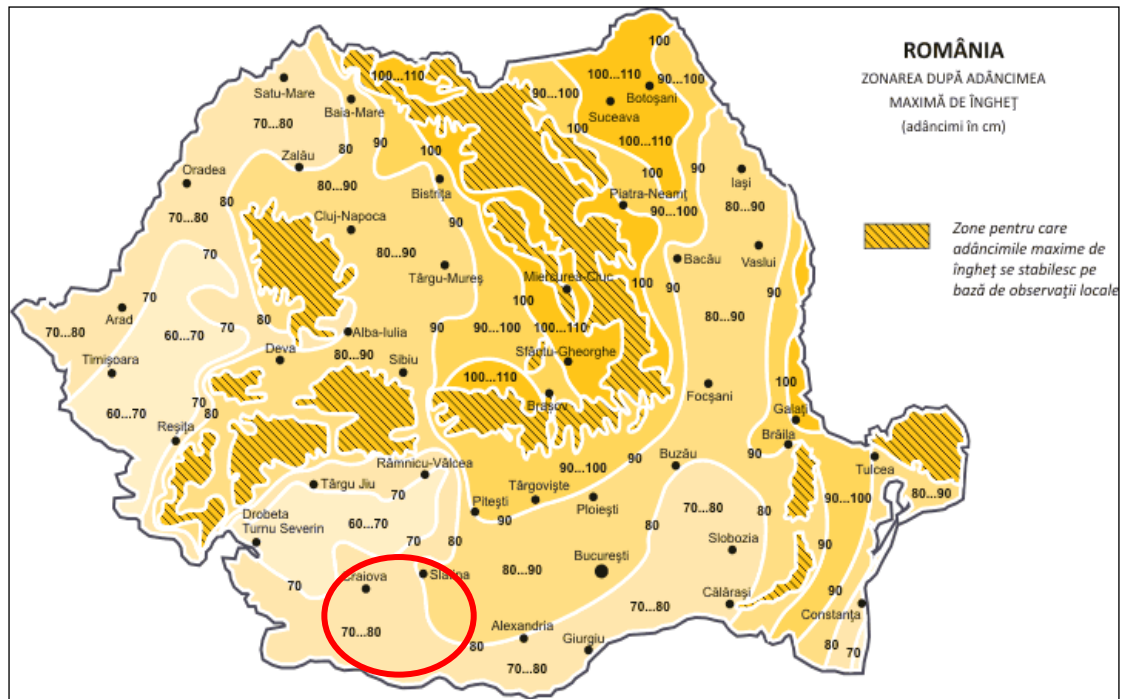


Fig. 15 Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)

Regimul eolian este caracterizat prin dominanța ca frecvență și intensitate a vânturilor din sectorul estic și nord-estic (crivățul), cu frecvența cea mai mare în timpul iernii, provocând viscole puternice și troienind zăpada, urmate de vânturile din sectorul sud-vestic (austrul) care provoacă geruri iarna și uscăciune vara. Viteza medie anuală a vântului variază între 2 – 2,5 m/s.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este  $q_b = 0.5 - 0.7$  kPa având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este  $z_0 = 0.3$  și  $z_{min} = 5.00$  m pentru zona de intravilan.

## 2.2.6 Fauna și flora

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată comparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuștiși asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverita), reptile (serpi, gusteri) și păsări (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita și ciocarlia de padure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum: bujorul românesc, lealea pestriță, brândușa galbenă, stânjelul de stepă, stejarul

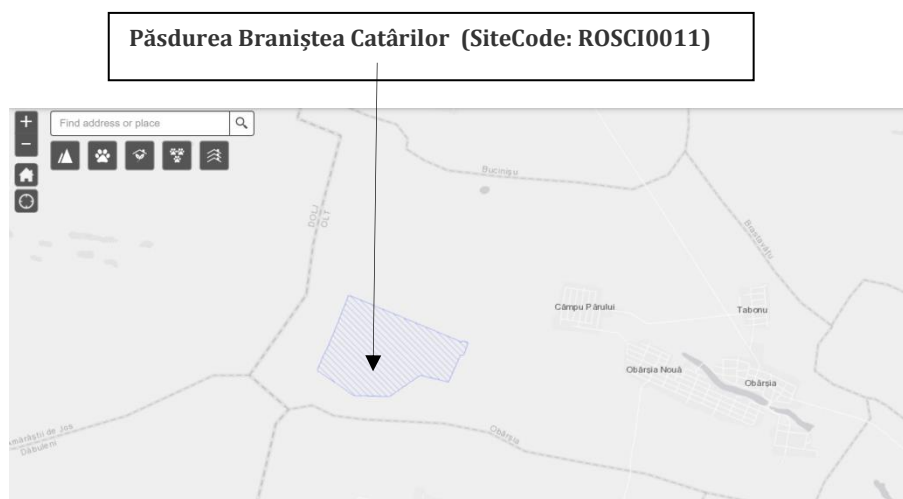
brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

La nivelul comunei Obârșia s-a identificat situl de importanță comunitară Natura 2000 : ROSCI0011Branîștea Catârilor .

#### *Aspecte generale privind rețeaua ecologică Natura 2000*

Rețeaua "Natura 2000" reprezintă principalul instrument al Uniunii Europene pentru conservarea naturii în statele membre. Natura 2000 reprezintă o rețea de zone desemnate de pe teritoriul Uniunii Europene în cadrul căreia sunt conservate specii și habitate vulnerabile la nivelul întregului continent.

Siturile de Importanță Comunitară și Ariile de Protecție Specială, incluse în rețeaua Natura 2000, acoperă 17% din suprafața României.



*Fig. 16 Amplasarea comunei Obârșia în raport cu ariile naturale protejate adiacente*

*<https://eunis.eea.europa.eu/sites/>*

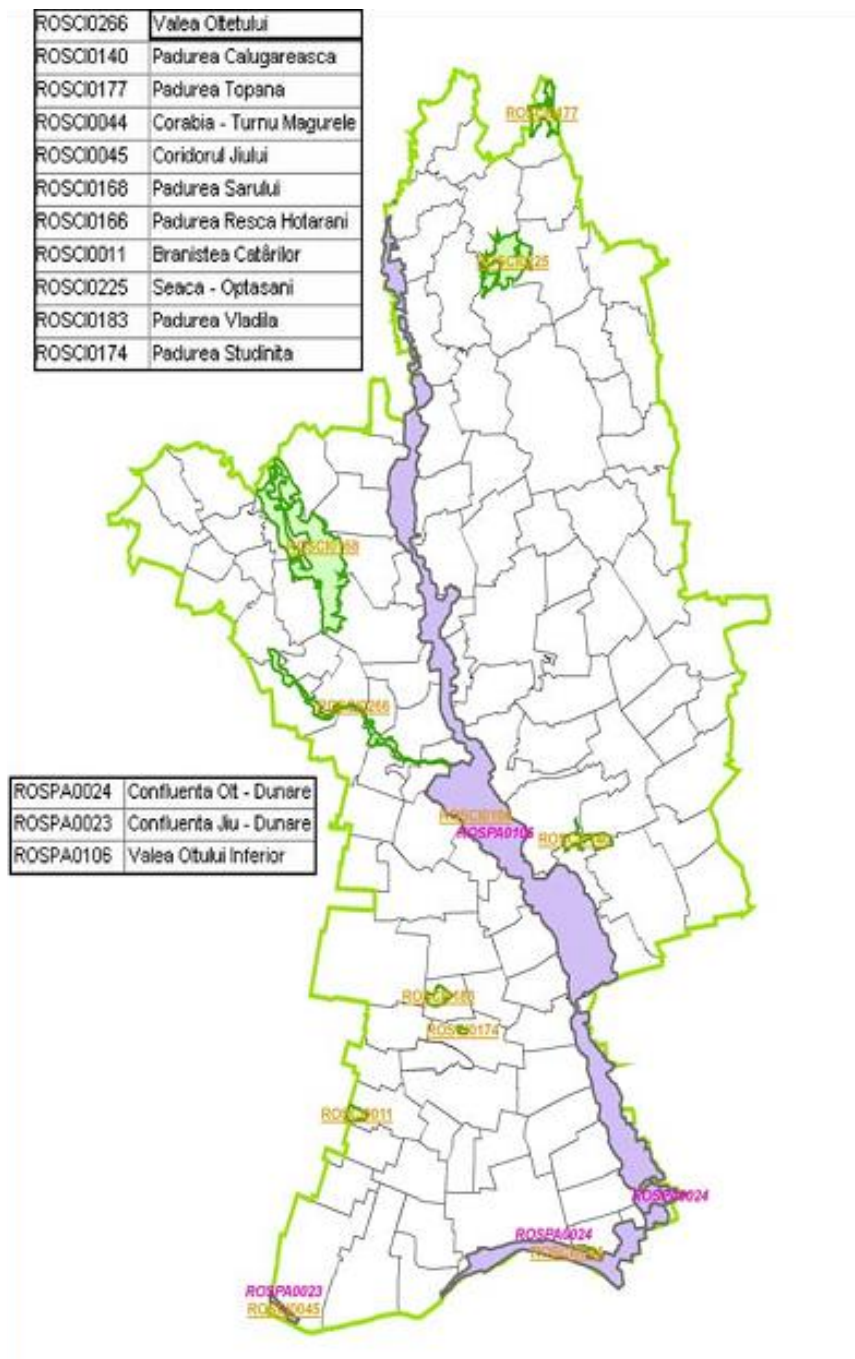


Fig. 17 distribuția siturilor Natura 2000 în jud. Olt

Aria naturală protejată ROSCI0011 Pădurea Brăniștea Catârilor este situată în silvostepa Câmpiei Române (coordonate: 43°53'38" N și 24°14'43" E, altitudine 118 max, 99 min, 111 med, regiunea geografică continentală). Din punct de vedere administrativ, ROSCI0011 Pădurea Brăniștea Catârilor se află în județul Olt, întinde pe raza localității Obârșia - 7%. Suprafața sitului este de 301,47 ha, proprietate publică gestionată de Direcția Silvică Olt. Aria protejată „Pădurea Braniștea Catârilor” este constituită ca rezervație naturală fiind încadrată în categoria IV, conform clasificării IUCN a ariilor naturale protejate, scopul principal al constituirii fiind acela al protejării

și conservării arboretelor de stejar brumăriu din cadrul său. Ea a fost declarată arie naturală protejată prin Legea nr. 5/2000.

Rezervația naturală dispune de două tipuri de habitate, astfel: vegetație de silvostepă eurosiberiană cu specii de stejar - stejar brumăriu, stejar pufos și stejar balcanic și zone cu tufărișuri de foioase ponto-sarmatice. Se remarcă structura naturală foarte bine conservată reprezentată prin: diversitatea de vârste și dimensiuni și vigoarea de creștere a speciilor arborescente edificatoare - exemplare de stejar brumăriu de până la 90cm, în mod excepțional 200cm și înălțimi de 25-28m, alternanța porțiunilor cu subarboret bine dezvoltat cu cele înierbate. Trebuie menționată prezența stejarului pufos diseminat sau grupat și existența unor exemplare de dimensiuni deosebite - în special *Q. virgiliana*. Pădurea poate fi considerată unica în partea sudică a țării nu numai prin suprafața mare ocupată ci și prin fondul genetic valoros. S-au identificat exemplare hibridogene între stejarul brumăriu și stejari pufoși - *Q. pubescens*, *Q. virgiliana*. Prin amenajamentul silvic arboretelor din habitatul prioritar li s-a atribuit funcția specială de protecție fiind supuse regimului de conservare deosebită.



Fig. 18 Foto <http://romanianturism.com/2013/09/03/padurea-branistea-catarilor/>

Vegetația lemnoasă este dominată de stejarul brumăriu, cu vârsta cuprinsă între 150 – 190 ani și salcam. Unul din exemplarele de stejar brumăriu are o vârstă cuprinsă între 450-500 ani și un diametru al trunchiului de circa 2 m. Fiind declarat monument al naturii este monitorizat și pus sub protecție integrală.

În asociație cu stejarul brumăriu se întâlnesc: frasinul, paltinul de câmp, teiul pucios, corcodusul, nucul, plopii euramericani, paducelul, porumbarul, macesul.

Vegetația ierboasă: brandușa galbenă (monument al naturii), barboasa, paiusul, sadina, obsiga, firuta, firiceaua, timoftica, pirul, obsaca, odoleanul, curcubeul, pelinita, capul sarpelui, nalba, scorogoiul, usturoita, trifoiul alb, trifoiul roșu, golomatul, hasmaciuca, mazarichea, coada soricelului, cioroiul, hrenita, nopticoasa, barba boierului, balbisa, jalesul, pojarnita, fragii de pădure, coronistea, miera ursului, sugelul puturos sau floarea tigancii, toporasi sau tamaioara, laptele cainelui, feciorica, struna cocosului, ciocul berzei etc.



Fauna este tipică pădurilor și cuprinde:

- numeroase specii de nevertebrate;
- amfibieni: broasca de pământ, broasca de pădure, brotăcelul;
- reptile: șopârta de câmp, gâsterul;
- pasări: fazanul, prepelița, uliul porumbăruș, șorecarul comun, șorecarul mare, vânturelu Rosu, huhurezul mic, striga, cucul, ghionoaia verde, ciocanitoarea peștrită mare, ciocanitoarea de stejar, dumbraveanca, pupaza, mușcarul negru, silvia cu capul negru, silvia mică, frunzarita cenușie, mierla, sturzul de vasc, privighetoarea, codrosul de pădure, sfrânciocul mare, macaleandru, sfrânciocul cu fruntea neagră, marăcinăruș mare, silvia de câmp, pitigoiul mare, pitigoiul albastru, scortăruș sau toiul, sticlețele, bot grosul, presura sură, presura galbenă, ciocăria de purce, grangurul, etc.;
- mamifere: iepurele, vulpea, viezurele, dihorul, cartita, ariciul, nevăstuica, soarecele de câmp, sobolanul de câmp, soarecele de mîșună, soarecele de pădure.

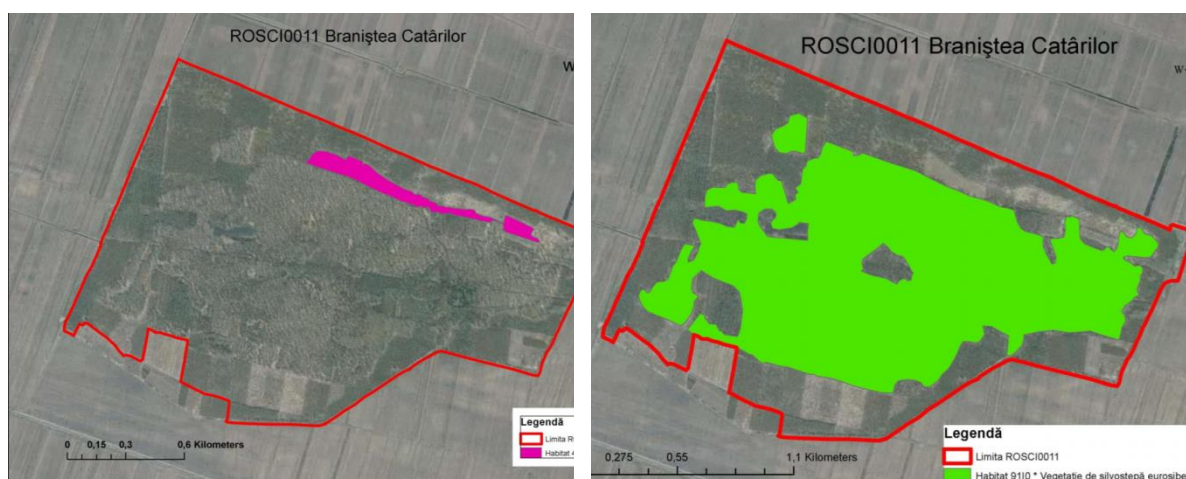


Fig. 19 Ortofotoplan - limite habitate

[http://mmediu.ro/app/webroot/uploads/files/2015-1105\\_Plan\\_management\\_Branistea\\_Catarilor.pdf](http://mmediu.ro/app/webroot/uploads/files/2015-1105_Plan_management_Branistea_Catarilor.pdf)

### 2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna Obârșia se află în partea de sud-vest a județului Olt, la o distanță de 25 km de orașul Corabia și la 40 km de orașul Caracal. Comuna este străbătută de la est la vest de DJ 604 care face legătura cu Vadastra, respectiv Bucinisu.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Obârșia se situează între următoarele coordonate geografice:

- 43°51'58.05" - 43°55'33.28" latitudine nordică și
- 24°13'41.49" - 24°21'30.64" longitudine estică.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Obârșia sunt cuprinse satele Câmpu Părului, Obârșia Nouă, Obârșia (reședință de comună), Tabonu și Cotenii, situate de o parte și de cealaltă a văii Obârșia cu afluentul Jiu.

Comuna Obârșia se învecinează cu:

- la nord, comunele Bucinișu și Brastavățu;
- la est, comunele Brastavățu și Vădastra;
- la sud, comunele Urzica și Vădăstrița;
- la vest, comuna Amărăștii de Jos (județul Dolj).

Accesul în zona se face în principal prin DJ 604 (Leu - Cilieni).

În interiorul comunei există 5 drumuri comunale:

- Dc 132 Obârșia – Tabonu ,
- Dc 134 Obârșia – Coteni ,
- Dc135 Hotar Urzica – Dc 136 ,
- Dc 136 Obârșia – Cimpu – Parului
- Dc 137 Cimpu – Parului – DJ 604

### 2.3.1 Context suprateritorial

#### Planul de Amenajare al Teritoriului Național

Din punct de vedere al contextului suprateritorial, comuna Obârșia este amplasată în sudul țării, în proximitatea orașelor Corabia și Caracal, străbătută de artera rutieră DJ 604. La nivelul P.A.T.N. nu există prevederi speciale pentru comuna Obârșia.

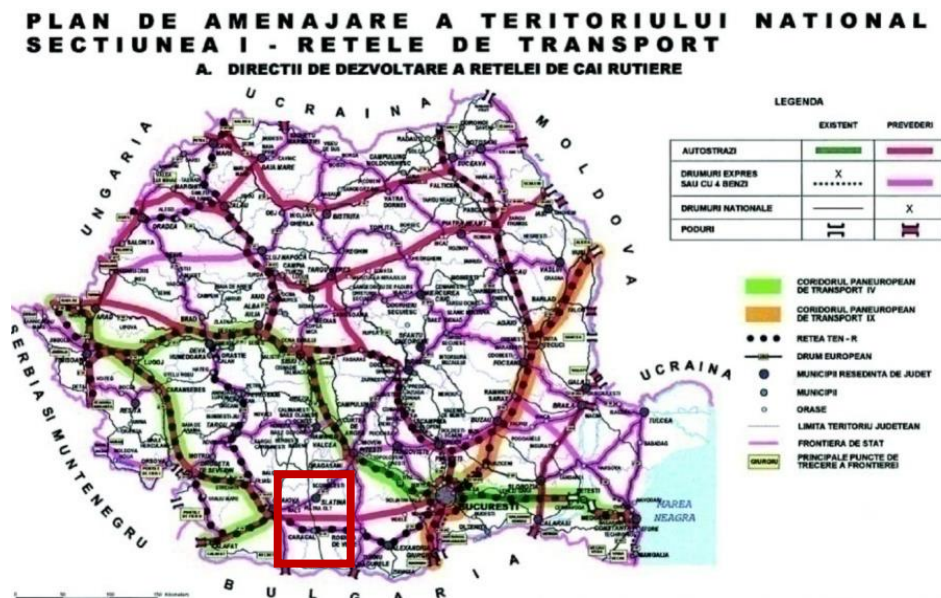


Fig. 20 Încadrare în Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Rețele de transport

### Regiunea de dezvoltare Sud Vest Oltenia

Comuna Obârșia se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia.

Regiunea Oltenia este situată în partea de sud-vest a României și cuprinde cinci județe: Dolj, Olt, Vâlcea, Mehedinți și Gorj. În mare coincide cu vechea regiune istorică Oltenia, în limitele sale naturale: fluviul Dunărea la Sud, râul Olt (al treilea ca mărime din România) la Est, Munții Carpați (Alpii Transilvaniei) la Nord și Vest. Cu o Suprafață de 29.212 kmp (locul 7 între regiunile României, 12,25% din Suprafața totală a țării) Oltenia formează un cadrilater aproximativ simetric, pe axele Nord-Sud și Est-Vest). Râul Jiu traversează regiunea de la Nord la Sud.



Fig. 21 România –Regiunile de dezvoltare

La 31 decembrie 2011, organizarea administrativă a regiunii era următoarea: 40 de orașe și municipii (12,5% din cele la nivel național) dintre care 11 sunt municipii, 408 comune (14,26% din cele la nivel național), 2070 sate ( din care 121 aparțin de orașe sau municipii).Populația regiunii este corelată cu numărul de județe fiind una din cele mai puțin numeroase, devansând din acest punct de vedere regiunea Vest.

Documentul legislativ care reglementează rețeaua de localități din România este legea 350/2001 privind Planul de Amenajare a teritoriului Național (P.A.T.N.) – secțiunea a IV- a Rețeaua de localități. În conformitate cu prevederile acestei legi, rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și localități rurale, ierarhizate pe ranguri de la 0 la V.

Ulterior, în baza unor completări aduse legii 350/2001 rețeaua de așezări a suferit modificări prin înființarea de noi orașe și comune, desființarea, comasarea sau înființarea unor sate. La sfârșitul anului 2011, în comparație cu anul 1999 anul de referință, în rețeaua de așezări la nivel național și regional au intervenit anumite schimbări. Astfel, la sfârșitul anului 2011 în România existau 320 de orașe, față de 265 în 1999.

La nivel administrativ mediul urban din Oltenia deține 12,5% din numărul total al orașelor. O parte dintre aceste orașe sunt relativ noi pe harta mediului urban regional, astfel că trebuie examinate cu atenție direcțiile de dezvoltare necesare diversificării sectoarelor economice, de creștere a capacității industriale și a sectorului terțiar, sectoare de activitate care generează cele mai ridicate venituri.

NIVEL TERITORIAL	Suprafața totală -km2-	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
<b>Dolj</b>	7.414	7	3	104	378
<b>Gorj</b>	5.602	9	2	61	411
<b>Mehedinți</b>	4.933	5	2	61	344
<b>Olt</b>	5.498	8	2	104	377
<b>Vâlcea</b>	5.765	11	2	78	560
<b>Sud Vest Oltenia</b>	29.212	40	11	408	2.070
<b>România</b>	238.391	320	103	2.856	

*Tabel 1 Sistemul de localități - date comparative la nivel regional/ național, 2011.*

*Sursa: PDR – Sud-Vest Oltenia*

Zonele Defavorizate de Condiții Naturale Specifice - ZDS (Art. 20 al Regulamentului (CE) 1257/1999) sunt alcătuite din acele unități administrativ-teritoriale care formează suprafețe continue compuse din cel puțin 3 UAT și care în mod cumulativ și ponderat cu suprafețele deținute de aceste UAT au o nota de bonitare a terenurilor agricole de până la valoarea de 28 (80% din valoarea medie națională). De asemenea, UAT din aceste zone nu trebuie să aiba în mod individual note de bonitare mai mari de valoarea 30. Suprafața ocupată de ZDS este de circa 23.507 km<sup>2</sup>, ceea ce reprezintă 9,87 % din suprafața totală a României. Din suprafața totală a ZDS, suprafața agricolă reprezintă circa 1.803.000 ha, ponderea SAU din ZDS/ SAU din România fiind de 12,94%. Aceste zone sunt caracterizate de productivitate agricolă scăzută și de specificități legate de sol, climă, biodiversitate și relief.

