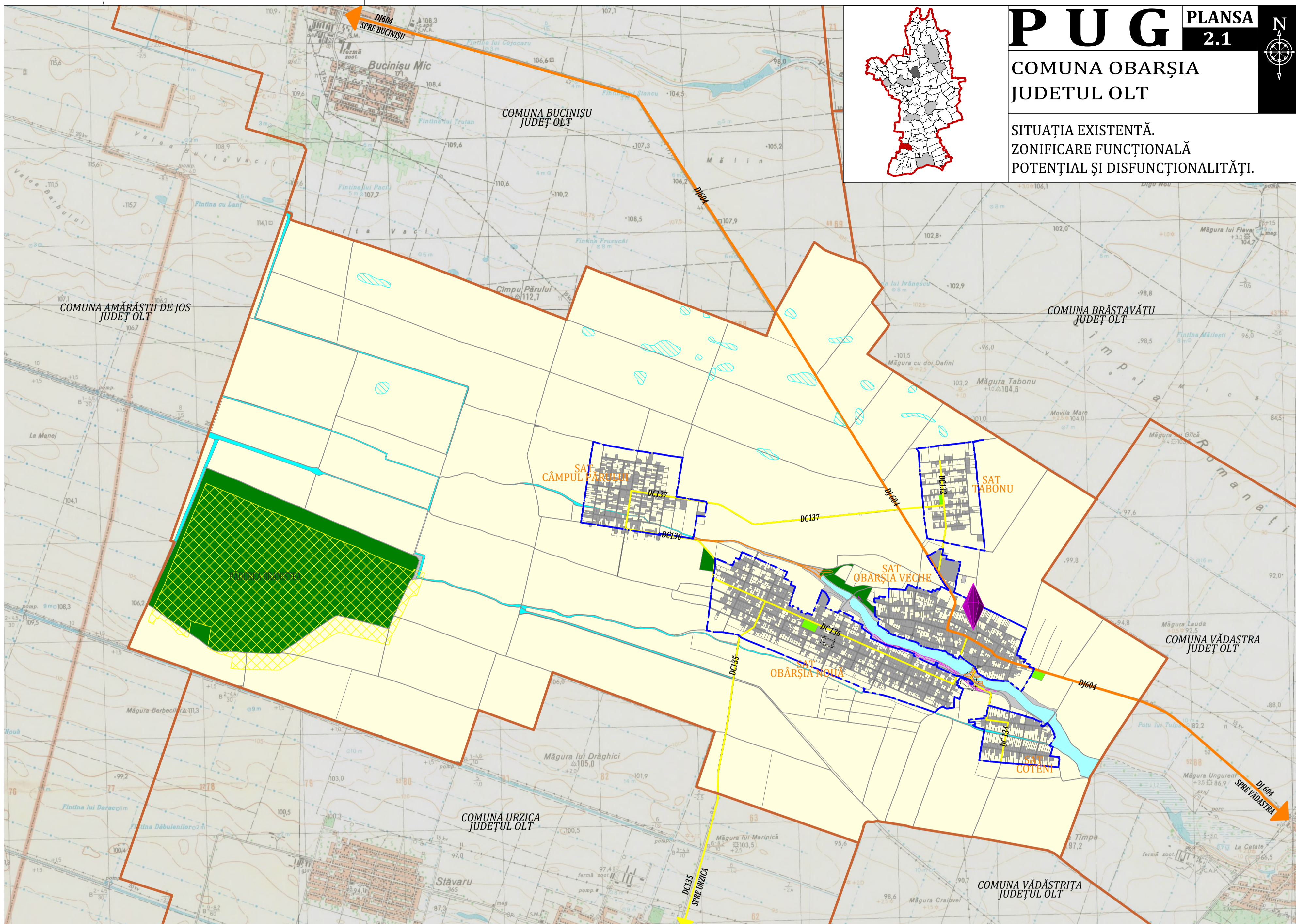
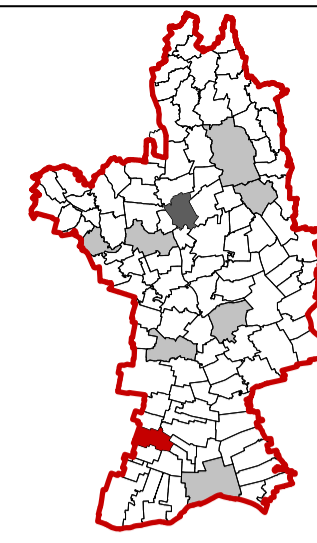




### COMUNA OBARȘIA JUDEȚUL OLT

SITUAȚIA EXISTENTĂ.  
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
POTENȚIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.



