

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

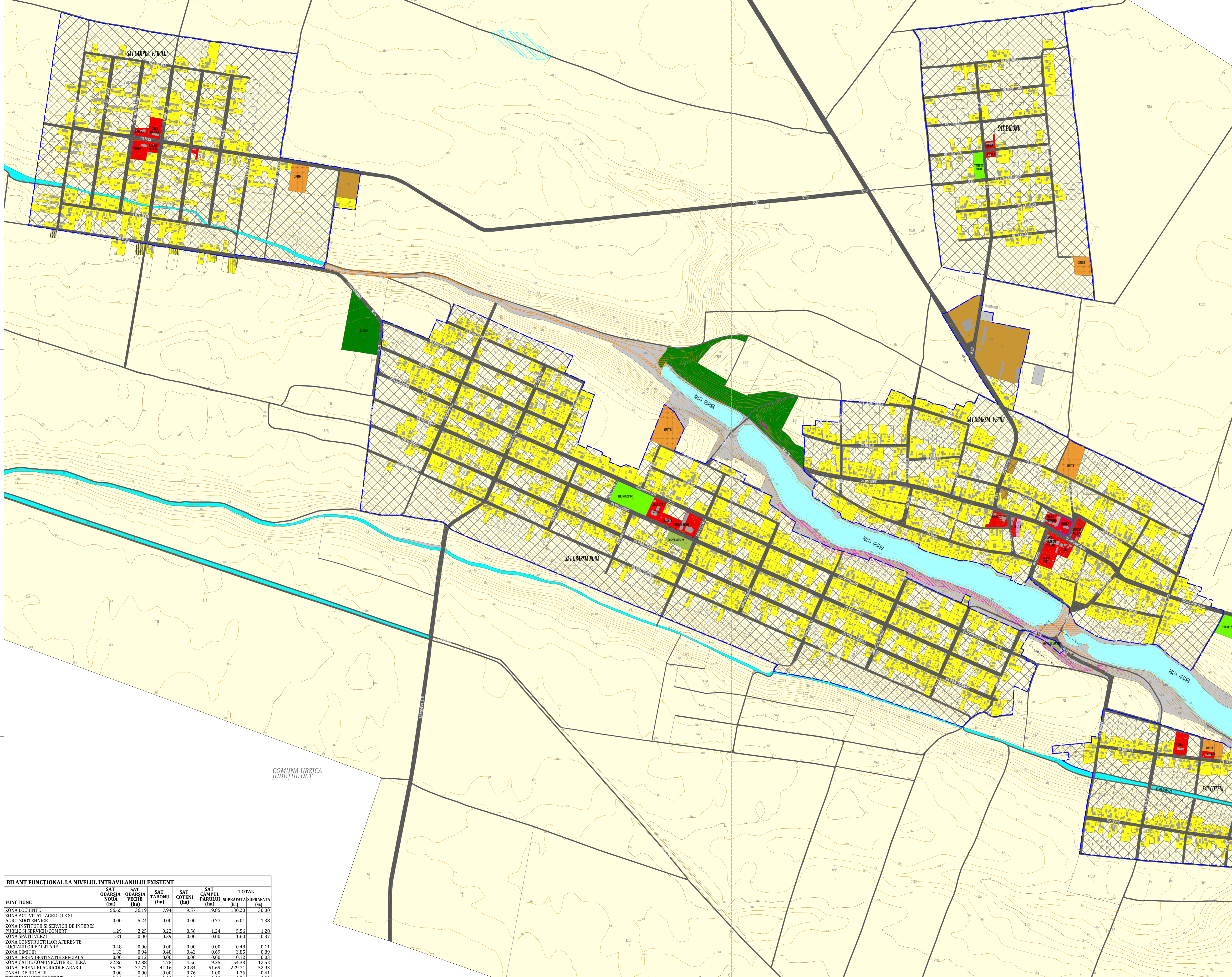
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERT
- ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE
- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CIMITIR
- ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ (G.A.)
- SPAȚII VERZI (inclusiv teren sport)
- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ/ PROTECȚIE CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- ZONA TERENURI AGRICOLE (ARABIL)
- PĂDURE
- APE
- CANAL IRIGAȚII
- TERENURI NEPRODUCTIVE

**POTENȚIAL VALORI**

- BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI LMI2015 OT-H-m-B-08961

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE EXISTENTE Conform OMS nr.119/2014
- TERENURI LIBERE ÎN TESUT CONSTITUIT
- PARCELE CONSTRUITE AFLATE ÎN AFARA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ZONE CU PROBABILITATE MARE ȘI FOARTE MARE DE PRODUCERE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- ZONE INUNDABILE
- ZONE DE BĂLTIRE A APEI



**BILANT FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI EXISTENT**

FUNCIUNE	SĂU					TOTAL	
	OBARȘIA NOUA (ha)	OBARȘIA VECHĂ (ha)	TABOȘU (ha)	COTEȘTI (ha)	CÂMPUL PARULUI (ha)	SUPRAFAȚĂ (ha)	SUPRAFAȚĂ (%)
ZONA LOCUINȚE	56.65	36.19	7.94	9.57	19.85	130.20	30.00
ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGRO ZOOTECNICE	0.00	5.24	0.00	0.00	0.77	6.01	1.28
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII/COMERT	1.29	2.25	0.22	0.56	1.24	5.56	1.28
ZONA SPAȚII VERZI	1.21	0.00	0.39	0.00	0.00	1.60	0.37
ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE ÎNCĂLZIRII EDILITARE	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.48	0.11
ZONA CIMITIR	1.32	0.94	0.48	0.42	0.69	3.85	0.89
ZONA TEREN DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.12	0.00	0.00	0.00	0.12	0.03
ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ	22.86	12.88	4.78	4.56	9.25	54.33	12.52
ZONA TERENURI AGRICOLE-ARABIL	75.25	37.77	44.16	20.84	51.69	229.71	52.93
CANAL DE IRIGAȚII	0.00	0.00	0.00	0.76	1.00	1.76	0.41
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.14	0.16	0.00	0.04	0.00	0.34	0.08
<b>TOTAL</b>	<b>159.2</b>	<b>95.55</b>	<b>57.97</b>	<b>36.75</b>	<b>84.49</b>	<b>433.96</b>	<b>100.00</b>

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA OBARȘIA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Obârșia, Județul Olt

SEF PROIECT: URBAN OPEN GIS S.R.L. 101/2009/2015

PROIECTAT/DESENAT: URBAN OPEN GIS S.R.L. 101/2009/2015

PROIECT: DU25 FAZA P.U.G. PLANSĂ 2.2

DATA: Iunie 2022

SCARA: 1:5.000

COMUNA URZICA JUDEȚUL OLT