Cultura cu ponderea cea mai mare în zona defavorizată de condiții naturale specifice este porumbul. În regiunea Sud-Vest Oltenia, caracteristicile naturale ale zonelor defavorizate de condiții naturale specifice se regăsesc în arealele de la intrarea Dunării în Câmpia Română, din stânga Dunării, incluzând și stânga râurilor Jiu, Motru. Aceste zone prezintă vaste suprafețe nisipoase, conducând astfel rapid la apariția secetei edafice și afectând astfel recoltele. Ariditatea edafică se manifestă prin uscarea excesiv de prelungită a profilului de sol, prăfuirea și distrugerea structurii stratului arat. Această zonă semi-aridă poate susține dezvoltarea culturilor agricole însă cu un nivel mai scăzut al producțiilor agricole. Aceste zone sunt însă deosebit de importante datorită vegetației ierboase sclerofile, tipic stepică. (Sursa: PNDR-Anexa4A-zone defavorizate). La nivelul regiunii, Zona defavorizată de condiții naturale specifice include și comuna Obârșia.



## Încadrare în PATJ

Viziunea planului de amenajarea a teritoriului județului Olt, stabilește, ca prim scop, o dezvoltare economică echilibrată a teritoriului județean pentru revitalizarea zonelor cu dezvoltare mai redusă și preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre. Dezvoltarea economică trebuie să servească în primul rând creșterii nivelului de viață al comunităților din spațiul județean și colaborării în cadrul regional și național. Prin această dezvoltare se stabilește un nou nivel al cooperării interne, regionale și internaționale, care să ducă la o mai puternică integrare a funcțiilor economice și a comunităților.

Cooperarea între diverși actori (publici și/sau privați) din sectoare diverse, pentru derularea unor proiecte comune trebuie să devină un principal mod de realizare a dezvoltării teritoriului județean. În acest sens, corelarea politicilor sectoriale de dezvoltare reprezintă o idee de bază a planului de amenajare a teritoriului acesta asigurând legătura și compatibilitatea dintre politicile sectoriale.

În scopul realizării viziunii privind dezvoltarea economică teritorială a județului Olt, obiectivul major al strategii de dezvoltare economică în profil teritorial îl reprezintă creșterea competitivității județului în raport cu regiunea din care face parte cumulată cu realizarea unei dezvoltări economice echilibrate

Viziunea de dezvoltare a județului se constituie astfel pe oportunitățile pe care integrarea României în Uniunea Europeană le ridică pentru valorificarea potențialului local.

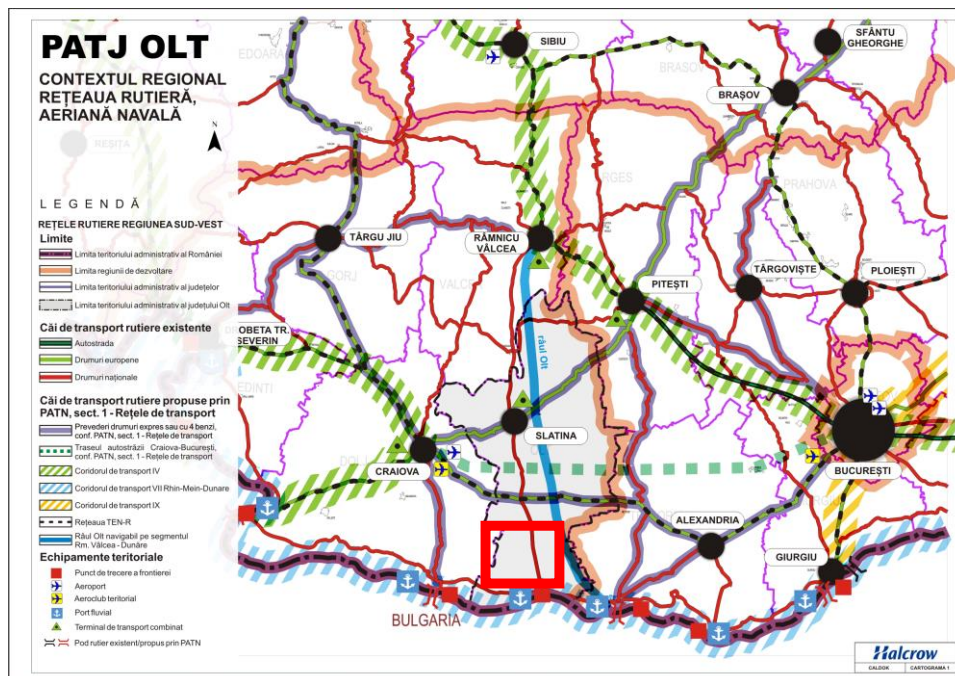


Fig. 22 Încadrare în PATJ OLT - Rețele de transport

### 2.3.2 Căi de comunicație

#### Circulația rutieră

La nivelul comunei **legăturile rutiere** sunt asigurate prin drumurile clasificate după cum urmează :

- DJ 604 este principala arteră rutieră care străbate comuna prin partea sa estică pe o direcție aproximativă NV – SE, asigurând accesul direct în localitatea Obârșia. DJ 604 pornește din DN 6 Craiova – Caracal, pe raza localității Leu, intersectează DN 5 la nord de localitatea Vișina și se termină în DJ 642 la Cilieni, pe malul drept al Oltului;
- DC 134 se desprinde din DJ 604 spre sud asigurând accesul în satul Coteni și legătura cu DC 136;
- DC 136 pornește din DC 134 după traversarea văii Obârșia spre vest asigurând accesul în satul Obârșia Nouă și legătura cu DC 135;
- DC 135 se îndreaptă spre sud realizând legătura cu comuna Urzica;
- DC 137 realizează legătura între DJ 604 și DC 136, asigurând accesul în satul Câmpu Părului;
- DC 132 se desprinde din DJ 604 spre nord asigurând accesul în satul Tabonu.

Traficul feroviar este asigurat de CF Piatra Olt – Corabia, cea mai apropiată stație fiind gara Vișina, la o distanță de aproximativ 12 km.

Din centrul comunei se parcurg următoarele distanțe până la cele mai importante cai de acces:

- Gara – 12 km – Visina;
- DN – DN 54;
- Cale ferată industrială – 12 km, Visina;
- Autostrada – 180 km;
- Benzinărie – 5 km, Vadastra;
- Aeroport – 100 km – Craiova;
- Port – 25 km, Corabia.

### 2.4 POTENȚIALUL ECONOMIC

Potențialul economic al județului Olt este caracterizat de prezența și modul în care sunt valorificați factorii de producție locali – pământul, capitalul și forța de muncă. Modul în care sunt combinați și utilizați acești factori evidențiază trăsăturile economiei județului și potențialul de dezvoltare viitor al acesteia.

Cunoașterea caracteristicilor economice ale județului și a modului cum sunt distribuite în spațiul geografic permite autorităților locale să ia cele mai bune decizii politice și de management pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată în teritoriu.

Conturarea opțiunilor de dezvoltare viitoare are în vedere, totodată, cadrul strategic extins al spațiului din care face parte județul Olt precum și politicile sectoriale de la nivel național. În formularea direcțiilor strategice se au în vedere prevederile Planul Național de Dezvoltare Regională, Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Strategia de Dezvoltare



Regională a Regiunii Sud-Vest, precum și prevederile Cadrului Strategic Național de Referință, a Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030, a Programul Național de Reformă, Strategiei de Dezvoltare Economică pe Termen Mediu, Programului Național de Dezvoltare Rurală, Politicii Industriale a României, Programului Național de Reformă, Programului Operațional Regional și Planurilor Operaționale Sectoriale.

Județul Olt, situat în partea de sud a României, prin condițiile naturale - relief, climă și sol – asigură condiții optime pentru dezvoltarea tuturor ramurilor agriculturii: cultură mare, horticultura și creșterea animalelor

Județul Olt deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole, care la sfârșitul anului 2009, însumau 79,08% din suprafața totală a județului. Acest tip de resursă funciară se situează peste media națională (61,60%) .

Modelul structural al fondului funciar agricol oferă posibilități semnificative de dezvoltare a economiei rurale a județului Olt, prin practicarea unei agriculturi diversificate, cu largi posibilități de îmbinare a ramurilor și de dezvoltare a unei agriculturi complexe.

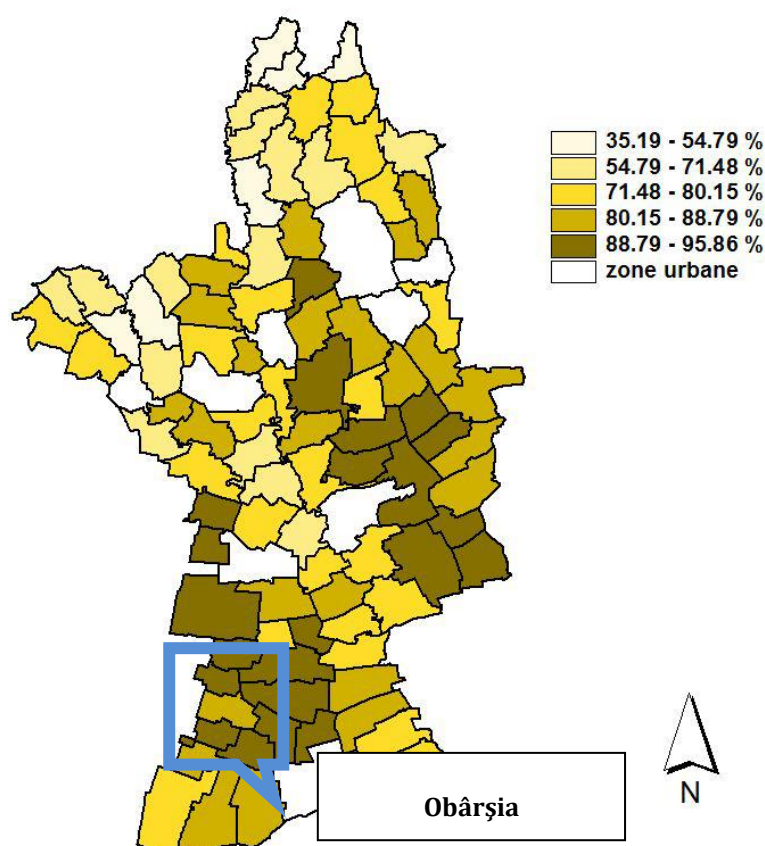


Fig. 23 Distribuția comunelor după ponderea suprafeței agricole în suprafața totală

Sursa: PATJ OLT, prelucrare după INS, Baza de date pe localități, 2008

Suportul potențialului economic al comunei Obârșia este asigurat în principal de activitățile agricole diversificate, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creștere a animalelor, de activități industriale în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale. Potențialul agricol este bine valorificat prin activități de prelucrare, care contribuie la consolidarea economică cu efecte sociale pozitive la nivelul comunei.

#### 2.4.1 Situația economică în comuna Obârșia

Suportul potențialului economic al comunei Obârșia este asigurat în principal de activitățile agricole diversificate, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creștere a animalelor, de activități industriale în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale. Potențialul agricol este bine valorificat prin activități de prelucrare, care contribuie la consolidarea economică cu efecte sociale pozitive la nivelul comunei.

#### 2.4.2 Agricultură

Fiind situată într-o zonă favorabilă, cu o suprafață arabilă destul de mare și condiții climatice potrivite în comuna Obârșia sunt exercitate o serie de activități agricole precum : creșterea animalelor și cultivarea plantelor.

**Tabel 2 DISTRIBUTIA PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI la nivelul anului 2014**

CATEGORIA	SUPRAFAȚA HA
<b>Agricola total</b>	3508
Arabil	3437
Vii si pepiniere viticole	3
<b>Terenuri neagricole total</b>	649
Paduri si alta vegetatie forestiera	331
Ocupata cu ape, balti	56
Ocupata cu constructii	129
Cai de comunicatii si cai ferate	94
Terenuri degradate si neproductive	39
<b>Suprafața totală UAT</b>	4157

*Sursa: INS România, Baza de date Tempo*

Datorita amplasarii comunei intr-o zona de deal, cel mai des sunt intalnite culturile de grâu si porumb, iar pe lângă acestea se mai gasesc floarea soarelui si alte plante tehnice.

**Tabel 3 DISTRIBUTIA PE TIPURI DE CULTURI la nivelul anului 2013**

CULTURA	SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2012 (HA)	CANTITATEA DE PRODUS OBTINUTA LA HECTAR (KG)
GRAU	1403	1800
PORUMB	750	4500
FLOAREA SOARELUI	305	1100
ORZOICA	168	1950

*Sursa: PDU Obârșia 2014-2020*

În comuna Obârșia, zona viticolă este reprezentată prin 58 ha – soiuri hibride.

Legumicultura este practicata pe o suprafata de 45 ha, fiind cultivate legume pentru consumul propriu, cat si pentru comercializare,(ceapa, rosii, castraveti, fasole, dovlecei, vinete, varza etc.)

CULTURA	SUPRAFETE CULTIVATE ANUL 2012 (HA)	SUPRAFETE CE AR PUTEA FI CULTIVATE(HA)
VITICULTURA	58	58
LEGUMICULTURA	45	45
<i>Sursa: PDU Obârșia 2014-2020</i>		

Creșterea animalelor se practică în cea mai mare parte la nivelul gospodăriilor individuale.

Efectivul de animale pe categorii din comuna Obârșia declarate la Registrul Comertului la sfarsitul anului 2012 se prezinta astfel:

CATEGORIA	NUMAR
Pasari	7022
Bovine	74
Ovine	280
Caprine	860
Porcine	1972
Cabaline	381
Familii de albine	410
Altele	2380

*Sursa: PDU Obârșia 2014-2020*

### Industria. Zonele de productie și depozitare.

Nivelul general de dezvoltare al județului Olt este defavorizat de apartenența județului la regiunea Sud-Vest Oltenia, caracterizată de un nivel de dezvoltare mai scăzut. Studiile și analizele regionale din ultimii ani plasează regiunea Sud-Vest în rândul celor 4 regiuni mai puțin dezvoltate, alături de regiunile Nord-Vest, Sud și Nord-Est. Ultimul raport al dezvoltării umane plasează regiunea pe locul 6, după IDU (Indicele dezvoltării umane) .

Promovarea unicității și specificului local a fost urmărită simultan cu stimularea capacității de inovare și adaptare la contextul și oportunitățile prezente, cu diversificarea ofertei de produse și servicii și cu creșterea valorii adăugate a produselor și serviciilor de pe piața locală și destinate consumatorilor din afara județului.

Economia județului are ca reprezentant de frunte industria metalurgică, respectiv cea a producerii aluminiului prin electroliza bauxitei și prelucrării acestuia în piese și profile destinate diverselor întrebuințări industriale sau casnice.

Principalele ramuri ale economiei județului Olt sunt:

- metalurgie
- construcții mașini
- construcții

- petrol
- o industria alimentară
- o agricultură

Datorită profilului industriei, Oltul este județul cu cel mai mare consum de energie electrică din regiune.

Alte industrii: producerea de energie în hidrocentrale, fabricația de cabluri electrice, de țevi pentru industria petrolieră, exploatarea resurselor de petrol, fabricarea de produse cărbunoase (anozi, electrozi pentru cuptoare electrice), alimentară, textilă, mobilă. Agricultură dispune de suprafață arabilă de foarte bună calitate și de aproape jumătate din populația ocupată dar, este un sector economic neperformant, practicându-se o agricultură de subsistență cu tehnologii și utilaje învechite și neperformante. Specificul economiei județului Olt este industrial agrar, contribuția industriei la realizarea cifrei de afaceri realizată în județ fiind majoră, iar populația ocupată în agricultură este majoritară față de totalul populației ocupate.

La nivelul localității activitatea industrială și de producție este destul de slab reprezentată, în comună având loc activități de valorificare primară și activități legate de domeniul zootehniei, agriculturii, confectii, comercializarea și exploatarea lemnului, materiale de construcții, asistența medicală, panificație, comercianți precum și asociații agricole

### 2.4.3 Mediul de afaceri

Întreprinzătorii locali desfășoară activități în domenii diverse, cum ar fi industrie, agricol, zootehnic, cât și în comerț (piața, magazine mixte).

#### Lista principalilor agenților economici din comuna Obârșia

Nr. crt.	Denumire agent economic
1	S.C. NIVOLI SRL
2	S.C. VERACRIS S.R.L.
3	I.I. COSEREANU STELA
4	I.I. CIOCAN GHEORGHE
5	I.I. MILCU AMELIA
6	I.I. BARBU IONUT
7	I.I. TUDOR SIRBU
8	I.I. GRIGORE ION
9	SC WORLD FERM SRL
10	SC FLORESCU & COMPANY SRL
11	SC GANZE MOBEL SRL
12	SC AS SOARE SRL
13	TASLICA TAS SRL
14	SC TRANSLANDIN MIH SRL
15	GOGORITA CORNELIA ELENA P.F.A
16	SC DIACONEASA & CO SRL
17	COSTACHE VICTOR ADRIAN P.F.A.
18	IORDACHE I.M.STEFAN P.F.A
19	CIOBANICA I. ANA-MARIA P.F.A.
20	BARBU ST.VALERICA P.F.A.
21	MILOS VICTORIA P.F.A

22	SC CARTEMI AGROTISA SRL
23	RADU IONUT VICTOR P.F.A.
24	DOBRA I.TEODOR I.I.
25	I.F.MILCU M. MARIAN
26	SC DINU CRIS AGROMIH SRL
27	I.I. CAMEN MIRELA CRISTINA
28	FLORICA DOREL MIREL P.F.A
29	TREREACA ALEX RAZVAN P.FA.
30	SC AGRICOLA ARABELA INTERNATIONAL
31	DINCA PRICUTA P.F.A.
32	I.I.NEACSU ADELA ILEANA

#### 2.4.4 Turismul

Turismul ca fenomen, formă de valorificare într-o manieră aparte a resurselor naturale și patrimoniului antropic, a devenit ramura economică cu impact major asupra lumii contemporane. Ansamblul condițiilor naturale și contextul social economic și istoric în care a evoluat România s-au constituit ca premise cu o favorabilitate diferențiată în dezvoltarea acestui fenomen complex.

Un teritoriu este interesant din punct de vedere turistic în măsură ce oferă resurse turistice naturale sau antropice, privite ca atracții sau resurse turistice. Potențialul turistic natural reprezintă totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape, vegetație și faună cat și modificările acestora din urmă.

Potențialul turistic al județului Olt cuprinde totalitatea resurselor turistice pe care le oferă cadrul natural al regiunii prin componentele sale: relief, condiții climatice, ape și elemente de vegetație și faună, inclusiv metamorfozele suferite de acestea, ca urmare a intervenției umane.

*„În sens larg, potențialul turistic al unui teritoriu reprezintă ansamblul elementelor naturale, economice și culturale- istorice, care prezintă anumite posibilități de valorificare turistică, dau o anumită funcționalitate pentru turism și deci constituie premise pentru dezvoltarea activității de turism”(G. Erdeli, 1996).*

#### Analiza sectorului turistic în zona studiată

Deși la momentul actual aceasta ramură este destul de slab reprezentată, Obârșia beneficiază de premise favorabile pentru dezvoltarea sectorului turistic/agroturistic, datorită peisajului rural propice dezvoltării agroturismului. În plus, se mai poate practica turismul religios, în comuna existând 5 biserici care detin obiective culturale religioase cu potențial turistic.

#### Fondul construit

Conform Listei Monumentelor Istorice din România 2015 (Anexa la ordinul ministrului culturii nr. 2 828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicată în Monitorul Oficial, Partea



I nr. 113 bis din 15.02.2016 pe teritoriul comunei Obârșia se află înscris un monument istoric - Biserica "Adormirea Maicii Domnului".

### Dotari si echipamente publice

În cadrul comunei activitățile de servicii sunt reprezentate de cele din domeniul învățământului, al sănătății, activități comerciale și prestări servicii.

LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ existente si functionale din Comuna Obârșia:

#### ÎNVĂȚĂMÂNT

- 2 școli gimnaziale (sat Obârșia, sat Obârșia Nouă)
- 2 școli primare (sat Obârșia, sat Obârșia Nouă)
- 2 grădinițe (sat Obârșia, sat Obârșia Nouă)

#### SĂNĂTATE

- 1 cabinet medical uman
- 1 farmacie umana
- 1 cabinet veterinar

#### ADMINISTRAȚIE

- Sediul Primărie (sat Obârșia)
- Sediul Poliție (sat Obârșia)
- Sediul Poșta (sat Obârșia)

#### CULTURĂ ȘI CULTE

- 3 cămine culturale (sat Obârșia, sat Obârșia Nouă, sat Câmpu Părului)
- 5 biserici ortodoxe (sat Obârșia, sat Obârșia Nouă, sat Câmpu Părului, sat Coteni, sat Tabonu)
- 5 terenuri de sport (sat Obârșia, sat Obârșia Nouă, sat Câmpu Părului, sat Coteni, sat Tabonu)

SERVICII: ateliere autoservicii si ateliere destinații diverse.

## 2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.

### 2.5.1 Evoluția populației

La recensământul populației din anul 2011 populația totală stabilă a comunei Obârșia era 2902 locuitori. Comparând datele furnizate de INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ pentru perioada (2009-2018), la data de 1 ianuarie 2011 populația cu domiciliu în comuna Obârșia era de 2943 locuitori. Se remarcă astfel o diferență de 41 locuitori între totalitatea persoanelor cu cetățenie română, străini și fără cetățenie, care au reședința obișnuită pe teritoriul comunei (populația rezidentă) și numărul persoanelor cu cetățenie română și domiciliul pe teritoriul comunei (populația după domiciliu).