#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TERENURI CURȚI-CONSTRUCȚII
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ / PROTECȚIE CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- ZONA TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
- SPAȚII VERZI
- PĂDURE
- APE
- CANAL IRIGAȚII
- TERENURI NEPRODUCTIVE

##### DRUMURI CLASIFICATE

- DRUM JUDEȚEAN (DJ604)
- DRUM COMUNAL ( DC132,DC134,DC135,DC136,DC137)

##### POTENȚIAL VALORI

- BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI LMI2015 OT-II-m-B-08961

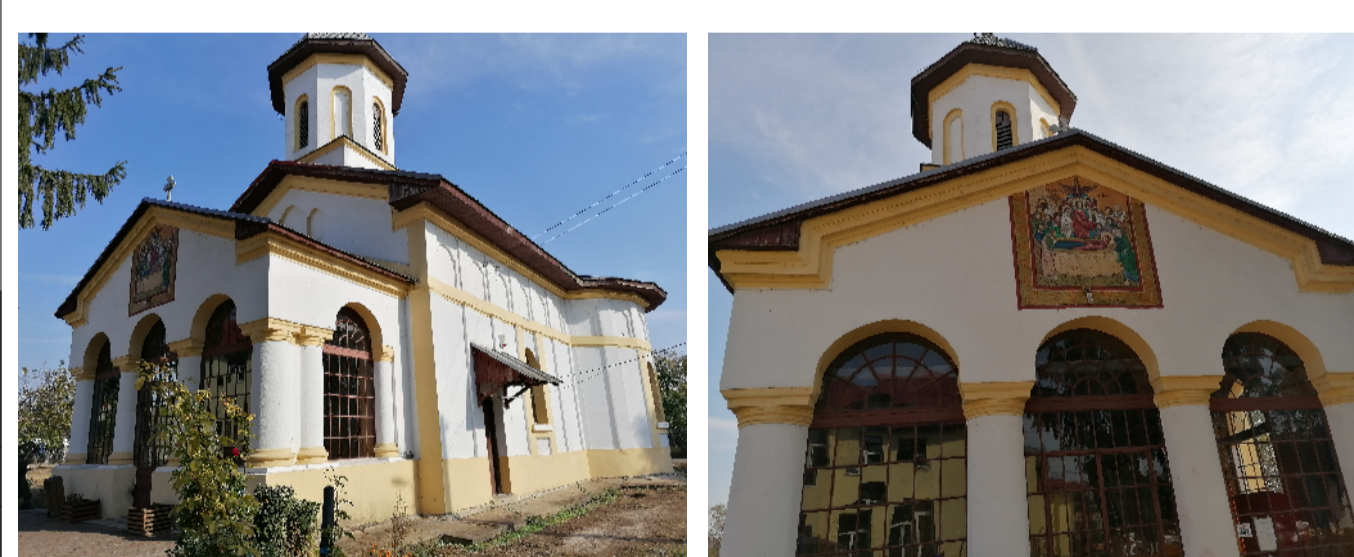
##### DISFUNCȚIONALITĂȚI

- ZONE CU PROBABILITATE MARE ȘI FOARTE MARE DE PRODUCERE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- ZONE INUNDABILE
- ZONE DE BĂLTIRE A APEI

##### SITURI NATURA 2000

- ROSCI011- PĂDUREA BRANIȘTEA CATĂRIILOR

##### MONUMENT ISTORIC Biserica Adormirea Maicii Domnului LMI2015 OT-II-m-B-08961



#### BILANȚ EXISTENT LA NIVELUL UAT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									TOTAL
	AGRICOL		NEAGRICOL						TOTAL	
	ARABIL	PĂDURE	APE	SPAȚII VERZI	DRUMURI	CURȚI CONSTRUCȚII	CIMITIR	NEPRODUCTIV		
EXTRAVILAN(ha)	3261.97	318.84	64.57	1.00	53.94	1.07	0.00	22.05	3723.44	
INTRAVILAN(ha)	229.71	0.00	1.76	1.60	54.33	142.37	3.85	0.34	433.96	
TOTAL(ha)	3491.68	318.84	66.33	2.60	108.27	143.44	3.85	22.39	4157.40	
TOTAL(%)	83.99	7.67	1.60	0.06	2.60	3.45	0.09	0.54	100.00	

PROIECTANT GENERAL: IURBAN OPEN GIS S.R.L.



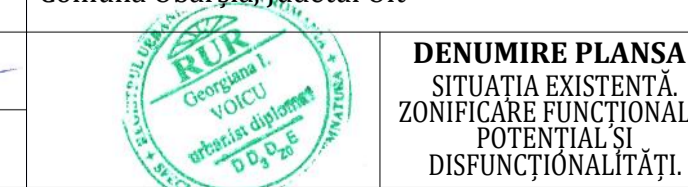
SEF PROIECT: Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT/ DESENAT: Urb. Andreea BĂCANU

PROIECT DU25 FAZA P.U.G. PLANSĂ 2.1

BENEFICIAR: COMUNA OBARȘIA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Obârșia, Județul Olt



DATA: Iunie 2022

DENUMIRE PLANSĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, POTENȚIAL ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI.

SCARA: 1 : 25 000