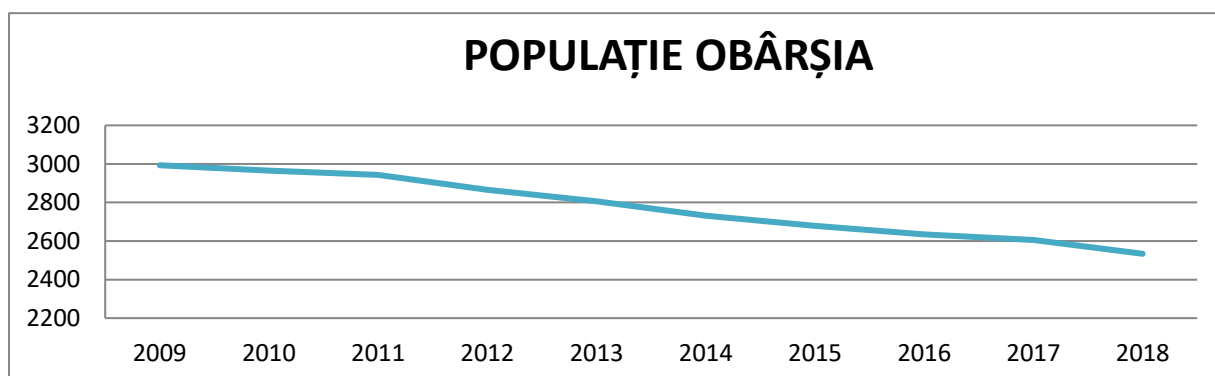
În decursul ultimilor 10 ani (2009-2018) populația comunei a înregistrat scăderi anuale. În ansamblul perioadei 2009-2018 populația cu domiciliul în comuna Obârșia a scăzut cu 459 de locuitori, reprezentând 15,34 % din populația înregistrată în anul 2009. Practic, în ultimii 10 ani, populația comunei Obârșia a scăzut cu o medie de 45.9 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere. Deși mai puțin intensă, în același interval de timp, aceeași tendință de descreștere a populației stabile se manifestă și la nivel județean, unde populația a scăzut cu aproximativ 8.10 %, respectiv 38911 persoane.

Tabel 4 Volumul populației comunei Obârșia (2009-2018)

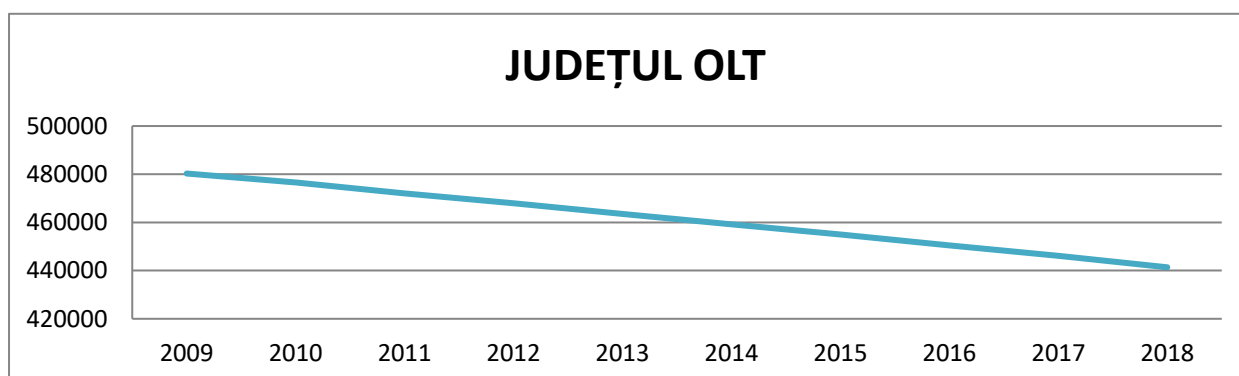
ANUL	TOTAL JUDEȚ	OBÂRȘIA
2009	480287	2993
2010	476608	2965
2011	472009	2943
2012	467951	2865
2013	463568	2806
2014	459212	2732
2015	<b>455002</b>	<b>2679</b>
2016	<b>450448</b>	<b>2635</b>
2017	446140	2605
2018	441376	2534

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo- POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuari

Fig. 24 Evoluția populației comunei Obârșia (2009-2018)



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo  
Fig. 25 Evoluția populației județului Olt (2009-2018)



Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo

## 2.5.2 Densitatea populației

Datorită scăderii continue a volumului populației zonei în perioada 2009–2018 a scăzut în același ritm și densitatea populației, de la 25.55 loc/Km<sup>2</sup> în anul 2008 la 21.97loc/Km<sup>2</sup> în 2017 pe raza comunei Obârșia. Valoarea înregistrată la nivelul comunei în anul 2017 păstrează aceeași tendință cu cea de la nivelul județului.

*Tabel 5 Densitatea populației (2009)*

	Suprafață totală(Km <sup>2</sup> )	Număr locuitori	Densitatea populației (loc./km <sup>2</sup> )
Comuna Obârșia	41.57	2993	71.99
Județul Olt	5498.28	480287	87.35

*Tabel 6 Densitatea populației (2018)*

	Suprafață totală(Km <sup>2</sup> )	Număr locuitori	Densitatea populației (loc./km <sup>2</sup> )
Comuna Obârșia	41.57	2534	66.95
Județul Olt	5498.28	441376	80.28

Cea mai fidelă măsurare a volumului populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației. Analizând populația înregistrată la recensăminte, observăm că în perioada 1948-2011, populația județului a înregistrat creșteri până în anul 1992 atunci când a început să scadă, astfel ca în 2002 populația măsura cu 34017 locuitori mai puțin decât în 1992, iar în următorii ani, în anul 2011 a mai scăzut cu încă 52874 locuitori.

*Tabel 7 Populația La Recensăminte Din Anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 Si 2011 - Mediu Rural/Mediu Urban*

A	POPULAȚIA LA RECENSĂMINELE DIN:						
	25 ian 1948	21 feb 1956	15 martie 1966	5 ian 1977	7 ian 1992	18 martie 2002	20 oct 2011
A	1	2	3	4	5	6	7
<b>TOTAL JUDEȚUL OLT</b>	442442	458982	476513	518804	523291	489274	436400
<b>MEDIU URBAN</b>	47928	53643	68566	122603	205016	186542	170554
<b>MEDIU RURAL</b>	394514	405339	407947	396201	318275	302732	265846

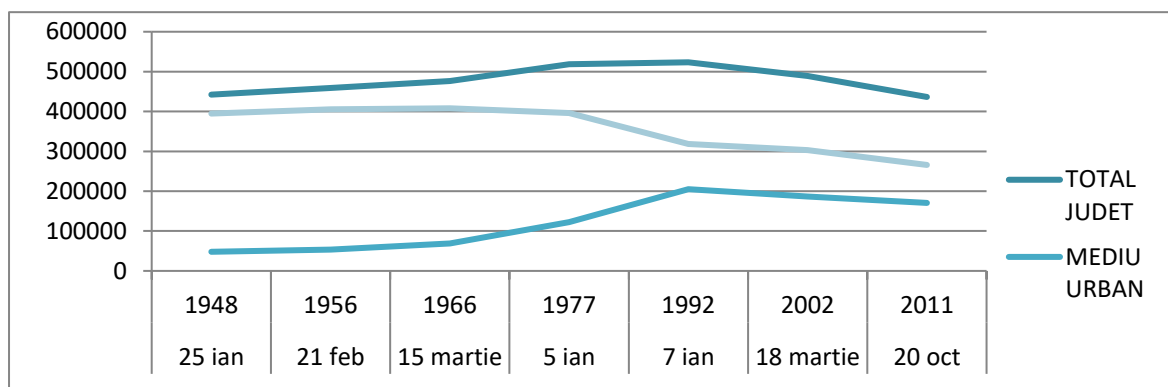
*Sursa: Recensământul populației în anul 2011*

Procentele cu care populația județului scăzutsau crescut sunt relativ mici: scaderi de la 10.81% la 6.5 % (în perioada 2002-2011) și creșteri de la 0.86% la 8.88%(în perioada 1948-1992).

Comparând în același interval situația din mediul urban și cel rural se poate observa că tendințele sunt diferite. Astfel, în mediul urban s-au înregistrat creșteri semnificative de la un recensământ la altul (valoarea cea mai mare s-a înregistrat în perioada 1948-1956 când populația a crescut cu peste 11.92%), după care au fost înregistrate creșteri usoare (cu 0.28%-0.79%, în intervalul 1956-1992), ca începând cu anul 1992 să se înregistreze doar valori negative, cu scaderi de 0.9%. În mediul rural tendința este invers față de cea din mediul urban: se constată mai multe scaderi decât creșteri dar și mai semnificative (creșteri de până la 2.74% și scaderi cu până la 19.67%).

Concluzia generală este că evoluția populației județului Olt la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011 este una destul de stabilă, cu creșteri sau scăderi mici, cu tendința de creștere în mediul urban și scădere în mediul rural.

Tabel 8 Evoluția populației la recensămintele din anii 1948, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002 și 2011



Sursa: Recensământ populației în anul 2011

### 2.5.3 Structura populației pe sexe

Distribuția pe sexe a populației comunei Obârșia reflectă un echilibru între ponderea populației feminine 50,72 % (1472 femei) și a celei masculine – 49,28 % (1430 bărbați), situație similară cu cea observată la nivelul județului Olt, unde populația feminină (50,90%) și populația masculină (49,10%) sunt asemănătoare, unde numărul bărbaților este mai mic decât cel al femeilor în ambele cazuri.

Tabel 9 Distribuția pe sexe a populației

		NUMĂR	%
JUDEȚUL OLT	TOTAL	436400	100
	Masculin	214285	49,10
	Feminin	222115	50,90
COMUNA OBÂRȘIA	TOTAL	2902	100
	Masculin	1430	49,28
	Feminin	1472	50,72

Sursa: Recensământ populației în anul 2011

### 2.5.4 Structura populației pe vârste

Tabel 10 Structura populației pe grupe mari de vârste

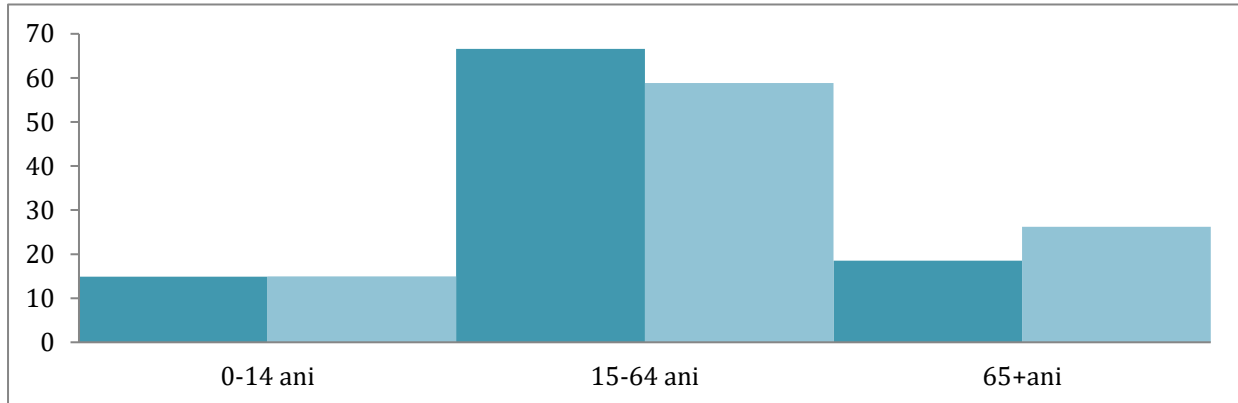
	NUMĂR			%		
	0-14 ani	15-64 ani	65+ani	0-14 ani	15-64 ani	65+ani
JUDEȚUL OLT	64979	290510	80911	14,89	66,57	18,54
COMUNA OBÂRȘIA	433	1708	761	14,92	58,86	26,22

Sursa: Recensământ populației în anul 2011

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul



dintre populația în vârstă de muncă (15-64 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.



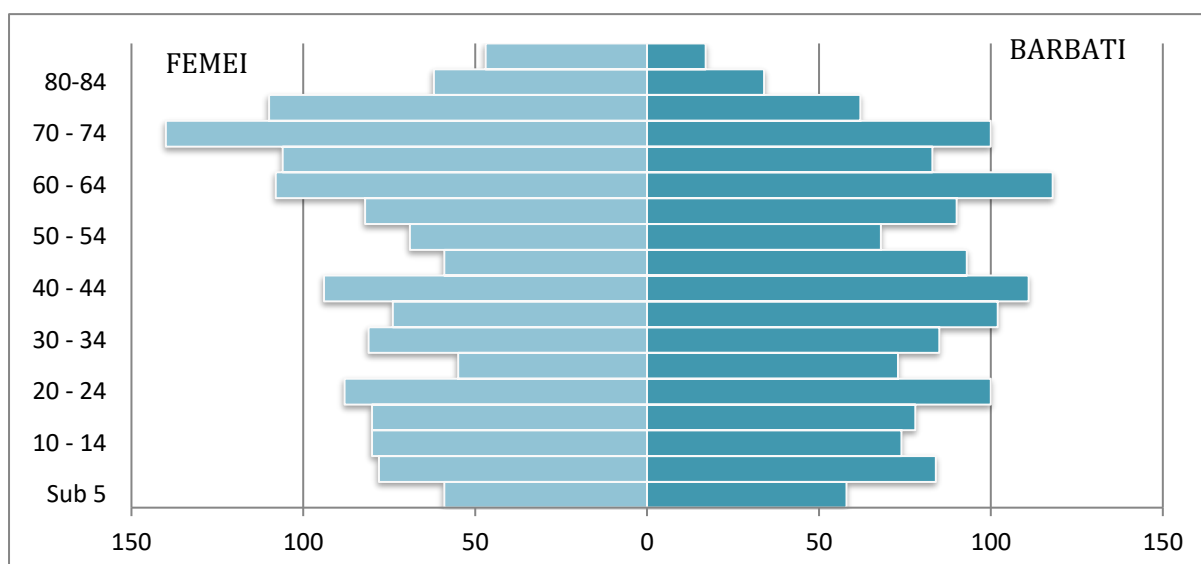
*Fig. 26 Structura populației pe grupe mari de vârste  
Sursa: Recensământ populației în anul 2011*

Raportul de dependență demografică, înregistrat în anul 2011 la nivelul Comunei Obârșia este de 70 persoane. Adică erau 70 persoane în vârstă de dependenta (0-14 ani și 65 ani și peste) la fiecare 100 de persoane în vârstă de muncă (15-64 ani). În același an, la nivelul județului Olt, este de 50 persoane, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a comunei să fie mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județul Olt.

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2011 permite observarea structurii demografice a populației.

Piramida vârstelor realizată pentru anul 2011, anul recensământului populației, are baza în descreștere, datorită scăderii natalității și un varf în creștere, ceea ce reprezintă o situație îngrijorătoare. Corpul piramidei arată o populație adultă, aptă de muncă (15-64) nu foarte numeroasă, mai numeroasă la grupele de vârstă 40-44 ani, în care predomină numărul bărbaților. Partea superioară a piramidei arată procesul de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă (grupele 60-peste 85 ani).

Fig. 27 Piramida vârstelor



Sursa: Recensământ populației în anul 2011

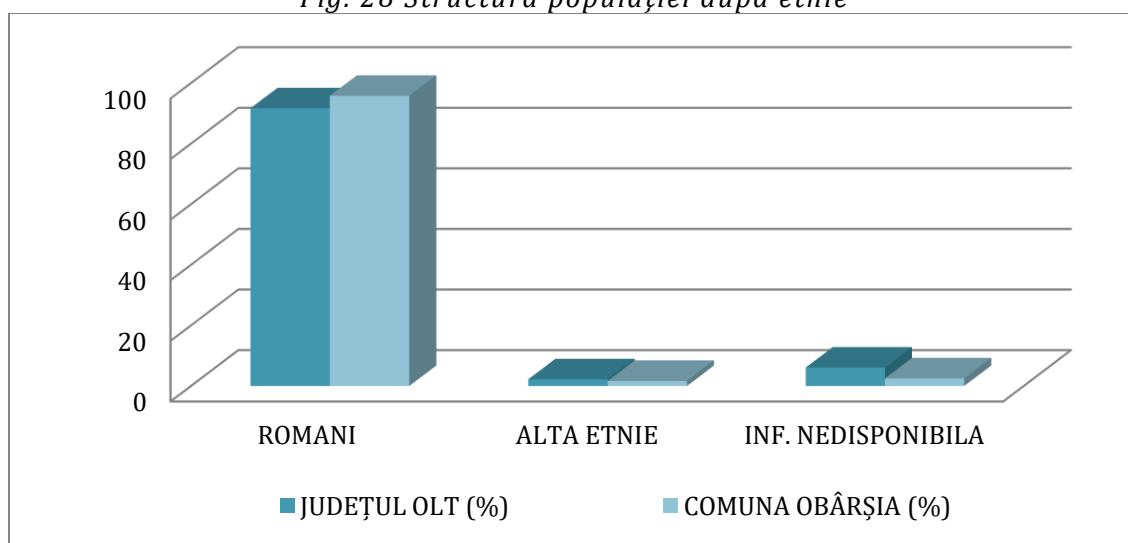
### 2.5.5 Structura populației după etnie

Distribuția etnică a populației, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel.

*Tabel 11  
Populația stabilă după etnie*

	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMAȚIE NEDISPONIBILĂ	ROMANI	ALTĂ ETNIE	INFORMAȚIE NEDISPONIBILĂ
JUDEȚUL OLT	436400	400089	9716	26588	91.68	2.23	6.09
COMUNA OBÂRȘIA	2902	2780	49	73	95.75	1.69	2.51

Fig. 28 Structura populației după etnie



Sursa: Recensământ populației în anul 2011

Se observă că, la nivel de comună, marea majoritate a populației este de etnie română (aprox. 96%) și doar un procent foarte mic este de alta etnie (<2%) și pentru un procentaj de aprox. 2,5% nu se cunosc datele. La nivelul județului media înregistrată arată o pondere de 91,68% pentru populația de etnie română, 2,23% alte etnii și pentru 6,09% nu se cunosc informațiile.

### 2.5.6 Structura populației după limba maternă

Distribuția după limba maternă a populației, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel.

Tabel 12 Populația după limba maternă	TOTAL	NUMĂR			%		
		ROMANA	ALTĂ LIMBĂ	INFORMA TIE NEDISPON IBILA	ROMANI	ALTĂ LIMBĂ	INFORMA TIE NEDISPO NIBILA
JUDEȚUL OLT	436400	405914	3922	26561	93.01	0.90	6.09
COMUNA OBÂRȘIA	2902	2829	0	73	97.48	0.00	2.52

Sursa: Recensământ populației în anul 2011

Pentru aproximativ 97,5% din locuitorii comunei, limba maternă este cea română, valoare ușor superioară celei județene (93%)

### 2.5.7 Structura populației după religie

Distribuția după religie, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel.

Tabel 13 Populația după religie

TOTAL	NUMĂR			%			
	Ortodoxa	Altă religie	Informatie nedisponibila	Ortodoxa	Altă religie	Informatie nedisponibila	
JUDEȚUL OLT	436400	407159	2629	26609	93.30	0.60	6.10
COMUNA OBÂRȘIA	2092	2824	3	73	97,31	0,10	2,52

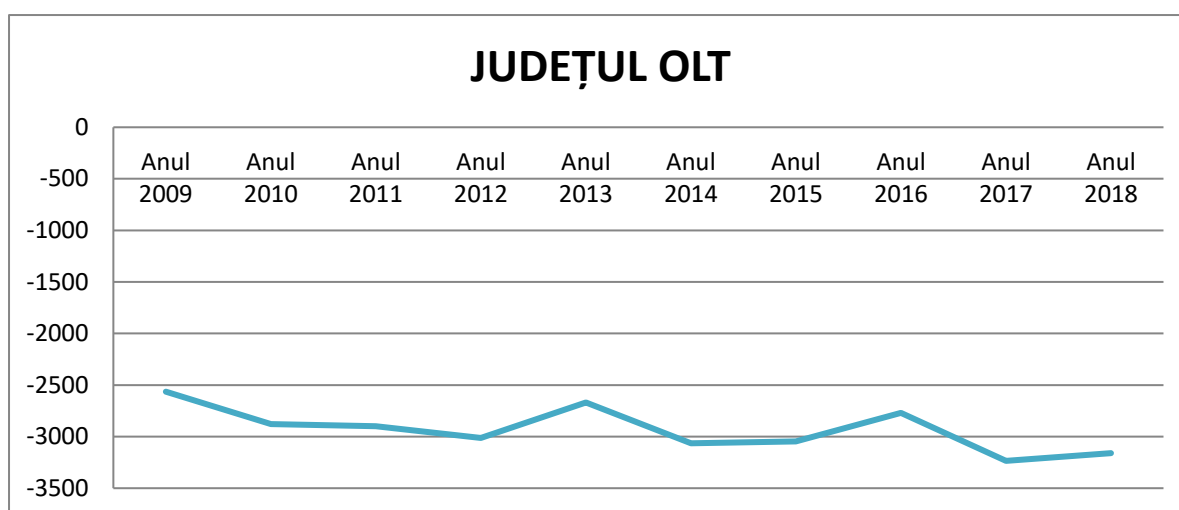
Sursa: Recensământ populației în anul 2011

Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de comună, cât și la nivel județean este cea ortodoxă. La nivelul comunei aproape toți respondenții sunt de religie ortodoxă (97,31%) și doar 0,1% de alta religie (Penticostala).

**Sporul natural** este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Pentru Comuna Obârșia valorile anuale atinse în perioada 2009- 2018 sunt negative, ca urmare a natalității reduse în raport cu mortalitatea. La nivel județean lucrurile se prezintă similar, cu mențiunea că nu s-au evidențiat îmbunătățiri în acest interval.

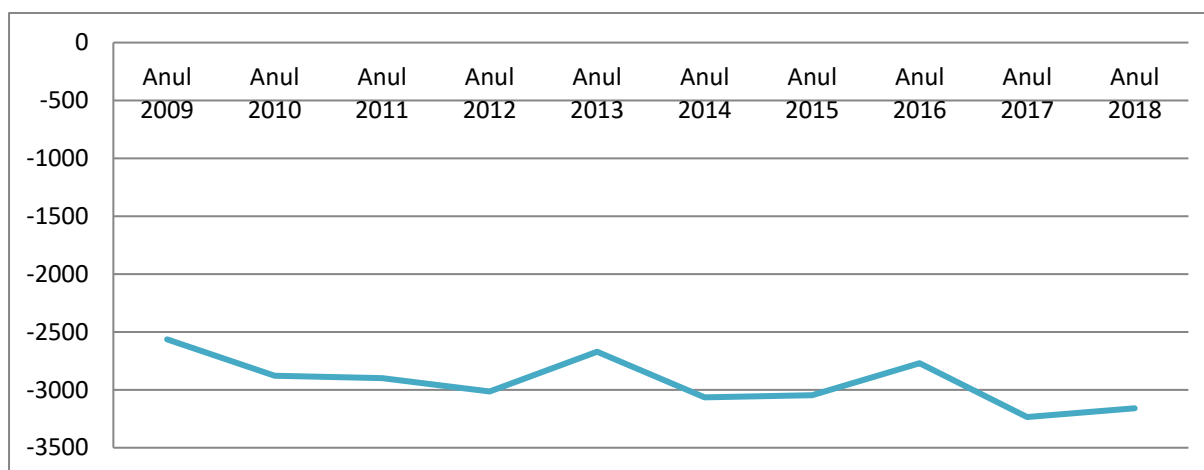
AN	Judetul Olt(persoane)	Comuna Obârșia(persoane)
2009	-2564	-30
2010	-2878	-31
2011	-2898	-32
2012	-3013	-42
2013	-2670	-43
2014	-3065	-42
2015	-3046	-36
2016	-2770	-36
2017	-3235	-47
2018	-3160	-53

Fig. 29 Sporul natural la nivel județean



Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE

Fig. 30 Sporul natural la nivelul comunei



Sursa: Baza de date TEMPO ONLINE



**Mișcarea migratorie.**

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația brută reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale care se prezintă, în intervalul 2009-2018, astfel:

AN	Judetul Olt(persoane)	Comuna Obârșia(persoane)
2009	15345	94
2010	20181	122
2011	14196	87
2012	18183	90
2013	14964	105
2014	15739	120
2015	15554	104
2016	16791	119
2017	15044	93
2018	14947	78

**Migrația netă** reprezintă diferența dintre numărul persoanelor imigrante și emigrante. Situația la nivelul județului și cea la nivelul comunei se prezintă, în intervalul 2009-2018, astfel:

AN	Judetul Olt(persoane)	Comuna Obârșia(persoane)
2009	-1163	0
2010	-1835	6
2011	-1252	-45
2012	-1395	-18
2013	-1464	-33
2014	-1519	-6
2015	-1614	-10
2016	-1647	7
2017	-1900	-25
2018	-2081	-8

Bilantul demografic migratoriu, la nivel județean, în intervalul analizat, este unul negativ, fenomen care se numește "emigrație netă" și "deficit migratoriu", în timp ce bilantul demografic migratoriu la nivelul comunei, în anii 2009, 2010 și 2016 este pozitiv, fenomen ce mai este denumit și "imigrație netă" sau „excedent migrator”. În restul anilor și aici se poate vorbi de un deficit migratoriu.

**2.6 CIRCULAȚIA**

Transporturile influențează și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională și globalizare. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

## Circulația rutieră

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă slab servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei

Comuna Obârșia beneficiază de o poziție favorabilă în rețeaua județeană de cai de comunicație. Localitatea este situată în sudul județului Olt, fiind poziționată în partea sudică a României.

Căi rutiere de interes :

- DJ 604
- Dc 132, Dc 134, Dc135, Dc 136 , Dc 137
- Căi rutiere de interes local

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de siguranță ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- **1,50 m** de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

- amplasării semnalizării rutiere;
- amenajări de trotuare pietonale;
- amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
- eventuale spații de parcare

Conform *Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului
Drumuri naționale	22 m
Drumuri județene	20 m
Drumuri comunale	18 m

Toate drumurile de pământ/pietruite vor fi studiate și propuse pentru modernizare prin P.U.G.

În conformitate cu Legea 198 din 6 iulie 2015 care modifică și completează art. 19, alin(4) din Ordonanța nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- min. 13 m pentru drumurile naționale,
- min. 12 m pentru drumurile județene,
- min. 10 m pentru drumurile comunale

## 2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL

Teritoriul intravilan al comunei Obârșia este în suprafață de 433.96 ha din suprafața teritoriului administrativ de 4157,4 ha, zonificarea teritorială existentă fiind prezentată în următorul tabel:

**BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU ADMINISTRATIV . SITUAȚIA EXISTENTĂ**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL (HA)
	AGRICOL	NEAGRICOL							
	ARABIL	PADURE	APE	SPATII VERZI	DRUMURI	CURTI CONSTRUCTII	CIMITIR	NEPRODUCTIV	
<b>EXTRAVILAN (ha)</b>	3261.97	318.84	64.57	1	53.94	1.07	0	22.05	<b>3723.44</b>
<b>INTRAVILAN (ha)</b>	229.71	0	1.76	1.6	54.33	142.37	3.85	0.34	<b>433.96</b>
<b>TOTAL (ha)</b>	3491.68	318.84	66.33	2.6	108.27	143.44	3.85	22.39	<b>4157.40</b>
<b>TOTAL (%)</b>	83.99	7.67	1.60	0.06	2.60	3.45	0.09	0.54	<b>100.00</b>

*Tabel 14 bilanț teritoriu administrativ situație existentă*

**BILANȚ TERITORIAL. TERITORIU INTRAVILAN . SITUAȚIA EXISTENTĂ.**

Suprafata totala a comunei este de 4157.40 ha. Suprafata totala a teritoriului intravilan, conform datelor furnizate de Primaria Obrasia este de 433,96 ha, împărțită pe sate componente astfel:

FUNCTIUNE	SAT OBARȘIA NOUA (ha)	SAT OBÂRȘIA VECHĂ (ha)	SAT TABONU (ha)	SAT COTENI (ha)	SAT CAMPUL PARULUI (ha)	TOTAL	
						SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONA LOCUINTE	56.65	36.19	7.94	9.57	19.85	130.2	30.00
ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI AGRO-ZOOTEHNICE	0	5.24	0	0	0.77	6.01	1.38
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/COMERT	1.29	2.25	0.22	0.56	1.24	5.56	1.28
SPATHI VERZI	1.21	0	0.39	0	0.00	1.6	0.37
ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.48	0	0	0	0.00	0.48	0.11
CIMITIR	1.32	0.94	0.48	0.42	0.69	3.85	0.89
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	0	0.12	0	0	0.00	0.12	0.03
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	22.86	12.88	4.78	4.56	9.25	54.33	12.52
TERENURI AGRICOLE-ARABIL	75.25	37.77	44.16	20.84	51.69	229.71	52.93
CANAL DE IRIGATII	0	0	0	0.76	1.00	1.76	0.41
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.14	0.16	0	0.04	0.00	0.34	0.08
<b>TOTAL</b>	<b>159.2</b>	<b>95.55</b>	<b>57.97</b>	<b>36.75</b>	<b>84.49</b>	<b>433.96</b>	<b>100</b>

Tabel 15 Bilanț teritorial situație existentă teritoriu intravilan

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General



**Zone de locuit și funcțiuni complementare.** Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuirea individuală. Un procent de peste 90% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.

**Zone cu instituții și servicii de interes public.** Echipamentele publice sunt concentrate în satul reședință de comună (primăria,grădinița , unități comerciale de interes public, etc).

**Zona căilor de comunicație și de transport.** Zona căilor de comunicație și transport în cadrul intravilanului se întrepătrunde cu celelalte zone funcționale, fiind de fapt factorul de legătură între ele. Comuna nu este servită și pe cale feroviară.

**Zona spațiilor verzi, sport, agrement și protecție.** La nivelul comunei spațiile verzi sunt compuse din zone verzi de protecție, spații verzi spontane (neamenajate), terenurile de sport și vegetație aflată în incinte private.

**Zona gospodăriei comunale.** În această zonă sunt prinse cimitirele umane precum și incintele tehnice necesare echipării tehnico-edilitare.

**Agricol.** Tipic localităților rurale din jud. Olt și în comuna Obârșia , se regăsesc suprafețe mari de terenuri agricole în intravilan.

**Zona de păduri.** În intravilanul comunei nu există păduri.

**Zone de locuit și funcțiuni complementare.** Ca formă de locuire la nivelul comunei se întâlnește locuirea individuală. Un procent de peste 90% din totalul construcțiilor este reprezentat de locuințe.



Fig. 31 zonificare funcțională situație existentă la nivelul comunei Obârșia

## 2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

### 2.8.1 Risc seismic

Din punct de vedere seismic comuna Obârșia se încadrează în zona de macroseismicitate  $I = 7_1$  pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

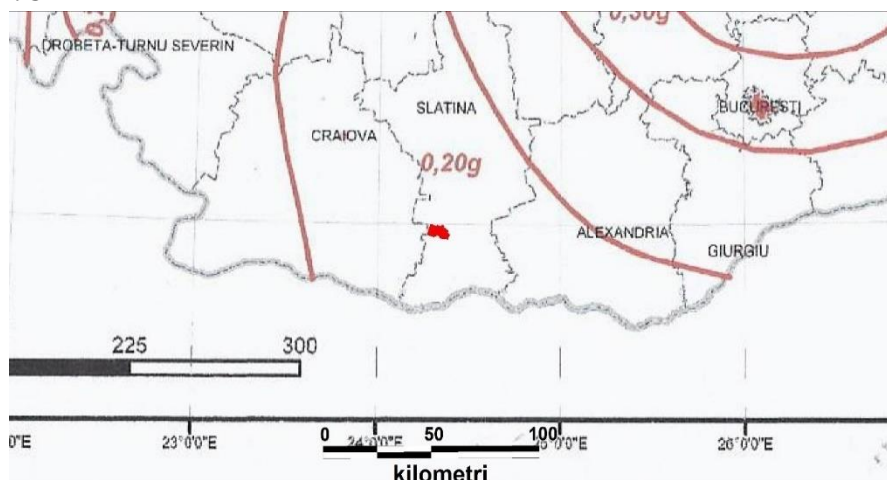


Fig. 32 Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.35$  g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului,  $a_g = 0.20$  g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.00$  sec.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului,  $a_g = 0.20$  g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.00$  sec.

### 2.8.2 Risc de inundații

Pe teritoriul comunei Obârșia fenomenele de inundabilitate s-au manifestat în trecut în albia majoră și în lunca rețelei hidrografice reprezentată prin pâraul Bistrița. După amenajările hidrotehnice realizate acestea au fost eliminate în cea mai mare parte prin transformarea lor în luciu de apă.



*Fig. 33 Foto 6 – zone de baltire a apei*

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește.

### 2.8.3 Risc de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Obârșia, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zona de versant aferente rețelei hidrografice principale. Acești au valori cuprinse între 5 și 90 grade, în zonele cu formațiuni geologice la zi (aflorimente).



*Fig. 34 Foto 7 – versant afectat de fenomene de instabilitate*

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Metodologia de lucru este oferită de "LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural".

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare și conținutul harților de risc natural la alunecări de teren. Fenomenele de instabilitate în comuna Obârșia, sunt prezente doar pe zona de versant ce face trecerea între elementele cadrului natural.

#### 2.8.4 Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație. Metoda RUSLE, (Renard et al., 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului.

A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

$$A = (R)(K)(LS)(C)(P), \quad \text{în care:}$$

A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (tone/acru/an);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă – lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetație;

P - factorul de practică agricolă.

Aplicând această formulă la scara întregului teritoriu administrativ a reieșit că fenomenele de eroziune sunt dezvoltate pe suprafețe semnificative. Sunt reprezentate în special prin eroziune torențială și eoliană.

Pe teritoriul comunei Obârșia fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente când organismele torențiale transportă rocile dezagregate.

De asemenea acestea se manifestă pe terenurile agricole, vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

#### 2.8.5 Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

## 2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

### 2.9.1 Alimentare cu apă

În prezent satele componente ale comunei Obarsia nu dispun de sistem de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat (lucrările sunt executate și urmează ca sistemul să se pună în funcțiune).

### 2.9.2 Canalizare

Comuna Obarsia nu dispune de un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate pentru nevoile gospodărești ale populației, în niciunul din satele componente (lucrările sunt executate și urmează ca sistemul să se pună în funcțiune). Apele uzate menajere sunt evacuate în latrine uscate și uneori în bazine vidanjabile.

### 2.9.3 Alimentare cu gaze naturale

În prezent, comuna Obârșia nu are un sistem de alimentare cu gaz metan.

Imobilele social-culturale, administrative, comerț sau mică industrie cât și locuințele asigură încălzirea spațiilor utilizând combustibil solid.

Prepararea agentului termic se face cu sobe și/sau centrale termice utilizând lemne sau carbuni. Din acest motiv nu există nici posibilitatea de a se obține apă caldă menajeră într-un mod economic.

### 2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune. Rețeaua de joasă tensiune destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat de tip SCP și SE, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu energie electrică.

### 2.9.5 Salubritatea

Comuna beneficiază de serviciul de salubritate centralizat, prin intermediul programului "Sistem integrat de management al Deșeurilor în Jud.Olt". În cadrul programului județul Olt a fost împărțit în 5 zone de colectare a deșeurilor, după cum urmează:

- Zona 1 Bals
- Zona 2 Caracal
- Zona 3 Corabia
- Zona 4 Scornicești
- Zona 5 Slatina

UAT Obârșia face parte din Zona 3 Corabia pentru care a fost stabilit ca deșeurile reziduale colectate vor fi transportate la stația de transfer Corabia. De la stația de transfer deșeurile reziduale vor fi transportate în vederea depozitării la depozitul conform Bălteni. Deșeurile



reciclabile de la populație și agenți economici vor fi transportate la CMID Bălteni prin intermediul stației de transfer Corabia.

UAT Obârșia are un număr de 10 platforme de colectare pentru deșeuri menajere și 50 de containere, din care 36 bucăți pentru colectare deșeuri, 7 bucăți pentru colectarea plasticului și 7 bucăți pentru colectarea sticlei.

#### *Depozitarea resturilor vegetale provenite din activități agricole*

Având în vedere ca localitatea Obârșia se afla conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrati din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării "Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole" aprobat prin Ord.1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.

#### *Depozitarea deșeurilor animaliere*

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a deșeurilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros.

## **2.10 PROBLEME DE MEDIU**

În ansamblu, ecosistemul comunei Obârșia este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

### **2.10.1 Aerul**

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și construcțiile de viață ale populației din marile aglomerări urbane. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu ale zonelor urbane.

La microscară, potențialele surse locale de afectare a calității aerului sunt:

- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice;
- Trafic rutier pe drumurile naționale și comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere;
- Încălzire – emisii de gaze de ardere;
- Incendii locale;
- Activități industriale – emisii diverse: praf, gaze de ardere;
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.
- Nu sunt identificate activități notabile pe raza comunei pentru producerea poluării aerului.

### 2.10.2 Solul

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanți s-au constatat că utilizarea nerațională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freactice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor. Printre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008, se numără și comuna Obârșia.

### 2.10.3 Zgomotul

Poluarea sonoră provoacă la nivelul organismului uman o serie întreagă de efecte, începând cu ușoare oboseli auditive până la stări nevrotice grave și chiar traumatisme ale organului auditiv. Sunetele cu o frecvență mai ridicată sunt mai periculoase decât cele cu o frecvență joasă.

Principalele surse de deranj identificate sunt traficul, comportamentul inadecvat al vecinilor, obiectivele comerciale (în special discotecile și barurile) și cele industriale. În privința gradului de deranj, cel sever predomină în cazul zonelor limitrofe arterelor de trafic intens, iar cel moderat este specific zonei rezidențiale.

Nu sunt identificate fenomene notabile pe raza comunei pentru producerea unei poluări sonore alarmante.

### 2.10.4 Biodiversitatea

Județul Olt se remarcă printr-un capital heterogen mai puțin fragmentat și alterat, deținând o biodiversitate bogată și mai puțin erodată comparativ cu alte teritorii europene. Aceste resurse reprezintă importante atuuuri în plan economic, social și ecologic.

Covorul vegetal se compune dintr-un mozaic de agrocenoze, tufișuri de arbuștiși asociații ierboase.

Fauna este reprezentată de mamifere (iepurele, bursucul, vulpea, veverita), reptile (serpi, gusteri) și pasari (ciocanitoarea, potarnichea, turturica, gaita, și ciocarlia de padure).

Pe raza județului Olt au fost declarate monumente ale naturii următoarele specii de plante precum: bujorul românesc, lealea pestriță, brândușa galbenă, stânenelul de stepă, stejarul brumăriu, etc. Printre speciile de animale monument ale naturii se numără: corbul, egrata mică, egrata mare, pelicanul comun, etc.

Arealele puternic antropizate și înlocuite cu culturi agricole sunt populate cu răzătoare, insecte, numeroase specii de păsări.

Cele mai răspândite specii sunt vulpile, viezurii, iepurii, capriorii, mistreții și se constată o expansiune de la sud a sacalului.

Fauna de vertebrate existentă aici nu este una specifică, ci în linii generale este asemănătoare cu fauna României fiind o componentă importantă a biodiversității, ea trebuie păstrată integral.

## 3 CONCLUZII ALE ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE

### 3.1 DISFUNCȚIONALITĂȚI

#### 3.1.1 Aspecte economice

- Insuficienta diversificare a activităților economice
- Dezvoltarea insuficientă a activităților de servicii
- Grad slab de inovare industrială
- Lipsa de parteneriate eficiente între instituțiile de învățământ și mediul de afaceri
- Slaba promovare a potențialelor de investiții
- Legături mai puțin solide între parteneriatele sectoarelor public și cel privat
- Inexistența unui sistem stimulatoriu pentru înființarea de IMM-uri în domeniile economice deficitare
- Lipsa unui cadru legislativ pentru protecția micilor meseriași și meșteșugarilor
- Buget insuficient pentru realizarea proiectelor
- Forta de muncă disponibilă calificată sau calificabilă.

#### 3.1.2 Aspecte sociale

- migrarea populației tinere;
- îmbătrânirea populației;
- venituri mici ale populației;
- sporul natural negativ influențează dezvoltarea viitoare a comunei prin tendința de îmbătrânire a populației și scăderea forței de muncă;
- oferta de instruire redusă ca varietate - în mod special în direcția formării profesionale;
- lipsa managementului eficient al dezvoltării resurselor umane locale;
- lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și a serviciilor;
- număr destul de mare al populației dezocupate;

#### 3.1.3 Circulația

- intersecții neamenajate;
- străzi neasfaltate și nesemnalizate;
- lipsă trotuare și piste de bicicliști;
- lipsă trasee turistice.

#### 3.1.4 Echiparea edilitară

- lipsa sistemului de alimentare cu apă;
- lipsa rețelei publice de epurare a apelor uzate – canalizare și stație de epurare;
- este necesar a fi înființat un sistem de alimentare cu gaze naturale;
- sistemul de alimentare cu energie electrică necesită extinderi în zonele de extindere a intravilanului propus prin viitorul pug.
- lipsa unui sistem integrat/ grupat de alimentare cu căldura a clădirilor publice și a gospodăriilor care permite economisirea carburanților;
- iluminatul public stradal incomplet;

### 3.1.5 Mediu

La nivelul localitatilor mici, cazul comunei Obârșia, atunci cand acestea nu au pe teritoriul lor surse industriale de poluare, sau cand nu se afla sub influenta unor surse urbane, problemele legate de mediu sunt de mica amploare. La analiza problemelor de mediu se urmareste atat mediul natural cat si mediul construit, deoarece ele se afla intr-o permanenta relatie de interdependenta.

Deoarece comuna Obârșia nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare si se afla la distante apreciabile de zonele urbane generatoare de poluare, problemele legate de mediu sunt minore.

**Calitatea factorilor de mediu pe teritoriul comunei Obârșia este satisfacatoare.**

Disfuncționalitățile legate de poluarea mediului natural și construit corespund de fapt disfuncționalităților din domeniul gospodăriei comunale și al gospodăririi apelor, rezultat al lipsei rețelelor edilitare de epurare a apelor uzate.

### Biodiversitate

Planul Urbanistic General al comunei Obârșia trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte.

Inițierea dezvoltării rețelelor tehnico-edilitare constituie un bun început pentru reducerea impactului antropoc asupra capitalului natural. De asemenea, amenajarea spațiilor verzi din comuna va avea ca efect o îmbunătățire semnificativă.

## 3.2 DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV AL COMUNEI

### 3.2.1 Diagnostic general

Comuna Obârșia beneficiază de o poziție favorabilă la nivel județean, fiind amplasată în partea de sud-est a județului, la limita de județ, învecinându-se astfel pe latura vestică cu județul Dolj .

La nivelul activităților economice, se observă lipsa unui nucleu cu funcțiuni diverse care să deservească zonele de locuire. La momentul actual, activitățile economice și funcțiunile administrative ale comunei sunt amplasate dispersat, în lungul drumurilor clasificate.

Din punct de vedere al fondului construit, se remarcă lipsa unui cadru legal care să reglementeze modul de construire al noilor imobile. Prezența monumentului istoric Biserica "Adormirea Maicii Domnului" oferă comunei un element de unicitate la nivelul județean.

Pentru o dezvoltare rurală armonioasă, Planul Urbanistic General urmărește sprijinirea actorilor economici din comună prin crearea unui mediu propice dezvoltării sectorului agricol .

### 3.2.2 Diagnostic prospectiv

Evoluție istorică



Din punct de vedere al evoluției istorice, fondul construit s-a dezvoltat de-a lungul arterelor principale. Satele componente ale comunei au avut diferite denumiri de-a lungul timpului, pentru ca ulterior să se unifice într-un final în Comuna Obârșia. Activitățile specifice/tradiționale sunt, în general legate de agricultură/legumicultură: cultura cerealelor, a plantelor tehnice și nutrețului.

Ca direcție de dezvoltare, Planul Urbanistic General urmărește valorificarea potențialului agricol și a elementelor de patrimoniu construit (Biserica Adormirea Maicii Domnului) precum și valorificarea potențialului piscicol dat de salba de lacuri ce se găsește pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul acestuia.

#### Demografie

În ansamblul perioadei 2009-2018 populația cu domiciliul în comuna Obârșia a scăzut cu 459 de locuitori, reprezentând 15,34 % din populația înregistrată în anul 2009. Practic, în ultimii 10 ani, populația comunei Obârșia a scăzut cu o medie de 45.9 locuitori per an, după cum indică sporul mediu anual de creștere. Cu scopul de a diminua acest fenomen, se propune creșterea și diversificarea activităților economice pentru a crește numărul de locuri de muncă și atractivitatea comunei. Prin Planul Urbanistic General se va extinde și suprafața intravilanului pentru crearea de noi zone funcționale, ponderat, în zonele în care au fost înregistrate solicitări din partea localnicilor pentru diferite investiții.

#### Economie

Activitatea principală a comunei are baza în activitățile agricole. Pe traseele drumurilor clasificate ce străbat comuna, sunt amplasate răsfnrat diferite activități de comerț/ servicii, producție și depozitare. La nivelul Planului Urbanistic General, se urmărește crearea mai multor nuclee de funcțiuni diferite, cu vocație de zona centrală și păstrarea tendinței de dezvoltare a activităților din lungul drumurilor principale, precum și segregarea funcțiilor incompatibile. De asemenea, strategia de dezvoltare spațială va integra programe și proiecte care vor sprijini agricultorii locali și noii investitori.

#### Identificarea nevoilor generale

- Protecția mediului

În Comuna Obârșia nu se regăsesc surse de poluare majoră. Calitatea apei și a solului pot fi afectate de depozitarea gunoiului de grajd și a dejecțiilor animaliere în locuri neamenajate și depozitarea neconformă a gunoiului menajer. De asemenea, rețelele de alimentare cu apă și canalizare care nu se vor extinde în noile zone introduse în intravilan pot afecta calitatea apelor de suprafață și a pânzei freatice.

Planul Urbanistic General propune amenajarea unui depozit de dejecții animaliere și crearea unor proiecte și programe pentru conștientizarea și educarea populației cu privire la importanța reciclării.

- Patrimoniu cultural

La nivelul comunei, patrimoniul cultural este reprezentat de monumentul istoric Biserica Adormirea Maicii Domunii și situl natura 2000 ROSCI0011Branîștea Catârilor.

Planul Urbanistic General va urmări o serie de programe și proiecte care să creeze un brand local din specificul agricol al comunei și valorificarea ariilor naturale protejate, precum și reglementarea din punct de vedere urbanistic al comunei pentru protejarea monumentului istoric .

- Locuire

La nivelul comunei se propune reglementarea fondului construit de locuire privind modul de așezare al construcției pe parcelă, împrejmuire, regimul de înălțime, stabilirea indicatorilor urbanistici, materiale și culori permise. De asemenea, se propune reglementarea unei zone de protecție pentru monumentul istoric și crearea unor programe și proiecte pentru conservarea monumentului.

- Transport

Situația actuală a străzilor întâlnește câteva aspecte deficitare, îmbrăcămintea asfaltică pe unele străzi este în stare avansată de deteriorare, trotuarele și iluminatul stradal nu sunt amenajate pe toate străzile amplasate în intravilan, iar piste de bicicletă lipsesc în totalitate.

Se propune modernizarea circulațiilor carosabile și pietonale amplasate în intravilanul comunei, precum și completarea și amenajarea vegetației de aliniament. Se propune amplasarea de noi stâlpi de iluminat pe străzile unde aceștia lipsesc și crearea de piste de biciclete pentru încurajarea circulației velo.

- Echipamente publice și obiective de utilitate publică

La momentul actual, comuna nu beneficiază încă de rețele de alimentare cu apă (acesta fiind executat și urmează să fie pus în funcțiune), canalizare (acesta fiind executat și urmează să fie pus în funcțiune) și alimentare cu gaze, însă tot teritoriul locuit este alimentat de rețeaua de energie electrică. Dat fiind faptul că suprafața intravilanului va crește, se propune extinderea rețelelor pentru a acoperi noile zone de extindere ale intravilanului.

De asemenea, se propune modernizarea și întreținerea spațiilor verzi (inclusiv terenurile de sport), a spațiilor de învățământ și a malurilor de lac .

### 3.3 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

#### 3.3.1 Măsuri ale autoritatilor publice

Printr-o implementare și o planificare exactă a investițiilor de capital, primăria Obârșia urmărește obiectivul de a promova dezvoltarea comunității locale, îmbunătățind calitatea vieții și asigurând condiții de trai sănătoase și sigure.

Acest obiectiv amplu este realizat prin intermediul unor intervenții de dotare cu infrastructură tehnico-edilitară, pe de o parte și pe de altă parte sporind atractivitatea și dinamismul comunei Obârșia, punând astfel bazele pentru bunăstarea și prosperitatea viitoare.

a) Infrastructura rutiera:

- Asfaltare drumuri de pământ și pietriș

b) Echipare edilitară

- Înființarea rețelelor tehnico-edilitare, care ar permite creșterea activității economice și îmbunătățirea condițiilor de locuire

c) Economie și îmbunătățirea condițiilor de locuire:

- Dezvoltare potențial agro-zootehnic prin crearea condițiilor optime de funcționare a incintelor specializate
- Dezvoltarea comerțului legumicol, prin crearea unei piețe specializate
- Amenajare spații verzi/agrement/sport/locuri de joacă pentru copii, etc
- Dezvoltarea turismului pe baza unui program menit să asigure punerea în valoare a potențialului turistic din zonă.
- Proiecte integrate multisectoriale de dezvoltare
- Proiecte pentru dezvoltarea infrastructurilor de afaceri și promovarea de parteneriate publice și private – mediul de afaceri pentru dezvoltare economică
- Proiecte pentru protejarea valorilor culturale.

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Obârșia, administrația publică locală își propune pentru perioada următoare ca plan de acțiune accelerarea dezvoltării comunei la nivel economic prin aplicarea unui Sistem de proiecte integrate ce se axează pe toate domeniile cheie necesare îmbunătățirii vieții rurale a unei comune.

Planul de acțiune al administrației publice locale cuprinde dezvoltarea infrastructurii sub toate aspectele ei precum:

- infrastructura de drum,
- infrastructura de transport,
- infrastructura socială,
- infrastructura educațională,
- infrastructura sistemului de salubritate,
- infrastructura de utilități,
- implementare infrastructură de energie verde,
- infrastructura logistica pentru îmbunătățirea activității administrației publice,
- infrastructura turistică - restaurare, renovare, protejare a obiectivelor turistice existente,
- infrastructura clădirilor - reabilitarea fațadelor a celor mai importante clădiri din zona centrală a comunei,
- promovarea culturilor ecologice,
- încurajarea micilor întreprinzători locali,
- susținerea permanentă a dezvoltării agriculturii canalizarea exploatarea

### 3.3.2 Comentarii. Punct de vedere al proiectantului

Liniile strategice urmarite de primăria Obârșia atunci când planifică investițiile de capital sunt pe deplin în conformitate cu strategia pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei, având scopul de a răspunde nevoilor populației.

Investițiile susținute de autoritățile locale din Obârșia urmăresc în principal satisfacerea nevoilor primare ale comunității locale, prin îmbunătățirea mediului construit și modernizarea infrastructurilor de bază.

În acest context primăria a demarat demersul elaborării Planului Urbanistic General, pentru a dispune de o viziune strategică coerentă și durabilă asupra localității în următorii 10 ani.

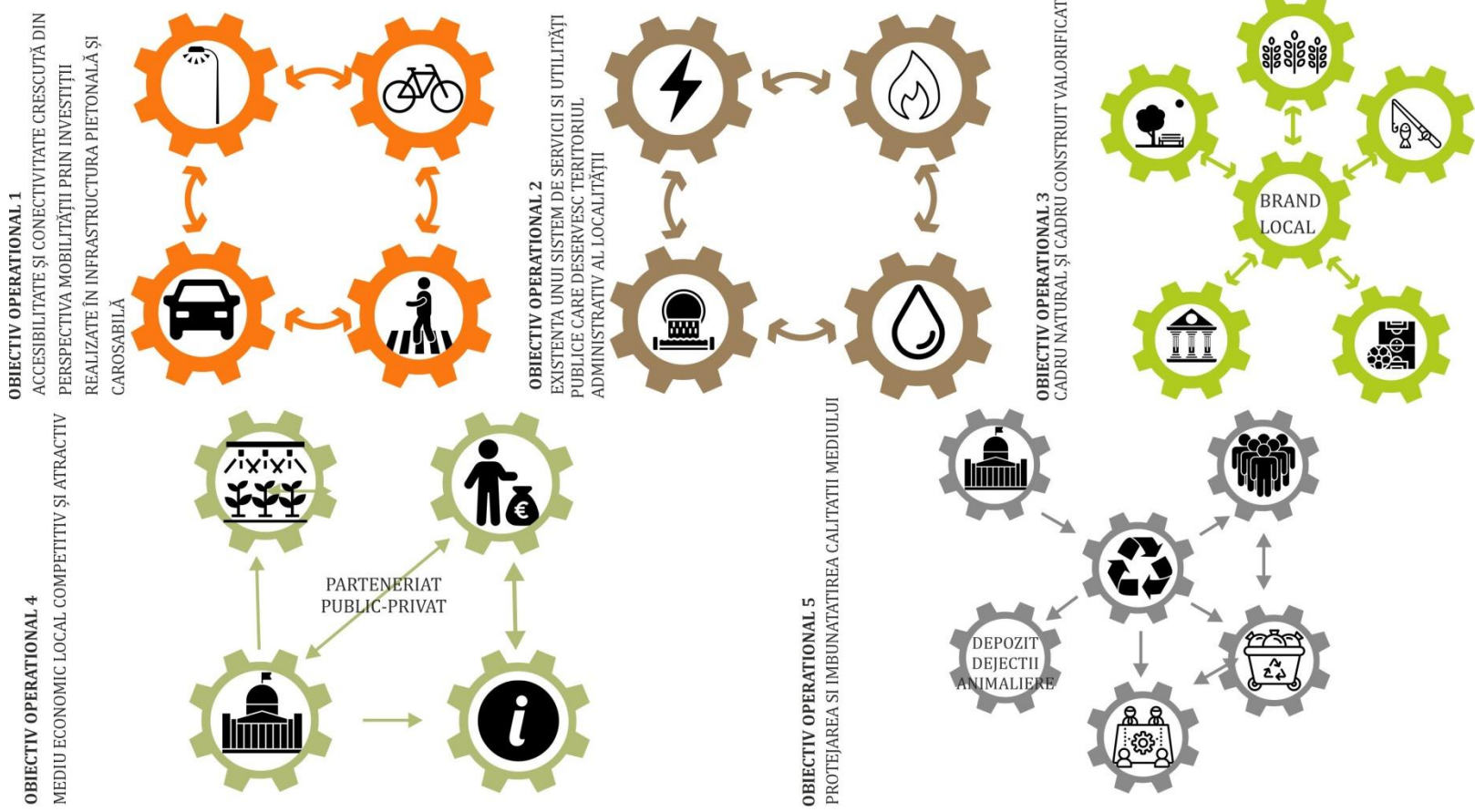
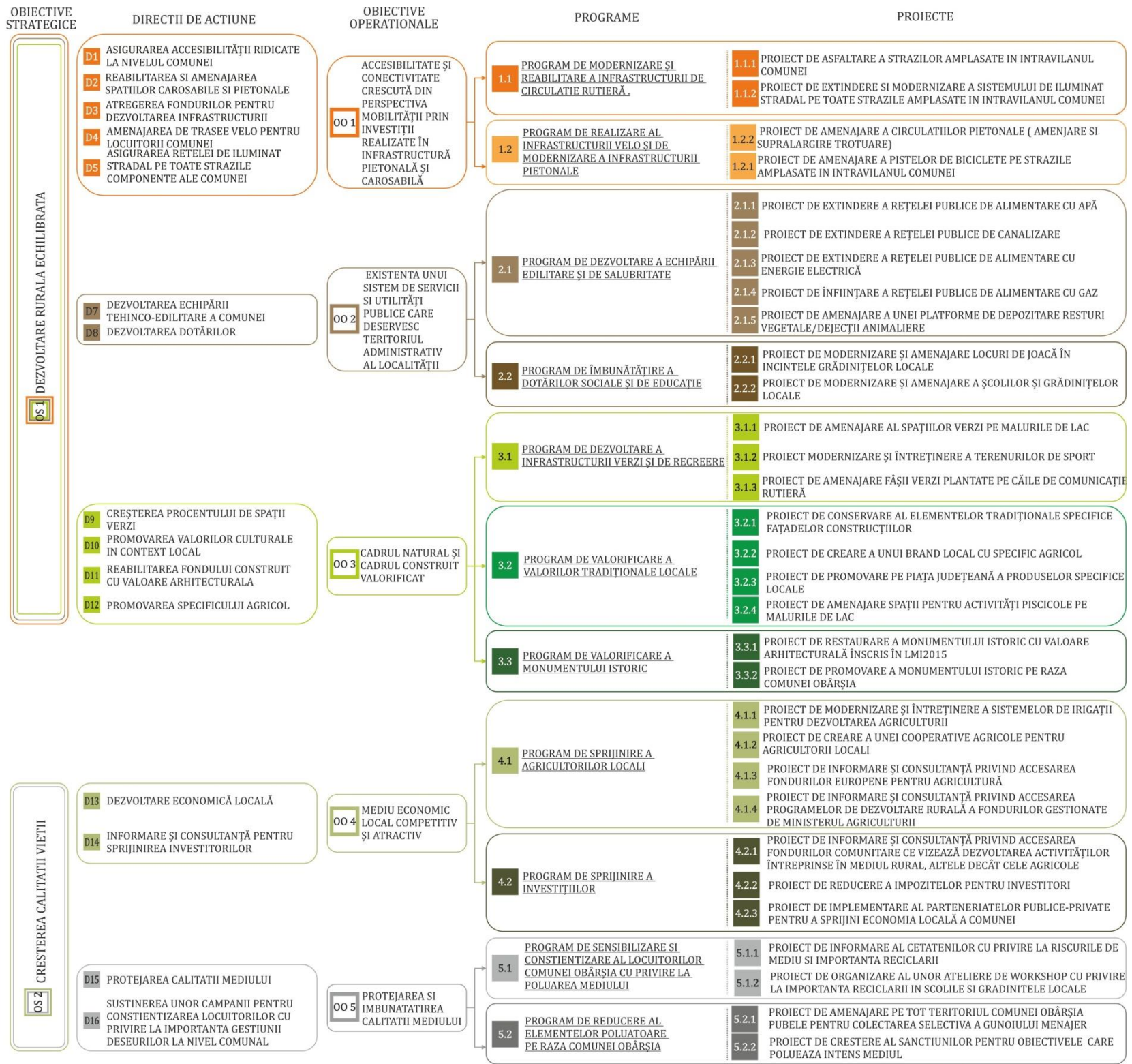
## 4 STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI OBÂRȘIA

La momentul anului 2032, Comuna Obârșia va reprezenta un simbol pe piața economică locală, în special datorită profilului agricol al comunei. Pentru a facilita dezvoltarea economică a comunei, administrația locală a întreprins o serie de proiecte pentru a încuraja antreprenorii locali și pentru a atrage noi investitori.

Calitatea locuirii în comuna Obârșia va fi una ridicată în special prin accesibilitatea la racordarea tuturor locuințelor la rețelele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizarea apelor uzate menajere și pluviale, alimentare cu gaze și alimentare cu energie electrică), precum și prin accesibilitatea ridicată la nivelul infrastructurii de circulație carosabilă, pietonală și velo.

De asemenea, din punct de vedere social, administrația locală întreprinde proiecte pentru a asigura o calitate ridicată a vieții pentru toate categoriile de vârstă ale populației





---

## 5 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

---

### 5.1 CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare care justifica impunerea anumitor reglementari urbanistice utilizate pentru PLANUL DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI OBÂRȘIA sunt :

- Analizele topografice in conformitate cu care s-au facut recomandari privind construibilitatea in toate localitatile componente ale comunei, celelalte reglementari urbanistice fiind direct legate de zonele de protectie ( protectii sanitare, risc de inundatii, risc de alunecari, etc. ),
- Studiu istoric
- Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale
- Studiu privind echiparea tehnico-edilitară
- Studiu privind evoluția socio-demografică
- Studiu privind protectia mediului
- Studiu privind evoluția activităților economice
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice
- Studiu privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan
- Studiu privind ancheta factorilor interesați.

#### 5.1.1 Studiu istoric

**Concluzii referitoare la elementele (clasate sau neclasate) care necesită protecție și la natura acestora. Propuneri de delimitare a zonei de protecție a monumentului**

- În noul Plan Urbanistic General, bisericii „Adormirea Maicii Domnului” trebuie să i se instituie o zonă de protecție aprobată legal de organismele competente și reglementată urbanistic-arhitectural.
- Propunerea de delimitare a zonei de protecție a monumentului ia în considerare asigurarea vizibilității și covizibilității bisericii cu obiectivele din jur, ținând seamă, în principal de faptul că vecinătățile sunt ocupate de cele mai importante instituții publice comunale, activitățile acestora și nevoia semnalizării lor putând implica riscuri de agresare a obiectivului. Zona de protecție a monumentului devine astfel o arie controlată și sub aspectul creării unui spațiu central de reprezentativitate decentă, parte din zona centrală a satului reședință Obârșia.
- Prezentul studiu propune și protejarea incintelor bisericilor de sate, apreciind valoarea lor spirituală și de reper local. În ultimă instanță (cu excepția celei din Tabonu) construcțiile sunt reprezentative și pentru vechimea lor apropiată de cea a comunităților, dar sunt interesante și din punct de vedere arhitectural. Zonele de protecție vor cuprinde parcelele aferente bisericilor, iar în cazul Bisericii din Cotenii protecția va prelua și cimitirul adiacent, având în vedere unitatea funcțională.
- Prin prisma analizelor efectuate în prezentul studiu se apreciază ca necesare restaurarea celor două monumente comemorative din Obârșia și Obârșia Veche. Sunt necesare operațiuni de curățare și reparare a soclurilor și bazelor acestora, eventuale refaceri ale

înscrisurilor și/sau replicarea vulturului din vârful monumentului din Obârșia (pentru refacerea integrității), reamenajarea simplă, dar corectă a spațiului din jur (ținând seamă și de necesitatea desfășurării unor evenimente comemorative), integrarea deplină în contextul ariilor protejate sau de protecție propuse și al spațiilor stradale.

### Recomandări generale pentru PUG

În directă relație cu toate remarcile de mai sus se pot formula următoarele recomandări generale ce vizează dezvoltarea în continuitate a comunei Obârșia, județul Olt, remarci care pot fi luate în considerare pentru întocmirea PUG și RLU:

- Păstrarea pe cât posibil, în limite și forme apropiate de cele actuale, a intravilanelor localităților, perpetuând caracterul mononuclear, încă omogen al fiecăruia și ținând cont de variații demografice modest descrescătoare;
- Conservarea prin propuneri de organizare spațială a caracterului tradițional al morfologiei fiecărei așezări (rețele stradale ortogonale, parcelar ordonat, distribuția construcțiilor pe parcele, etc.), al structurii gospodăriilor și al unităților de peisaj identificate;
- Explicitarea grafică a tuturor propunerilor de dezvoltare din viitorul PUG, implicit a celor de conservare/protejare a valorilor istorice identitate pe un suport topografic actualizat, cu coordonate STEREO 70;
- Controlul reglementat al mișcării terenurilor (evitarea operațiunilor de comasări sau dezmembrări care să genereze parcele atipice ca forme și dimensiuni);
- Instituirea unei zone de protecție legale pentru monumentul istoric clasat în LMI 2015 Biserica Adormirea maicii Domnului din satul Obârșia) și a unor zone protejate ale bisericilor din satele Obârșia Nouă, Coteni (inclusiv cimitirul adiacent) și Câmpu Părului la nivelul parcelelor acestora;
- Precizarea prin strategia de dezvoltare locală, aferentă noului PUG, a unor programe și proiecte de valorificare economică a patrimoniului natural și a celui cultural local, material și imaterial.

### Recomandări particularizate pentru PUG și RLU (restricții, permisivități)

Recomandări privitoare la dezvoltarea și reglementarea teritoriului UAT și a intravilanelor (controlul tendințelor de expansiune, conservarea morfologiilor tradiționale ca elemente identitare, identificarea și valorificarea nuanțată a peisajelor):

- Localizarea ariilor naturale unde sunt necesare măsuri complexe de nivel supra-teritorial privind conservarea/protejarea/valorificarea potențialului lor, sprijinind cercetarea științifică sistematică, concomitent cu stimularea activizării domeniilor de turism, agrement și sport; (rezervația naturală, Balta Obârșia, Balta Coteni, etc.)
- Evitarea oricăror extinderi construite în lungul arterelor majore de circulație sau prin crearea de ramificații rutiere minore (inele, fundături) greu accesibile și creatoare de risipiri sau răsfirări tentaculare ale structurii constituite;
- Prefigurarea unui sistem de circulație publică favorabil dezvoltării mobilității în teritoriu (îndeosebi zone pentru circulație neconvențională) luând în considerare și dezvoltarea turismului cultural zonal;
- Conservarea rețelei principale de străzi (a traseelor și configurărilor istorice semnificative, identificate ca fiind conservate);



- Conservarea structurilor funcționale ale așezărilor, cu încurajarea dezvoltării locuirii pentru tinere familii prin ocuparea controlată a unor terenuri libere din intravilan;
- Conservarea parcelarului existent, cu restricționări moderate și permisivități limitate (restricționarea divizării sau comasării parcelelor existente, promovarea indicatorilor POT și CUT în limite mici (POT max 30-40%, CUT max:1), adecvate terenurilor existente, promovarea prin recomandări ale RLU, a unor tipologii de organizare a gospodăriilor, ținând cont de caracteristici ale unor gospodării tradiționale regionale, îmbinate cu cerințe de confort modern;
- Delimitarea unităților de peisaj antropic sau antropizat și reglementarea lor (structurare morfologică, limite naturale sau delimitări realizate prin însemnele unor activități umane, prelungirile naturale ale gospodăriilor, relația cu peisajul natural la limitele de contact, aspecte de peisaj cultural, după caz).
- Respectarea caracteristicilor de ocupare și utilizare a terenurilor în funcție de caracteristicile unităților de peisaj (zona intravilanului "organic", cu posibile limitări naturale, pădurea protejată, zona extravilanului agricol cu eventuale amenajări de dotări specifice pentru practicarea "agriculturii mari" (silozuri, stații de mașini agricole, etc.);

#### **Recomandări privitoare la zone de locuit și amenajări/dotări complementare:**

- Promovarea ocupării la stradă a loturilor, în regim izolat în zonele tradițional constituite, conservând raportul spațial construit-liber din frontul stradal și promovarea, în cazul înlocuirii fondului existent a amplasării construcțiilor principale (casa de locuit) către stradă, pe cât posibil în aliniere cu frontul dominant;
- Evitarea densificărilor, îndeosebi pe parcelele înguste;
- Adoptarea prin regulament a unui regim maxim de înălțime de P-P+1 (maximum 8 m la cornișă) în arealele existente, a volumetriilor simple, acordate cu arhitectura tradițională (se va promova arhitectura casei pe lot, dreptunghiulare, desfășurată în lungul parcelei, cu latura scurtă către stradă și cu terasele/pridvoarele poziționate pe una din laturile libere ale casei); construcțiile vor fi dispuse, pe cât posibil, cu axul principal perpendicular pe cel al străzii și cu orientări favorabile față de vecinătăți și față de punctele cardinale; dispunerea anexelor gospodărești se va putea realiza izolat sau atașat, în continuarea locuințelor;
- Pentru locuințe noi/vile se va putea adopta prin regulament un regim maxim de înălțime de P-P+2 sau P+1+M, promovând volumetrii simple, o arhitectură corect înscrisă în peisaj, acoperiri tradiționale, spații libere amenajate ordonat, distanțe corect calculate față de vecinătăți, accesuri facile; pe terenuri cu eventuale pante se va studia modul de poziționare a volumelor în raport cu acesta, pentru a nu afecta valorile contextului;
- Evitarea amplasării de construcții mari în zonele de intrare ale satelor (ariile imaginilor de contact) sau în conurile de vizibilitate ale unor obiective cu valoare culturală, simbolică, reprezentativă;
- Promovarea utilizării unor materiale de construire specifice, dar durabile (cărămidă, piatră, lemn, țiglă ceramică, tablă simplă), concomitent cu recomandarea adoptării modelelor tradiționale de acoperiri în patru ape (eventual două și fronton) a construcțiilor noi;
- Promovarea cromaticii tradiționale a clădirilor (albul de var, eventual cu pigment albastru la pereți, albastru, maro și gri la tâmplării, timpane), dar și a altor variante cromatice cu utilizarea nuanțelor naturale (galben deschis, ocru, maro, bej);
- Promovarea respectării dimensiunilor de goluri existente, inclusiv a tipologiei divizării ferestrelor în ochiuri mici și medii și a raporturilor plin-gol tradiționale la fațade;

- Interzicerea folosirii la clădirile noi sau modificate, a unor forme, volumetrii și culori ce împrumută trăsături ne-definitorii pentru zona geografică de care aparțin așezările, în special pentru eventuale case de vacanță, pensiuni (excluderea modelelor supradimensionate sau cu volumetrii zbuciumate, a frontoanelor informe, a tâmplăriilor din p.v.c. sau metalice, a acoperișurilor cu pante excesive, a golurilor rotunjite sau cu tăieturi oblice aleatorii, a construirii de foișoare sau verande improvizate, a realizării de balustrade cu baluștri din ciment turnat și a unor socluri cu materiale ce imită piatra brută sau alte finisaje naturale, a utilizării combinate a culorilor primare la fațade, a vopselelor strălucitoare, în culori stridente - galben, portocaliu, ciclamen, roșu, - sau prea închise - vișiniu, maro - a amplasării unor garduri masive și opace din tablă ornamentată, din diferite plăci prefabricate din beton sau din alte materiale ce imită piatra, lemnul etc.);
- Promovarea realizării unor împrejmuiri transparente sau semi-transparente, din lemn sau metal, la fronturile spre străzi; eventual cu socluri din piatră naturală (circa 30-50 cm înălțime), înglobând, după caz, fântâni, cruci sau alte elemente simbolice;
- Restricționarea folosirii materialelor nespecifice pentru învelitori (azbociment, tablă cutată sau ondulată tip Lindab) și/sau a introducerii de lucarne, mai ales a celor supra-dimensionate;
- Propuneri RLU privind tratarea permeabilă a suprafețelor de călcare din curți și grădini aferente tuturor tipurilor de gospodării, cu materiale naturale (piatră); se vor evita amenajări cu dale de ciment sau pavele din beton colorat;
- Preluarea selectivă în RLU a recomandărilor din "GHIDUL DE ARHITECTURĂ pentru încadrarea în specificul local din mediul rural ZONA CÂMPIA OLTENIEI" (elaborat cu sprijinul OAR).

#### **Recomandări privitoare la construcții și amenajări publice:**

- Amplificarea spațiilor publice din preajma principalelor dotări pentru creșterea reprezentativității acestora; se recomandă realizarea unor mici zone în incinte sau la nivelul accesului din stradă, cu materiale tradiționale și tehnologii locale (pietriș, nisip, dale înierbate), evitând amenajările excesiv mineralizate cu pavele din beton colorat, plăci de ciment, asfalt; se mai pot adăuga profile vegetale de înălțime medie, cu vegetație autohtonă, la marginea carosabilului;
- Impunerea amenajării minimale a spațiilor publice cu mobilier specific (bănci din lemn stații transport în comun) și cu dotări necesare colectării gunoaielor (coșuri din lemn, nuiele, metal); se vor evita materialele plastice, îndeosebi cele colorate strident, chiar și la locurile de joacă pentru copii;
- Propunerea desființării sau reamenajării gardurilor care împrejmuiesc spațiile din preajma instituțiilor publice și a spațiilor verzi sau a celor de joacă pentru copii;
- Prevederea prin RLU a unui iluminat discret și unitar, în centru și pe străzile principale și semnalizarea corespunzătoare (inclusiv luminoasă) a tuturor dotărilor comunale;
- Propunerea de locuri adecvate pentru promovarea/comercializarea de produse specifice zonei, în interiorul și în afara intravilanului actual (tip piață deschisă).

#### **Recomandări privind conservarea și protejarea unor obiective cu valoare cultural- istorică sau simbolică:**

- Conservarea reglementată ca zone protejate, a incintelor bisericilor sătești și a cimitirului aferent din satul Coteni, cu toate amenajările zonelor de reculegere, pomenire, pelerinaj, accesuri, precum și a spațiilor din jurul monumentelor comemorative, (în cadrul zonei



protejate din Obârșia Nouă se va include și mica parcelă a monumentului comemorativ din imediata vecinătate);

- În cazul celor din urmă se va lua în considerare necesitatea restaurării lor în scopul aducerii la o formă reprezentativă, a creării condițiilor desfășurării unor evenimente (ex.: depuneri de flori, coroane) și al evidențierii complete a obiectivelor, fără a fi stingherite de existența unor obiecte care le alterează integritatea imaginii;
- Reglementarea/restricționarea eventualei construcții a unor centre socio-culturale supradimensionate sau a unor construcții voluminoase ori înalte (ex.: clopotnițe noi sau prăznicare ieșite din scară), în vecinătatea imediată a bisericilor, pentru a evita densificări generatoare de disconfort și co-vizibilități dezavantajoase;
- (Reglementarea organizării zonelor de înhumare din apropierea bisericii din Cotenii pentru asigurarea protecției sanitare și constructive a acestora (înhumări la distanță mai mare de 20 m de biserică));
- Proiectele de intervenții la construcțiile menționate, dar și la toate cele la care este sesizată conservarea tradițiilor de arhitectură, stil decorativ, materiale, metode constructive specifice vor fi supuse consultării unor specialiști atestați MC și DJC Olt, în vederea autorizării;
- Realizarea proiectelor de investiții (restaurări, construcții sau desființări) cu respectarea strictă a aplicării regulilor de autorizare a acestora; se vor prevedea studii amănunțite asupra valorii obiectivelor protejate sus-menționate pentru a putea lua eventuale decizii de clasare a acestora ca monumente istorice.

#### **Recomandări (restricții și permisivități) dedicate imobilului și monumentului istoric și zonei sale de protecție:**

- Instituirea și definirea strictă prin PUG a unei zone legale de protecție (perimetrată pe limite cadastrale conform propunerii din prezentul studiu) pentru obiectivul clasat ca monument istoric în LMI 2015 (Biserica "Adormirea Maicii Domnului" din satul Obârșia, cod OT-II-m-B-08961) și specificarea în RLU aferent PUG a regulilor de protecție recomandate prin studiu (inclusiv semnalizarea reglementată a monumentului istoric cu simbolul specific);
- **În cadrul parcelei monumentului istoric:**
  - Se admite ocuparea funcțională doar cu obiective care privesc activitatea religioasă a bisericii (construcții de dimensiuni moderate pentru administrație, grupuri sanitare, prăznicare, lumânărare, etc.);
  - Se recomandă ca ocuparea la sol să nu depășească 30-40% (POT), inclusiv în cazul eventualei inițiative de amplasare a unui așezământ social;
  - Se recomandă păstrarea distanțelor regulamentare între monument și orice construcție implantată pe terenul imobilului (minimum din înălțimea la cornișă a corpului principal al bisericii); este necesară instituirea servitutii de înălțime (*non altius tolendi*) față de coama acoperișului bisericii;
  - Clădirea monument istoric va putea fi supusă doar unor operațiuni de restaurare, care vor conserva caracteristicile arhitecturale și stilistice ale obiectului, ale materialelor tradiționale de construcție și finisare (tencuieli din var-nisip, zugrăveli în tente naturale, tâmplării din lemn, acoperiri cu țiglă sau tablă de zinc, titan-zinc elemente decorative din lemn sau metal, etc.); lucrările vor face obiectul unor proiecte coordonate de specialiști/experti atestați de către Ministerul Culturii, avizate de organismele descentralizate ale Ministerului Culturii (DJC Olt);

- Este necesară eliberarea, după caz, a fațadelor monumentului, de orice fel de elemente parazitare (cabluri, țevi, contoare, cofrete, unități de aer condiționat, antene, grilaje antiefracție, etc.);
  - În cazul amplasării unor construcții noi, acestea vor fi realizate din materiale tradiționale (cărămidă, lemn, țiglă, tablă), finisate simplu în cromatici similare celor ale monumentului; nu se vor admite utilizările de materiale nespecifice (beton, p.v.c., sticlă reflectorizantă, tablă cutată sau ondulată tip Lindab, placaje din imitații) sau cromatici stridente;
  - Este recomandată completarea amenajării zonelor libere de pe parcela bisericii cu alei de circulație interioară, locuri de odihnă și reculegere, peluze înierbate sau plantate cu flori; amenajările vor face obiectul unor proiecte realizate cu consultanța unor specialiști avizați (peisagiști, specialiști atestați MC) urmărindu-se facilitarea circulației pelerinilor în raport cu diferite evenimente tradiționale, accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, dar și asigurarea măsurilor legale PSI;
  - Pentru amenajarea armonioasă a spațiilor verzi se vor utiliza plantații autohtone, distribuite echilibrat (vegetație joasă, medie, înaltă); se recomandă distribuirea unor locuri de odihnă în funcție de arborii maturi existenți (pentru asigurarea umbrei), dar și eventuale plantări cu arbori spre limitele posterioare ale parcelei;
  - Se vor revizui împrejurimile parcelei, realizate fragmentat cu diverse materiale și modele, recomandându-se un gard viu uniform, pe tot conturul parcelei, din plantații joase (ex.: buxus) care să dubleze pe alocuri șirurile existente de copaci maturi;
  - Este necesară utilizarea unui mobilier urban simplu, realizat din materiale naturale (bănci, mese, coșuri de gunoi) și a unor corpuri simple pentru o iluminare uniformă, de valorificare a siluetei și fațadelor monumentului și a peisajului; soluțiile de iluminat vor avea în vedere punerea în evidență a fațadelor monumentului și estomparea, pe cât posibil, a corpului de acces și a clopotniței supradimensionate;
  - Implantarea oricărui obiectiv/simbol comemorativ sau funerar va fi realizată numai cu consultarea unor specialiști atestați MC și cu avizul DJC Olt.
- **În afara parcelei monumentului istoric:**
    - Se recomandă ocuparea terenurilor cu construcții de locuințe sau dotări mici, respectând specificitatea morfologică și funcțională a zonei;
    - Sunt indicate ocupările terenurilor libere sau eliberate prin desființare cu construcții pe plan dreptunghiular, poziționate cu axul longitudinal paralel cu laturile lungi ale acestora; se recomandă, pe cât posibil, alinierea în fronturi constituite;
    - Se vor evita densificări cu construcții noi care implică depășirea unui procent de ocupare a terenului (POT) de 30-40%;
    - Înălțimile maxime recomandate sunt P+1 sau P+M, mansardările fiind acceptate, mai ales spre părțile posterioare ale parcelelor; este necesară și în acest caz, instituirea servitutii de înălțime (non altius tolendi) față de coama acoperișului bisericii pentru a evita realizarea unor accente concurente cu aceasta;
    - Se vor adopta volumetrii și expresii arhitecturale simple și se vor adopta tehnici, materiale și cromatici în acord cu cele tradiționale;
    - Se va evita construirea pe zonele cu relief mai înalt pentru a nu bloca perspectivele vizuale către monument sau reperele identitare.

### 5.1.2 Studiu hidrogeotehnic-Riscuri naturale

Pe teritoriul comunei Obârșia sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu – foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare – contracție mare; complex nisipor prafos argilos plastic moale; nisipuri afanate, maluri, etc.
- teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent;
- teren bun de fundare, pe zonele de camp, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vârtoase – tari, nisipuri îndesate. Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator A<sub>f</sub> atestat.

#### Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

#### Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a riscurilor naturale

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preveni pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

### Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritatea aparținătoare.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

### **5.1.3 Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico-edilitară**

#### ***Alimentare cu apă***

În concordanță cu dezvoltarea societății actuale precum și a problemei economisirii apei potabile la nivel mondial, în planul de urbanism general al comunei Obârșia, pentru satisfacerea necesarului de apă potabilă a tuturor locuitorilor, se propune înființarea sistemului de alimentare cu apă pe tot teritoriul intravilanului localităților aparținătoare. Se vor respecta propunerile din proiectul „Înființare sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare și epurare a apelor uzate menajere în comuna Obârșia, Județul Olt”.

De asemenea, administrația publică locală demarează un proiect de extindere a rețelei de alimentare cu apă pentru satele Coteni, Tabonu și Câmpul Părului prin proiectul "Extindere sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare și epurare a apelor uzate menajere în Comuna Obârșia, Județul Olt", în scurt timp urmând să fie elaborat proiectul tehnic. Prin Planul Urbanistic General se propune respectarea propunerilor din proiectul "Extindere sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare și epurare a apelor uzate menajere în Comuna Obârșia, Județul Olt".

Se propune ca la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, la înființarea sau extinderea, după caz, a acesteia, să se aibă în vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor în localități, platformelor și parcurilor industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Olt, în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Amplasarea rețelei de distribuție apă propuse se va face în spațiu verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente, conform SR 8591/1997 și SR 4163-1/1995, fiind paralela cu axul drumurilor și urmărind trama stradală, sub adâncimea de îngheț de 0,90m pe întregul traseu, începând de la gospodăria de apă propusă și până la ultimul consumator

La nivelul fazei de elaborare a studiilor pentru fundamentarea PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Implementarea proiectului „Înființare sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare și epurare a apelor uzate menajere în comuna Obârșia, Județul Olt”
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă, astfel încât să fie acoperit tot teritoriul intravilanului localităților aparținătoare, inclusiv zonele noi de extindere a intravilanului

- Pe conductele rețelei de distribuție se vor monta hidranți pentru stingerea din exterior a eventualelor incendii.
- Dezvoltarea rețelei de distribuție se va face în concordanță cu realizarea lucrărilor propuse la surse și la gospodăriile de apă, zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul P.U.G. urmând să beneficieze de alimentare cu apă potabilă din sistemele centralizate, pe măsura extinderii etapizate a rețelelor de distribuție.
- Zonele de captare a apei subterane și a gospodăriilor de apă se vor împrejmuji, pentru asigurarea perimetrelor de protecție sanitară, conform normelor în vigoare.

### **Canalizare**

Dezvoltarea economică și socială a comunei Obârșia nu se poate realiza și nu poate funcționa fără un sistem centralizat de canalizare. Pentru gospodăriile individuale, lipsa unui sistem centralizat de canalizare, presupune realizarea unor construcții individuale de colectare a apelor uzate (bazine vidanjabile) care nu prezintă siguranță din punct de vedere al realizării și exploatării lor, din punct de vedere al protecției mediului, din punct de vedere igienico – sanitar, cunoscut fiind faptul că murdăriile și deșeurile de natură organică intră în putrefacție, constituind un mediu favorabil pentru dezvoltarea diferitelor bacterii. În concluzie, putem spune că lipsa unui sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate menajere aduce prejudicii importante: sănătății oamenilor, mediului și dezvoltării economico-sociale a zonei.

La nivelul fazei de elaborarea a studiilor pentru fundamentarea PUG-ului se fac următoarele propuneri:

- Implementarea proiectului „Înființarea sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare și epurare a apelor uzate menajere, în comuna Obârșia, județul Olt” - faza PT+DE, ce face obiectul contractului nr 294 /2018, pentru sistemul de canalizare cu stație de epurare (care cuprinde teritoriile satelor Obârșia și Obârșia Noua)
- Extinderea rețelelor de canalizare astfel încât să fie acoperit întregul teritoriul intravilan existent, precum și viitoarele zone de extindere a intravilanului stabilite prin prezentul PUG
- Se propune ca obiectivele să fie amplasate pe terenurile deținute de administrația publică locală
- Se impune realizarea rețelelor de canalizare cu panta către emisar și realizarea de colectoare principale în zona joasă, care să conducă apele preluate către stațiile de epurare, amplasate, conform OMS 119/2014, la o distanță de min. 150m față de locuințe (pentru stațiile de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite) sau la o distanță de min. 50m față de locuințe (pentru stațiile de epurare de tip modular (containerizate))
- Rețeaua de colectoare va servi toate localitățile aparținătoare
- Traseul și dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse în prezentul PUG se vor determina în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.
- Zonele propuse pentru dezvoltare în prezentul PUG vor beneficia de sistemul de canalizare, pe măsura extinderii rețelei de colectoare propusă.
- Se propune să se realizeze canalizarea apelor pluviale prin intermediul rigolelor de pe marginea tuturor străzilor
- Amplasarea conductelor de canalizare menajere se va face paralel cu rețeaua de apă, în spațiu verde sau trotuar, între limita de proprietate și ampriza drumului, în funcție de spațiu disponibil și de categoria drumului, precum și de celelalte utilități existente,



urmarind trama stradala, la o adancime care sa permita scurgerea gravitacionala a apelor uzate menajere si panta sa asigure viteza de autocuratare de 0,7m/s, pana in statiile de epurare propuse.

### Energie electrică

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Obârșia se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrica in proportie de 100% a gospodariilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea urmatoarelor lucrari:

- Alimentarea energie electrica a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20/0,4kV
- Realizarea rețelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Alimentarea energie electrica a unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Alimentarea cu energie electrica a unor noi posturi de transformare se poate realiza din rețelele din zona de 110/ 20kV.
- Alimentarea posturilor de transformare 20/0,4kV se poate realiza cu cabluri de 20kV, care se vor monta ingropat sau aerian in functie de posibilitate si de situatia juridica a terenurilor pe care aceste rețele le afecteaza.
- Alimentarea cu rețele de 20 kV se va studia de institutii de specialitate odata cu dezvoltarea urbana a noilor amplasamente.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV.
- Amplasarea unor noi posturi de transformare de 20 / 0,4 kV va fi necesara pentru ca acestea sa asigure alimentarea noilor consumatori de joasa tensiune.
- Amplasarea acestor posturi de transformare se propune sa se faca in centrele de greutate ale dezvoltarilor prevazute in noul PUG, astfel incat distributia energiei electrice sa se realizeze cu costuri reduse.
- Realizarea rețelelor de joasa tensiune pentru alimentarea noilor consumatori.
- Posturile de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrica consumatorii prin intermediul unor rețele electrice de joasa tensiune.
- Aceste rețele vor asigura atat iluminatul public al zonelor noi, cat si consumatorii finali (casnici, comert, servicii, mica industrie).
- Rețelele electrice de joasa tensiune se pot realiza cu cabluri montate ingropat si/sau cu conductori torsadati montati pe stalpi din beton armat.

Odata cu dezvoltarea prevazuta prin noul PUG, se vor realize studiile de solutie necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Aceste institutii vor analiza incarcarea actuala a statiilor electrice, posibilitatea racordarii la aceste statii a noilor posturi de transformare, capacitatea necesara pentru ca posturile de transformare 20 / 0,4kV sa acopere consumul de energie electrica a noilor abonati precum si realizarea rețelelor electrice de medie si joasa tensiune.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2028 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de

receptoare ce sunt în dotarea unei locuințe cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se referă la modul de satisfacere a utilitatilor și anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrană, igienă, audiovizual, activități gospodărești etc. Asigurarea apei calde, a încălzirii locuinței și a gătitului se realizează prin centralele proprii și cu record de gaze la bucatării.

### **Alimentare cu gaze**

Dat fiind situația existentă, prin noul PUG se propune realizarea unei rețele centralizate de alimentare cu gaz metan. La rețeaua de gaz metan propusă se vor racorda imobilele social-culturale (școală, grădiniță, dispensar), administrative, de comerț și mică industrie cât și locuințele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii spațiilor cât și în scopuri gospodărești.

Locuințele individuale care se vor dezvolta în aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza în zonele menționate.

Centralele locale produc agent termic (apă caldă 90°C) și asigură și prepararea apei calde menajere.

În acest fel se asigură o exploatare eficientă a resurselor energetice și o gestionare corectă a costurilor de producție și distribuție a energiei termice.

De asemenea, se asigură o protecție riguroasă a mediului prin utilizarea unor utilaje cu consumuri reduse de combustibili și cu degajări de noxe mici, întrucât randamentele echipamentelor este de peste 90%.

Locuințele individuale vor utiliza centrale termice care vor conduce la eficientizarea consumului de combustibil prin economisirea energiei termice produse la fiecare consumator funcție de parametrii termici ceruți de aceștia.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse astfel încât se va crea posibilitatea eliberării unor spații care se vor destina utilizării pentru alte scopuri.

Rețelele de gaz metan pot fi de presiune redusă pe tronșoanele de alimentare a consumatorilor, iar pe tronșoanele de distribuție generală de presiune joasă.

Conductele de gaz metan se vor execua din teava tip PEID amplasata in trama drumurilor. Lucrarile de proiectare si executie pentru sistemul de distributie gaz metan se vor face de catre o firma specializata.

Sistemul de distributie gaz metan se va racorda la conductele magistrale de gaz metan care se afla in zona in urma unor studii de solutie elaborate de firme specializate.

Disponerea conductelor in trama strazilor se va face respectand prescriptiile SR 8591/1997 care reglementeaza conditiile de amplasare a retelelor edilitare subterane.

Se vor mai racorda si locuintele existente precum si cele prevazute sa se construiasca, in viitor.

La fazele de proiectare SF, DTAC si DT-PTh se vor stabili, de catre firme specializate consumurile de gaze metan pentru obiectivele mentionate, precum si dimensionarea retelelor de alimentare cu gaz metan.

### **Telecomunicații**

Conexiunea la telefonie fixă/mobilă este asigurată, prin intermediul antenelor GSM existente pe teritoriul comunei Obârșia sau în UAT-urile învecinate– RCS&RDS, Orange, Vodafone, Telekom România, etc.

SC RCS&RDS SA are amplasate rețele aeriene de importnță locală și națională și o Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice situate în Tarla 33, Parcela 9/2, h=30m, inclusive racordul acesteia la rețeaua de energie electrică și fibră optică.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA are amplasate cabluri de telecomunicații cupru si frbră optică pozate atât în subteran(la adâncimi între 0,7m si 1,3m) cât și aerian, pe stâlpi.

Din analiza situației existente, nu reies disfuncționalități semnificative privind rețelele de telecomunicații. Singura problemă este pusă de existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpi rețelelor electrice. In acest sens se recomandă trecerea cablurilor de telecomunicații, existente pe fațade și pe stâlpii electrice, în subteran, prin realizarea unei canalizări corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare

### **Energie regenerabilă**

Energia solară este aceea care la ora actuală este cea mai ușor de utilizat, cu raportul cel mai favorabil între investiții și rezultatele obținute atât din punct de vedere economic, cât și al rapidității.

Zona judetului Olt, implicit zona Comunei Obârșia, coincide cu zona II de radiatie solara, în care potențialul energetic al radiației solare este foarte ridicat, cu o valoare cuprinsa între 1300-1350 kWh/m2.an.

Utilizarea energiei solare acoperă domeniul casnic (în special sub forma captatoarelor solare pentru prepararea apei calde menajere) și domeniul industrial (producerea energiei electrice în special în parcuri fotovoltaice).

În etapa elaborării viitoarelor propuneri urbanistice pentru comuna Obârșia se va avea în vedere în continuare potențialul energetic pentru producerea energiei din surse regenerabile dat de amplasarea geografică (în special potențialul solar).

#### 5.1.4 Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-demografică a Comunei Obârșia ar trebui orientate înspre optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative. Pentru combaterea acestor tendințe sunt necesare măsuri complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

#### 5.1.5 Studiu de fundamentare privind protecția mediului

Recomandări cu privire la unele măsuri suplimentare pentru protecția mediului care trebuie luate în considerare de către autoritățile administrației locale la implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Obârșia:

- Elaborarea și implementarea proiectelor de construcții în condiții de protecție a mediului.
- Elaborarea și implementarea planurilor urbanistice zonale pentru perimetrele destinate noilor zone de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare și respectarea prevederilor PUG cu privire la aceste perimetre.
- Elaborarea și implementarea proiectelor de dezvoltare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare.
- Solicitarea acordurilor de mediu de la autoritatea de mediu competentă în cazul proiectelor de dezvoltare urbană care pot afecta mediul.
- Asigurarea extinderii rețelelor de alimentare cu apă, cu gaze naturale și de canalizare, precum și a serviciilor de colectare a deșeurilor în noile zone de dezvoltare, în mod corelat cu lucrările de construcție Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spațiilor plantate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități.
- Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora;
- Elaborarea și implementarea proiectelor de extindere a echipamentelor edilitare în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție, cât și de operare și implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu.
- Respectarea prevederilor PUG cu privire la asigurarea utilităților pentru toate perimetrele locuite.

- Urmărirea, în colaborare cu autoritățile locale pentru protecția mediului și de sănătate publică, pe baza studiilor de specialitate, a nivelurilor de poluare a mediului prognozate pentru zonele de dezvoltare a activităților industriale, astfel încât să se limiteze aceste niveluri de poluare, generate de contribuțiile cumulate ale tuturor surselor existente și viitoare, la valorile limită pentru protecția receptorilor sensibili.

### 5.1.6 Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice

În scopul reducerii disparităților economice și creșterii competitivității la nivel local, se fac următoarele propuneri preliminare:

- Creșterea investițiilor productive și îmbunătățirea accesului pe piață, păstrând principiile dezvoltării durabile
- Diversificarea activităților
- Promovarea activităților inovative
- Dezvoltarea activității de cercetare – dezvoltare
- Conservarea valorilor naturale și construite
- Dezvoltarea sectorului turistic
- Prezervarea funcției de baza a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultura
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice
- recuperarea și extinderea sistemului de irigații
- creșterea gradului de conștientizare privind riscul de inundații în rândul populației expuse, măsuri adecvate înainte și după producerea acestora, încheierea de contracte de asigurare și altele asemenea
- elaborarea de planuri speciale de management al habitatelor naturale în scopul prevenirii și limitării procesului de degradare a acestor habitate ca rezultat al impactului schimbărilor climatice
- management orientat către natură
- utilizarea de lucrări agricole minime pentru a reduce viteza de degradare a materiei organice din sol
- adăugarea de îngrășământ organic natural pentru a îmbunătăți fertilitatea solului cultivat (cele mai răspândite îngrășăminte organice naturale sunt produse de creșterea animalelor: gunoiul de grajd-care poate fi folosit în stare proaspătă, fermentat parțial sau complet, și levigatul acestuia- partea care se scurge, urina, deșeurile lichide de origine animală, compostul și îngrășământul verde amestecat cu materiale vegetale folosite pentru patul vegetal)
- îndepărtarea periodică a gunoiului de grajd și a dejecțiilor lichide din grajduri și menținerea așternuturilor curate
- se recomandă depozitarea bălegarului în locuri răcoroase și umbroase, căldura accelerând formarea metanului
- nu este recomandată colectarea și depozitarea dejecțiilor lichide sub pardoseala de lemn a grajdurilor, deoarece temperaturile ridicate și suprafețele mari determină creșterea pierderilor de azot amoniacal în atmosferă.
- acoperirea bazinelor de reziduuri lichide cu prelate impermeabile reduce emisiile de amoniac în atmosferă, utilizarea energiei solare, care constituie o alternativă ieftină și durabilă.



### 5.1.7 Studiu de fundamentare privind proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan

- În vederea realizării obiectivelor de utilitate publică ce vor fi propuse prin prezentul PUG în lucru, este posibil să fie necesare propuneri de circulație a terenurilor după cum urmează:
- Terenuri aparținând persoanelor fizice sau juridice ce vor trece în domeniul privat/public al administrației publice locale, în următoarele cazuri:
- Pentru realizarea incintelor echipamentele edilitare care, din considerente tehnice, nu vor fi putea fi stabilite pe terenuri ce aparțin administrației publice locale
- Pentru realizare eventualelor drumuri de acces, precum și pentru extinderea drumurilor la profilele propuse

Terenuri aparținând domeniului privat al administrației locale destinate concesionării persoanelor fizice sau juridice.

Se recomandă ca pentru viitoarele propuneri urbanistice ce implică obiective de utilitate publică să se aloce terenuri ce se afla în domeniul administrației publice locale, acolo unde condițiile tehnice permit iar acolo unde există restricții de proiectare să se găsească terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, în scopul înlesnirii procesul de implementare a investițiilor propuse.

## 5.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.

*Principii generale privind gestionarea suprafeței intravilane și a utilităților publice*

Prin PUG este prevăzută concentrarea activităților economice principale în zona centrală a satului Obârșia.

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa și canalizarea vor trebui înființate în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

## 5.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna are o accesibilitate bună dată de căile de comunicație rutieră. Accesibilitatea în teritoriu este asigurată de DJ 604.

Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea, în zonele în care se impune și întreținerea căilor de comunicație clasificate, precum și asigurarea transportului în comun între satele comunei și UAT învecinate.

#### 5.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Potrivit propunerilor de dezvoltare prin prezentul PUG s-a urmarit stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervarii functiei de baza a spatiului rural de obtinerea produselor agricole si a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte si din aval de agricultura
- Diversificarii activitatilor economice
- Facilitarea infiintarii de exploataii agricole cu caracter mixt (prin permisivitati de regulament)
- Stimularea dezvoltarii micii productii si serviciilor in zone din intravilan
- Stimularea activitatilor economice compatibile cu vecinatatea
- Dezvoltarii serviciilor publice de baza

#### 5.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Dupa cum se arata in *Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică si in capitolele Populatia. Elemente demografice si sociale structura socio -economica si demografica a populatiei si Disfunctionalitati - Aspecte sociale ale prezentului memoriu populația comunei Obârșia* cunoscut o reducere, insotita de imbatranirea demografica si scaderea indicelui de vitalitate sub nivelul necesar inlocuirii generatiilor.

Pentru combaterea acestei tendinte sunt combinate masuri pentru cresterea nivelului de trai incluzand masuri de infiintare de locuri de munca, cresterea calitatii locuirii, cresterea calitatii serviciilor, telul fiind reducerea treptata a tendintei de depopulare si imbatranire si inversarea acestei tendinte pana la sfarsitul perioadei de 10 ani.

#### 5.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI. ELEMENTE DE MOBILITATE.

*Propuneri pentru stimularea mobilității durabile*

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate auto ridicată cu viteză sporită pe drumurile clasificate și, în perspectivă, amenajarea unui sistem de piste de biciclete de servire locală și de agrement.

*Circulația rutieră*

- Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:
- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, șanțuri, trotuare, spații verzi de aliniament, semnalizare rutieră) în conformitate cu planșa de Cai de comunicație, parte din PUG
- Amenajare de parcaje publice (inclusiv parcaje pentru biciclete) in special in noua zonă centrală delimitată prin prezentul PUG

Toate drumurile de pământ/pietruite sunt propuse pentru modernizare prin P.U.G.

Conform Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, ART. 19 alin. (4). Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Conform aceluiași act normativ, pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice. Construcțiile prevăzute în afara localităților și care nu se încadrează în categoria celor care generează trafic suplimentar, așa cum acestea sunt definite la mai sus, se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului.

Conform Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu, cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

În zonele de siguranță se va rezerva terenul necesar:

- amplasării semnalizării rutiere;
- amenajări de trotuare pietonale;
- amenajări de rigole și santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
- eventuale spații de parcare.

## 5.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Prin Planului Urbanistic General limita intravilanului comunei Obârșia va fi extinsă în conformitate cu tendințele de dezvoltare ale comunei și necesitățile populației



Fig. 35 ilustrarea funcțiilor din intravilanul propus al satelor aparținătoare comunei Obârșia

## 5.7.1 Bilanț teritorial. Teritoriu administrativ. Situația propusă

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL (HA)
	AGRICOL	NEAGRICOL							
	ARABIL	PADURE	APE	SPATII VERZI	DRUMURI	CURTI CONSTRUCTII	CIMITIR	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN (ha)	3244.72	318.84	64.35	0	48.3	0	0	20.83	3697.04
INTRAVILAN (ha)	0	0	1.98	4.01	59.95	390.57	3.85	0	460.36
<b>TOTAL (ha)</b>	3244.72	318.84	66.33	4.01	108.25	390.57	3.85	20.83	<b>4157.40</b>
<b>TOTAL (%)</b>	78.05	7.67	1.60	0.10	2.60	9.39	0.09	0.50	<b>100.00</b>

Tabel 16 Bilanț teritorial. Teritoriu administrativ. Situația propusă

## 5.7.2 Bilanț teritorial. Teritoriu intravilan. Situația propusă

FUNCTIUNE	SAT OBARȘIA NOUA (ha)	SAT OBÂRȘIA VECHĂ (ha)	SAT TABONU (ha)	SAT COTENI (ha)	SAT CAMPUL PARULUI (ha)	TRUPURI IZOLATE (ha)	TOTAL	
							SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONA CENTRALA	5.38	6.15	2.87	0.00	5.08	0	19.48	4.23
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	119.28	67.04	46.54	31.10	70.82	0	334.78	72.72
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.49	10.62	2.88	3.10	3.18	0	29.27	6.36
ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI AGRO-ZOOTEHNICE	0	5.19	0	0.00	1.1	0	6.29	1.37
ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	0.48	0	0	0.00	0	0	0.48	0.10

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General



FUNCTIUNE	SAT OBRȘIA NOUA (ha)	SAT OBÂRȘIA VECHE (ha)	SAT TABONU (ha)	SAT COTENI (ha)	SAT CAMPUL PARULUI (ha)	TRUPURI IZOLATE (ha)	TOTAL	
							SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	0	0.12	0	0.00	0	0	0.12	0.03
CIMITIR	1.32	0.94	0.48	0.42	0.69	0	3.85	0.84
ZONA SPATII VERZI	2.06	1	0.39	0.56	0	0	4.01	0.87
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	24.65	13.61	6.01	5.31	10.37	0	59.95	13.02
ZONA DEPOZIT DE DEJECTII ANIMALIERE	0	0	0	0.00	0	0.15	0.15	0.03
ZONA CANAL DE IRIGATII	0	0	0	0.98	1	0	1.98	0.43
TOTAL	162.66	104.67	59.17	41.47	92.24	0.15	460.36	100.00

*Tabel 17 Bilanț teritorial. Teritoriu intravilan. Situația propusă*

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

Prin prezentul P.U.G. se propune o crestere a suprafetei intravilanului existent (433,96 ha) cu 26,4 ha, astfel ajungandu-se la un intravilan propus de 460,36 ha, conform bilanturilor prezentate.

### BILANȚ CU MODIFICĂRILE PROPUSE

INTRAVILAN EXISTENT = 433,96 ha  
INTRAVILAN PROPUS = 460,36 ha

SCOATERE DIN INTRAVILAN = 0,46 ha  
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN = 26,86 ha

În ansamblu se propune o extindere a intravilanului cu 26,4 ha  
(intravilan existent = 433,96/intravilan propus = 460,36)

Noul intravilan este retrasat avand la baza limitele de proprietate si vocatia fiecărei zone. Din punct de vedere functional, la nivelul intravilanului, valorile se vor schimba de la situatia actuala la cea propusa, dupa cum urmeaza:

- suprafatele acoperite de terenuri arabile si terenuri neproductive existente in intravilanul existent se vor converti in functiuni specific zonelor de intravilan (ex: locuire, servicii, comert, etc)
- se introduc functiuni noi: zona centrala (19,48 ha), depozitul de materiale vegetale/dejectii animaliere( 0,15 ha)

Pentru modificarea teritoriului intravilan s-au facut urmatoarele propuneri:

- suprafata de locuit va creste cu 204,58 ha
- zona de activitati agrozootehnice creste cu 0,28 ha
- dotari publice, servicii , comert creste cu 23,71 ha
- zona spatiilor verzi creste cu 2,41 ha
- zona cailor de comunicatie rutiera creste cu 5,62 ha.
- zona canalelor de irigatii va creste cu 0.22 ha

#### **5.7.3 Spații verzi. Propunere.**

In conformitate cu Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, cu modificări, spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

- spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- spatii verzi publice de folosinta specializata:
  - gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;
  - cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;

- baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
- spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
- spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
- paduri de agrement.

Datorita caracterului rural: populatie redusa, densitate mica de locuitori/mp, procent redus de ocupare a terenului, in localitatea Obârșia este asigurat un procentul de spatii verzi/locuitor mult mai mare decat 26 mp/locuitor(reglementat prin OUG 114/2007).

Conform Legii nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, "Peisajul desemnează o parte de teritoriu percepută că atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani". "Protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenție umană".

Tabel 18 Inventar Spatii Verzi

TIPURI TEREN		SUPRAFATA (ha)
spatii verzi publice cu acces nelimitat	parcuri, gradini	0
	scuaruri	0
	fasii plantate	1,4
spatii verzi publice de folosinta specializata	gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ	0
	cele aferente dotarilor publice : crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, etc	1,62
	cimitire	3,85
	baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta	0
spatii verzi pentru agrement	baze de agrement	0
	poli de agrement	0
	complexuri si baze sportive	2,61
spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa		0
culoare de protectie fata de infrastructura tehnica		0
paduri de agrement		0
TOTAL		9,48
POPULATIE (RECENSAMANT2011)		2902 loc.
SUPRAFATA SPATIU VERDE/LOCUITOR		32,67 mp/loc.

Populatiei de **2902** locuitori i se va asigura o suprafata de spatiu verde de **32,67mp/locuitor**.

## 5.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale
- condițiile de efectuare a săpăturilor.

La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului P100-1/2013.

*Conditii si restrictii privind dezvoltarea teritoriala in jurul obiectivelor industriale de tip SEVESO.*

Scopul Directivei SEVESO este dublu. În primul rând, directiva are drept scop prevenirea riscurilor de accidente majore care implică substanțe periculoase. În al doilea rând, deoarece accidentele continuă să se producă, directiva are ca scop limitarea consecințelor unor astfel de accidente nu numai pentru om (aspectele de securitate și sănătate), dar și pentru mediu (aspectul de mediu). Pe teritoriul comunei Obârșianu exista obiective industriale de tip SEVESO care se supun prevederilor Legii 59/11.04.2016.

Autoritățile publice locale trebuie să ia măsurile necesare ca în politica de dezvoltare a teritoriului sau în alte politici relevante să fie luate în considerare obiectivele de prevenire a accidentelor majore și de limitare a consecințelor acestora, conform Legii 59/11.04.2016.

Amplasarea unităților generatoare de pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (unități tip Seveso) se poate eventual face, în urma elaborării unor PUZ-uri însoțite de studii de impact asupra sănătății și mediului și a unor studii de risc elaborate, supuse consultării publice și aprobate conform prevederilor legale.

În toate cazurile, în interiorul zonelor de risc determinate în condițiile legii, autorizarea este permisă în baza avizului Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Olt.

## 5.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

### 5.9.1 Alimentarea cu apă

La momentul actual este în lucru proiectul „Inițierea sistemului de alimentare cu apă și sistemului de colectare și epurare a apelor uzate menajere, în comuna Obârșia, județul Olt” – faza PT+DE. Lucrările propuse prin proiect sunt pentru satele Obârșia Nouă și Obârșia Veche. Pentru acest proiect (la faza SF) a fost obținut Avizul de gospodărire a apelor nr. 52 / 02.11.2018, emis de SGA Olt.

Sistemul de alimentare cu apă propus prin proiect cuprinde:

- Sursa subterana de apa

Sursa de apa va fi asigurata prin captarea apei subterane prin executia a doua foraje de medie adancime (fiecare cu  $H = 45$  m si  $Q_f = 3,5$  l/s), forajul P1 amplasat vestul satului Tobonu, langa drumul comunal Dc 137 Campul Parului - DJ 604 si forajul P2 amplasat langa drumul judetean DJ 604 Obarsia Veche - Bucinisu, cu urmatoarele coordonate STEREO 70 prezumtive:

- P1: X = 445391,848; Y = 266682,527
- P2: X = 445615,909; Y = 267031,650

Ambele foraje vor fi prevazute cu cabina de protectie supraterana, complet echipata hidraulic si electric.

Pentru monitorizarea volumelor de apa preluate din subteran forajele vor fi echipate cu apometre verificate metrologic.

- Aductiunea apei

Aductiunea apei va fi executata din conducte din PEHD cu diametrul  $D_n = 110$  mm si lungimea totala de 2.612 m.

- Inmagazinarea apei - Instalatii hidraulice.

Inmagazinarea apei se face intr-un rezervor de apa, metalic, circular, amplasat suprateran, cu capacitatea  $V = 300$  mc, in care se inmagazineaza si rezerva de incendiu.

- Instalatii de tratare

Pentru tratarea apei s-a prevazut o instalatie de clorinare cu clor gazos cu debitul de tranzit cuprins intre 5-10 l/s. Instalatia de clorinare, va avea capacitatea de 0 - 200 g/h, complet echipata si automata si este compusa din:

- 2 butelii de clor avand capacitatea de 50 kg
- 2 clorinatoare de vid tip C 2211
- 2 filtre de carbon, active
- 1 schimbator de vacuum.

Instalatia de clorinare se va monta intr-o constructie al carui spatiu minim trebuie sa fie  $L \times l \times H = 4,25 \times 4,0 \times 2,5$  m, si va avea instalatie de ventilare si o temperatura minima  $T = 4^\circ\text{C}$ .

Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului gospodariei de apa:

- 1: X = 445017,820; Y = 265435,120
- 2: X = 445002,314; Y = 265399,211
- 3: X = 445092,753; Y = 265358,375
- 4: X = 445107,190; Y = 265394,700
- Distributia apei.



Reteaua de distributie a apei in cele doua sate, Obarsia Veche si Obarsia Noua, este prevazuta de tip ramificat si va fi executata din conducte PEHD, cu diametre  $D_n = 90-125$  mm si cu o lungime totala  $L = 26.960$  m, din care  $9.199$  m in satul Obarsia Veche si  $17.781$  m in satul Obarsia Noua.

Distributia apei de consum se va face prin pompare, prin intermediul unei statii de pompare cu hidrofor, montata in container metalic, echipata cu un grup de pompare alcatuit din 2 pompe (1A+1R), cu debitul  $Q_p = 6.66$  l/s ( $24.0$  mc/h) si  $H_p = 60$  mCA,  $P = 11$  kw.

De asemenea, s-a prevazut o pompa pentru incendiu cu caracteristicile  $Q_p = 5,0$  l/s,  $H_p = 60$  mCA. Containerul este metalic, izolat termic si anticoroziv, prevazut cu instalatii mecanice de ventilatie si incalzire.

Prin proiect s-au prevazut 860 bransamente pentru gospodarii ale populatiei si 28 bransamente la obiective social culturale, 4 camine de vizitare, 43 hidranti cu  $D_n = 80$  mm, pentru stingerea incendiilor (14 buc. - Obarsia Veche si 29 buc. - Obarsia Noua), 170 de vane ingropate prevazute astfel incat sa existe posibilitatea de interventie la cca. 300 m una de alta.

De asemenea, administratia publica locala demareaza un proiect de extindere a retelei de alimentare cu apa pentru satele Coteni, Tabonu si Campul Parului prin proiectul "Extindere sistem de alimentare cu apa si sistem de colectare si epurare a apelor uzate menajere in Comuna Obarsia, Judetul Olt", in scurt timp urmand sa fie elaborat proiectul tehnic. Prin proiectul de extindere sistem de alimentare cu apa se propune bransarea sistemului de alimentare cu apa la gospodaria cu apa propusa prin primul proiect si executia a doua foraje pentru suplimentarea sursei de apa prevazuta initial.

**Prin PUG se propune** implementarea proiectului „Infiintare sistem de alimentare cu apa si sistem de colectare si epurare a apelor uzate menajere, in comuna Obarsia, judetul Olt”, finalizarea si implementarea proiectului "Extindere sistem de alimentare cu apa si sistem de colectare si epurare a apelor uzate menajere in Comuna Obarsia, Judetul Olt" si extinderea retelelor de apa in zone in care nu este prevazuta si in cele propuse pentru introducerea in intravilan.

Extinderea retelelor de apa propusa prin PUG va avea o lungime totala de 34.099 m, din care:

- in satul Obarsia Veche – 4.926 m
- in satul Obarsia Noua – 4.161 m
- in satul Tabonu – 7.918 m
- in satul Coteni – 6.382 m
- in satul Campul Parului – 10.712 m.

Extinderea retelelor de apa se va face in baza unui proiect tehnic de specialitate.

Totodata se propune implementarea urmatoarelor masuri:

- deznisiparea periodica a puturilor si stabilirea noilor caracteristici
- supravegherea permananta a corectitudinii exploatarei forajelor
- supravegherea permananta a calitatii apei furnizate la consumatori

- curatarea periodica a rezervoarelor de inmagazinare
- introducerea obligatorie a dezinfectarii apei inainte de a fi furnizata consumatorilor
- verificarea executarii bransamentelor de apa si verificarea metrologica periodica a contoarelor de apa.

### 5.9.2 Canalizarea

La momentul actual este in lucru proiectul „Infiintarte sistem de alimentare cu apa si sistem de colectare si epurare a apelor uzate menajere, in comuna Obarsia, judetul Olt” – faza PT+DE. Lucrarile propuse prin proiect sunt pentru satele Obarsia Noua si Obarsia Veche. Pentru acest proiect (la faza SF) a fost obtinut Avizul de gospodarire a apelor nr. 52 / 02.11.2018, emis de SGA Olt.

Acest proiect prevede urmatoarele lucrari:

- retea de canalizare in satele Obarsia Veche si Obarsia Noua, ce se va executa din conducte din PVC, cu diametre Dn = 200 – 315 mm si lungimea L = 23.509 m, din care 8.070 m in satul Obarsia Veche si 15.439 m in satul Obarsia Noua. Pe retea de canalizare s-au prevazut 468 camine de vizitare, 888 racorduri cu Dn = 160 mm si 28 racorduri cu Dn = 200 mm
- 2 statii de pompare ape uzate – din polipropilena, complet echipate, fiecare cu:
- 2 (1A + 1R) electropompe cu rotor
- instalatii hidromecanice in interiorul statiei (conducte refulare, vane de inchidere, diverse stuturi, lant de ridicare);
- panou de control si automatizare 2 x 1,2 Kw
- regulatori de nivel (4 buc.) cu 6 m cablu
- conexiune la intrare cu Dn = 160 mm
- conexiune la iesire cu Dn = 63 mm.

Caracteristicile statiilor de pompare apa uzata sunt urmatoarele:

- SPAU 1 cu debitul  $Q_p = 10$  mc/h si inaltimea de pompare  $H_p = 15$  m
- SPAU 2 cu debitul  $Q_p = 10$  mc/h si inaltimea de pompare  $H_p = 12$  m
- statie de epurare mecano-biologica, modulara (2 module, care unul prevazut pentru fiecare sat), cu capacitatea  $Q_{max} = 360$  mc/zi ( $Q_{med} = 300$  mc/zi), cu urmatoarele elemente:
  - retele tehnologice
  - camine de canalizare
  - treapta de epurare mecanica primara
  - bazin egalizare si omogenizare
  - bazin pompare apa menajera
  - treapta de epurare mecanica finala
  - treapta de epurare biologica
  - unitate dezinfectie cu ultraviolete
  - unitate de stocare si dozare coagulant
  - bazin de pompare finala apa epurata si dezinfectata
  - bazin colectare si pompare sediment
  - unitate de deshidratare sediment
  - platforma depozitare containere deseuri.

Statia de epurare a fost prevazuta a fi amplasata in partea de est a satului Obarsia Noua.

Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului statiei de epurare:

- 1: X = 446473,150; Y = 265022,463
- 2: X = 446462,418; Y = 265007,992
- 3: X = 446512,455; Y = 264969,100
- 4: X = 446525,823; Y = 264986,582
- 5: X = 445518,441; Y = 264996,022
- 6: X = 446486,596; Y = 265021,042

- conducta de evacuare - apele uzate epurate vor fi evacuate in Balta Obarsia prin intermediul unei conducte ce se va executa din PVC-KG, cu diametrul Dn = 315 mm si lungimea L = 15 m. Coordonatele STEREO 70 ale punctului de descarcare: X = 446525,823; Y = 264986,582.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate evacuate in canal trebuie sa se incadreze in limitele maxime admise de NTPA 001, conform H.G. nr. 188/2002, modificata si completata prin H.G 352/2005.

Amplasamentul statiei de epurare respecta distanta minima fata cea mai apropiata locuinta impusa de ord. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea, administratia publica locala demareaza un proiect de extindere a retelei de alimentare cu apa pentru satele Coteni, Tabonu si Campul Parului prin proiectul "Extindere sistem de alimentare cu apa si sistem de colectare si epurare a apelor uzate menajere in Comuna Obarsia, Judetul Olt ", in scurt timp urmand sa fie elaborat proiectul tehnic. Prin proiectul de extindere sistem de colectare ape uzate se propune racordarea sistemului de canalizare statia de epurare prevazuta initial.

**Prin PUG se propune** implementarea proiectului „Infiintarte sistem de alimentare cu apa si sistem de colectare si epurare a apelor uzate menajere, in comuna Obarsia, judetul Olt”, finalizarea si implementarea proiectului "Extindere sistem de alimentare cu apa si sistem de colectare si epurare a apelor uzate menajere in Comuna Obarsia, Judetul Olt" si extinderea retelelor si extinderea retelelor de canalizare in zonele in care nu exista sau sunt propuse pentru introducere in intravilan, astfel incat sa acopere intreg teritoriul locuit.

Prin PUG se propune extinderea retelei de canalizare cu o lungime totala de 37.570 m, din care:

- in satul Obarsia Veche – 5.290 m
- in satul Obarsia Noua – 7.268 m
- in satul Tabonu – 7.918 m
- in satul Coteni – 6.382 m
- in satul Campul Parului – 10.712 m.

Traseul și dimensiunile exacte ale colectoarelor de canalizare propuse în prezentul PUG se vor determina în cadrul fazelor ulterioare de proiectare de specialitate.

#### Colectarea și evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale se scurg la teren, comuna neavând o rețea de canalizare a apelor pluviale.

Pentru apele pluviale, se propune realizarea unei rețele de canalizare pluvială cu rigole pe marginea tuturor strazilor și a unei stații de preepurare.

Până la realizarea unei astfel de rețele pluviale se va menține actuala rețea de santuri, se vor betona și se vor întreține în bună stare (nu se va permite colmatarea niciunui segment) pentru a proteja populația de eventuale inundații în cazul unor precipitații ce depășesc valorile medii multianuale.

### **5.9.3 Alimentarea cu energie electrică**

În perspectiva unei dezvoltări economice adecvate potențialului comunei Obârșia se propune ca în perspectiva următorilor 10 ani, să se prevadă racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică în proporție de 100% a gospodăriilor noi amplasate în zonele de extindere a intravilanului.

### **5.9.4 Introducerea alimentării cu gaze naturale**

Dat fiind situația existentă, prin noul PUG se propune realizarea unei rețele centralizate de alimentare cu gaz metan. La rețeaua de gaz metan propusă se vor racorda imobilele social-culturale (școala, grădinița, dispensar), administrative, de comerț și mică industrie cât și locuințele.

Gazul metan se va utiliza pentru prepararea agentului termic necesar încălzirii spațiilor cât și în scopuri gospodărești.

Locuințele individuale care se vor dezvolta în aceste zone se vor racorda la rețelele de gaz metan, astfel încât încălzirea locuințelor se va face cu microcentrale individuale utilizând combustibil gazos.

Pentru imobilele de locuit, de servicii, comerț, administrative, se propune utilizarea agentului termic produs de centralele termice. Centralele vor utiliza combustibil gazos prin racordarea imobilelor la rețelele de gaz metan care se vor realiza în zonele menționate.

Centralele locale produc agent termic (apa caldă 90°C) și asigură și prepararea apei calde menajere.

În acest fel se asigură o exploatare eficientă a resurselor energetice și o gestionare corectă a costurilor de producție și distribuție a energiei termice.

### 5.9.5 Salubritatea

#### *Depozitarea resturilor vegetale provenite din activități agricole*

Având în vedere că Obârșia se află conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrati din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării "Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole" aprobat prin Ord.1182/1270/2005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale în vederea rezolvării acestei disfuncționalități.

#### *Depozitarea deșeurilor animaliere*

Rolul platformei este de depozitare temporară, în bune condiții tehnologice și ecologice, a deșeurilor solide și semi-solide provenite de la animale, amestecate, sau nu, cu alte reziduuri organice cum ar fi resturile menajere sau de pe urma culturilor, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole.

O platformă de gunoi de grajd este o construcție relativ simplă alcătuită dintr-o podea, în general, de beton pătrată sau dreptunghiulară, înconjurată în trei părți de pereți de beton înalți de aproximativ 2-3 m. Pot fi folosite și alte materiale, dar betonul este mai durabil, oferă condiții mai bune pentru manevrarea utilajelor și garanții împotriva pierderilor accidentale de nutrienți. În afară de rolul de depozitare, platforma este utilizată și pentru amestecarea și compostarea gunoiului de grajd într-un produs mai omogen, mai stabil și mai valoros. De aceea, dimensiunile platformei trebuie să fie suficiente nu numai pentru depozitare, ci și pentru răsturnarea (remanierea) gunoiului de grajd așezat în grămezi pentru compostare de dimensiuni asemănătoare. Dincolo de construcția de beton în sine, platforma ar trebui echipată cu următoarele elemente:

- gard pentru controlul restricționării accesului;
- utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
- mașină pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
- cisternă pentru transportul și împrăștierea deșeurilor lichide,
- termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în grămada de compostare;
- utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umectarea grămezii de compostare, pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol a lichidului stocat;
- o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
- apă, electricitate și sursă de combustibil.

Locația ideală pentru o platformă de gunoi se stabilește după următoarele criterii:

- Drepturile de proprietate - platforma ar trebui construită de preferință pe teren comunal;
- Acces - platforma ar trebui localizată într-un perimetru ușor accesibil pentru mijloacele de transport obișnuite: camioane, tractoare, căruțe etc.;
- Distanța față de centrul satului: Pentru platformele sistemelor intensive de creștere a animalelor distanța față de locuințe este de 500 m conform ordinului ministrului sănătății



nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Suprafața - platforma ar trebui ridicată pe o suprafață dreaptă în scopul reducerii costurilor de construcție și pentru a facilita managementul ulterior;
- Riscul de inundație - platforma nu trebuie situată în zonă cu risc de inundație sau precipitații excesive;
- Pădurile - platforma nu trebuie situată în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase;
- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

### 5.10 PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu prin PLANUL GENERAL DE URBANISM AL COMUNEI OBÂRȘIA-au facut urmatoarele propuneri de interventie urbanistica ce privesc :

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora;
- epurarea apelor uzate ;
- apararea impotriva inundatiilor si/sau a alunecarilor de teren;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi,etc.;
- organizarea sistemelor de spatii verzi ;
- restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit

**Masurile de interventie urbanistica constau in :**

- respectarea normelor in vigoare privind amplasarea in functie de destinatie a fiecarei constructii in parte;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa coroborat cu cele de canalizare menajera si pluviala ;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul fiecarei localitati componente , probleme ce se coroboreaza direct cu sistemul de alimentare cu apa a fiecarei localitati ;
- modernizarea /reabilitarea tuturor cailor de comunicatii coroborata cu rezolvarea problemei apei pluviale, in sensul realizarii obligatorii a rigolelor si amenajarii descarcarilor lor in emisarii naturali;
- se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezerve pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;

Pentru lucrarile de amenajare a spatiilor verzi se prevede executarea urmatoarelor categorii de lucrari :

- degajarea terenului de corpuri straine;

- sistematizarea verticala;
- executarea rețelelor tehnico-edilitare;
- executarea infrastructurii;
- executarea construcțiilor;
- executarea aleilor pietonale și a mobilierului de parc;
- plantarea puieților de arbori și arbusti;
- plantarea și semănarea florilor;
- înierbarea
- fertilizarea solului;

Pentru lucrările de conservare, restaurare și ameliorare a vegetației sunt necesare categoriile de lucrări :

- extragerea exemplarelor de arbori și arbusti uscați, degarnisiti, deteriorati;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor și radacinilor;
- taieri de corectie în coroane la arbori și arbusti;
- toaletarea tufelor de arbusti
- tunderea gardurilor vii;
- completarea grupelor, masivelor și gardurilor vii cu elemente necesare refacerii compoziției anterioare;
- completarea cu plante perene;
- refacerea peluzelor;

Pentru întreținerea spațiilor verzi se recomandă :

- pastrarea identității compoziționale;
- pastrarea și ameliorarea viabilității vegetației;
- pastrarea și ameliorarea valorii estetice și funcționale a componentelor (vegetație, dotari, echipament tehnico-edilitar);
- salubritatea ;

### 5.11 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituției și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public.

Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

### **Instituții publice de nivel local (comunal)**

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

- H - comerț (piețe comerciale)
- J - transporturi (rutier, feroviar, naval)
- K - posta, telecomunicații, audio vizual
- L - activități financiar bancare
- N - administrație publică și asistență socială obligatorie
- O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior
- M - cercetare proiectare
- P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii
- R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement
- T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

## 6 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM

### 6.1 PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA P.U.G .

OBIECTIV OPERAȚIONAL	PROIECTE	RESPONSABIL	Estimare orientativă bugetară în lei	TERMEN
<b>DIRECȚII DE ACȚIUNE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea accesibilității ridicate la nivelul comunei</li> <li>Reabilitarea și amenajarea spațiilor carosabile și pietonale</li> <li>Atragerea fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii</li> <li>Amenajarea de trasee velo pentru locuitorii comunei</li> <li>Asigurarea rețelei de iluminat stradal pe toate străzile componente ale comunei</li> </ul>				
<b>ACCESIBILITATE ȘI CONECTIVITATE CRESCUTĂ DIN PERSPECTIVA MOBILITĂȚII PRIN INVESTIȚII REALIZATE ÎN INFRASTRUCTURA PIETONALĂ ȘI CAROSABILĂ</b>	Proiect de asfaltare a străzilor amplasate în intravilanul comunei	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	1.500.000	2026-2027
	Proiect e extindere și modernizare a sistemului de iluminat stradal pe toate străzile amplasate în intravilanul comunei	Primăria Comunei Obârșia	40.000	2027
	Proiect de amenajare a circulațiilor pietonale (amenajare și supralărgire trotuare)	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	150.000	2026-2028
	Proiect de amenajare a pistelor de biciclete pe străzile amplasate în intravilanul comunei	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	300.000	2027

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

		Ministerul fondurilor europene		
<b>DIRECȚII DE ACȚIUNE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare a comunei</li> <li>Dezvoltarea dotărilor</li> </ul>				
<b>EXISTENȚA UNUI SISTEM DE SERVICII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE CARE DESERVESC TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITĂȚII</b>	Proiect de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	1.000.000	2023-2024
	Proiect de extindere a rețelei publice de canalizare	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	2.000.000	2023-2024
	Proiect de extindere a rețelei publice de alimentare cu energie electrică	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	500.000	2025
	Proiect de înființare a rețelei publice de alimentare cu gaz	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	3.000.000	2023-2025
	Proiect de amenajare a unei platforme de depozitare resturi vegetale/dejectii animaliere	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	100.000	2027
	Proiect de modernizare și amenajare locuri de joacă în incintele grădinițelor locale	Primăria Comunei Obârșia Ministerul fondurilor europene	200.000	2028-2029
	Proiect de modernizare și amenajare a școlilor și grădinițelor locale	Primăria Comunei Obârșia Ministerul fondurilor europene	200.000	2029
<b>DIRECȚII DE ACȚIUNE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Creșterea procentului de spații verzi</li> <li>Promovarea valorilor culturale în context local</li> </ul>				

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reabilitarea fondului construit cu valoare arhitecturală</li> <li>• Promovarea specificului agricol</li> </ul>				
<b>CADRUL NATURAL ȘI CADRUL CONSTRUIT VALORIFICAT</b>	Proiect de amenajare al spațiilor verzi pe malurile de lac	Primăria Comunei Obârșia	100.000	2026
	Proiect de modernizare și întreținere a terenurilor de sport	Primăria Comunei Obârșia	75.000	2027-2028
	Proiect de amenajare fâșii verzi plantate pe căile de comunicație rutieră	Primăria Comunei Obârșia	25.000	2028
	Proiect de conservare al elementelor tradiționale specifice fațadelor construcțiilor	Primăria Comunei Obârșia	3.000.000	2028-2030
	Proiect de creare a unui brand local cu specific agricol	Primăria Comunei Obârșia	75.000	2025
	Proiect de promovare pe piața județeană a produselor specifice locale	Primăria Comunei Obârșia	100.000	2026-2027
	Proiect de amenajare spații pentru activități piscicole pe malurile de lac	Primăria Comunei Obârșia	50.000	2026-2027
	Proiect de restaurare a monumentului istoric înscris în LMI 2015	Primăria Comunei Obârșia	1.000.000	2029-20330
	Proiect de promovare a monumentului istoric pe raza Comunei Obârșia	Primăria Comunei Obârșia	45 000	2027-2031
<b>DIRECȚII DE ACȚIUNE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dezvoltare economic locală</li> <li>• Informare și consultanță pentru sprijinirea investitorilor</li> </ul>				

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General



<b>MEDIU ECONOMIC LOCAL COMPETITIV ȘI ATRACTIV</b>	Proiect de modernizare și întreținere a sistemelor de irigații pentru dezvoltarea agriculturii	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	300.000	2026-2028
	Proiect de creare a unei cooperative agricole pentru agricultorii locali	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	150.000	2028-2029
	Proiect de informare și consultanță privind accesarea fondurilor europene pentru agricultură	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene	45.000	2024-2027
	Proiect de informare și consultanță privind accesarea programelor de dezvoltare rurală a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	50.000	2025-2028
	Proiect de informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	50.000	2026-2029
	Proiect de reducere a impozitelor pentru investitori	Primăria Comunei Obârșia	45.000	2023-2024
	Proiect de implementare al parteneriatelor publice-private pentru a sprijini economia locală a comunei	Primăria Comunei Obârșia	40.000	2023-2024
	<b>DIRECȚII DE ACȚIUNE :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Protejarea calității mediului</li> <li>• Susținerea unor campanii pentru conștientizarea locuitorilor cu privire la importanța gestiunii deșeurilor la nivel communal</li> </ul>			

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

<b>PROTEJAREA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI</b>	Proiect de informare al cetățenilor cu privire la riscurile de mediu și importanța reciclării	Primăria Comunei Obârșia	15.000	2028-2032
	Proiect de organizare al unor ateliere de workshop cu privire la importanța reciclării în școlile și grădinițele locale	Primăria Comunei Obârșia	15.000	2028-2029
	Proiect de amenajare pe tot teritoriul comunei Obârșia pubele pentru colectarea selectivă a gunoiului menajer	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt	100.000	2025-2027
	Proiect de creștere al sancțiunilor pentru obiectivele care poluează intens mediul	Primăria Comunei Obârșia	25.000	2030-2031

## 6.2 PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE

PROGRAM	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
<b>PROGRAM DE MODERNIZARE ȘI REABILITARE A INFRASTRUCTURII DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ</b>	Proiect de asfaltare a străzilor amplasate în intravilanul comunei	1.500.000	Buget local; Buget de stat; Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene
	Proiect de extindere și modernizare a sistemului de iluminat stradal pe toate străzile amplasate în intravilanul comunei	40.000	Buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

PROGRAM	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
PROGRAM DE REALIZARE A INFRASTRUCTURII VELO ȘI DE MODERNIZARE A INFRASTRUCTURII PIETONALE	Proiect de amenajare a circulațiilor pietonale (amenajare și supralărgire trotuare)	150.000	Buget local; Buget de stat; Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene
	Proiect de amenajare a pistelor de biciclete pe străzile amplasate în intravilanul comunei	300.000	Buget local; Buget de stat; Fonduri europene	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene
PROGRAM DE DEZVOLTARE A ECHIPĂRII EDILITARE ȘI DE SALUBRITATE	Proiect de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă	1.000.0000	Buget local; Buget de stat	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt
	Proiect de extindere a rețelei publice de canalizare	2.000.000	Buget local; Buget de stat	Studiu de fezabilitate Studiu topografic	În curs de realizare	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

PROGRAM	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
				Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor		
	Proiect de extindere a rețelei publice de alimentare cu energie electrică	500.000	Buget local; Buget de stat	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt
	Proiect de înființare a rețelei publice de alimentare cu gaz	3.000.000	Buget local; Buget de stat	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt
	Proiect de amenajare a unei platforme de depozitare resturi vegetale/dejectii animaliere	100.000	Buget local; Buget de stat	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

PROGRAM	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
PROGRAM DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A DOTĂRILOR SOCIALE ȘI DE EDUCAȚIE	Proiect de modernizare și amenajare locuri de joacă în incintele grădinițelor locale	200,000	Buget local; Fonduri europene	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia Ministerul fondurilor europene
	Proiect de modernizare și amenajare a școlilor și grădinițelor locale	200.000	Buget local; Fonduri europene	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	Primăria Comunei Obârșia Ministerul fondurilor europene
PROGRAM DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII VERZI ȘI DE RECREERE	Proiect de amenajare al spațiilor verzi pe malurile de lac	100.000	Buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	Primăria Comunei Obârșia
	Proiect de modernizare și întreținere a terenurilor de sport	75.000	Buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia
	Proiect de amenajare fâșii verzi plantate pe căile de comunicație rutieră	25.000	Buget local	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic	În curs de realizare	Primăria Comunei Obârșia

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

PROGRAM	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
				Execuția lucrărilor		
PROGRAM DE VALORIFICAREA VALORILOR TRADIȚIONALE LOCALE	Proiect de conservare al elementelor tradiționale specifice fațadelor construcțiilor	6.000.000	Buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia
	Proiect de creare a unui brand local cu specific agricol	75.000	Buget local	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia
	Proiect de promovare pe piața județeană a produselor specifice locale	100.000	Buget local; Buget de stat	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia
	Proiect de amenajare spații pentru activități piscicole pe malurile de lac	50,000	Buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia
PROGRAM DE VALORIFI CARE A MONUMENTULUI	Proiect de restaurare a monumentului istoric înscris în LMI2015	1.000.000	Buget local	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General



PROGRAM	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
				Proiect tehnic Execuția lucrărilor		
	Proiect de promovare a monumentului istoric pe raza Comunei Obârșia	45.000	Buget local	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia
<b>PROGRAM DE SPRIJINIRE A AGRICULTORILOR LOCALI</b>	Proiect de modernizare și întreținere a sistemelor de irigații pentru dezvoltarea agriculturii	300.000	Buget local; Buget de stat	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt
	Proiect de creare a unei cooperative agricole pentru agricultorii locali	150.000	Buget local; Buget de stat	Studiu de fezabilitate Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt
	Proiect de informare și consultanță privind accesarea fondurilor europene pentru agricultură	45.000	Buget local; Buget de stat; Fonduri europene	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt Ministerul fondurilor europene
	Proiect de informare și consultanță privind accesarea programelor de	50.000	Buget local; Buget de stat	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

PROGRAM	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
	dezvoltare rurală a fondurilor gestionate de Ministerul Agriculturii					
PROGRAM DE SPRIJINIRE A INVESTIȚIILOR	Proiect de informare și consultanță privind accesarea fondurilor comunitare ce vizează dezvoltarea activităților întreprinse în mediul rural, altele decât cele agricole	50.000	Buget local; Buget de stat	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt
	Proiect de reducere a impozitelor pentru investitori	45.000	Buget local	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia
	Proiect de implementare al parteneriatelor publice-private pentru a sprijini economia locală a comunei	40.000	Buget local	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia
PROGRAM DE SENSIBILIZARE ȘI CONȘTIENȚIZARE AL LOCUITORILOR	Proiect de informare al cetățenilor cu privire la riscurile de mediu și importanța reciclării	15.000	Buget local	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia
	Proiect de organizare al unor ateliere de workshop	15.000	Buget local	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

PROGRAM	DENUMIREA INVESTIȚIEI	VALOAREA ESTIMATĂ LEI	SURSELE POSIBILE DE FINANȚARE	ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR	STADIUL IMPLEMENTĂRII	PĂRȚILE RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
	cu privire la importanța reciclării în școlile și grădinițele locale					
PROGRAM DE REDUCERE AL ELEMENTELOR POLUATOARE PE RAZA COMUNEI OBÂRȘIA	Proiect de amenajare pe tot teritoriul comunei Obârșia pubele pentru colectarea selectivă a gunoiului menajer	100.000	Buget local; Buget de stat	Studiu topografic Studiu geotehnic Proiect tehnic Execuția lucrărilor	În curs de realizare	Primăria Comunei Obârșia Consiliul Județean Olt
	Proiect de creștere al sancțiunilor pentru obiectivele care poluează intens mediul	25.000	Buget local	-	Nerealizate	Primăria Comunei Obârșia

**NOTA : Valorile exprimate în lei au fost afișate cu titlu informativ, ulterior, în urma realizării proiectelor tehnice, valorile se vor stabili cu exactitate.**

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Memoriu General

## 7 CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor Regulamentului Local de Urbanism asociat prezentului PUG, precum și respectarea a tuturor avizelor/acordurilor ce însoțesc prezenta documentație de urbanism. Se va monitoriza aplicarea regulilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei.

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite și alte strategii, programe de masuri, proiecte. În vederea etapizarii proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc).

Întocmit,

Urbanist

Georgiana PIRVU

