

LEGENDA
LIMITE
 - - - - - LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - - - - - LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT
 - - - - - LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE/SERVICII ȘI COMERȚ
- ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
- ZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE ȘI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
- ZONA SPAȚIILOR VERZI CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA CIMITIRELOR
- ZONA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA DE DEPOZITARE RESTURI VEGETALE ȘI DEJEȚII ANIMALE
- ZONA DESTINATĂ AGRICULTURII (TERENURI ARABILE)
- ZONA DESTINATĂ APELOR (BALȚĂ)
- ZONA DESTINATĂ APELOR (CANAL DE IRIGAȚII)
- ZONA DESTINATĂ PĂDURILOR
- ZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE

ZONE PROTEJATE, ZONE DE PROTECȚIE

- BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI LM2015 OT-II-m-B-08961
- LIMITĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ REGLEMENTATĂ

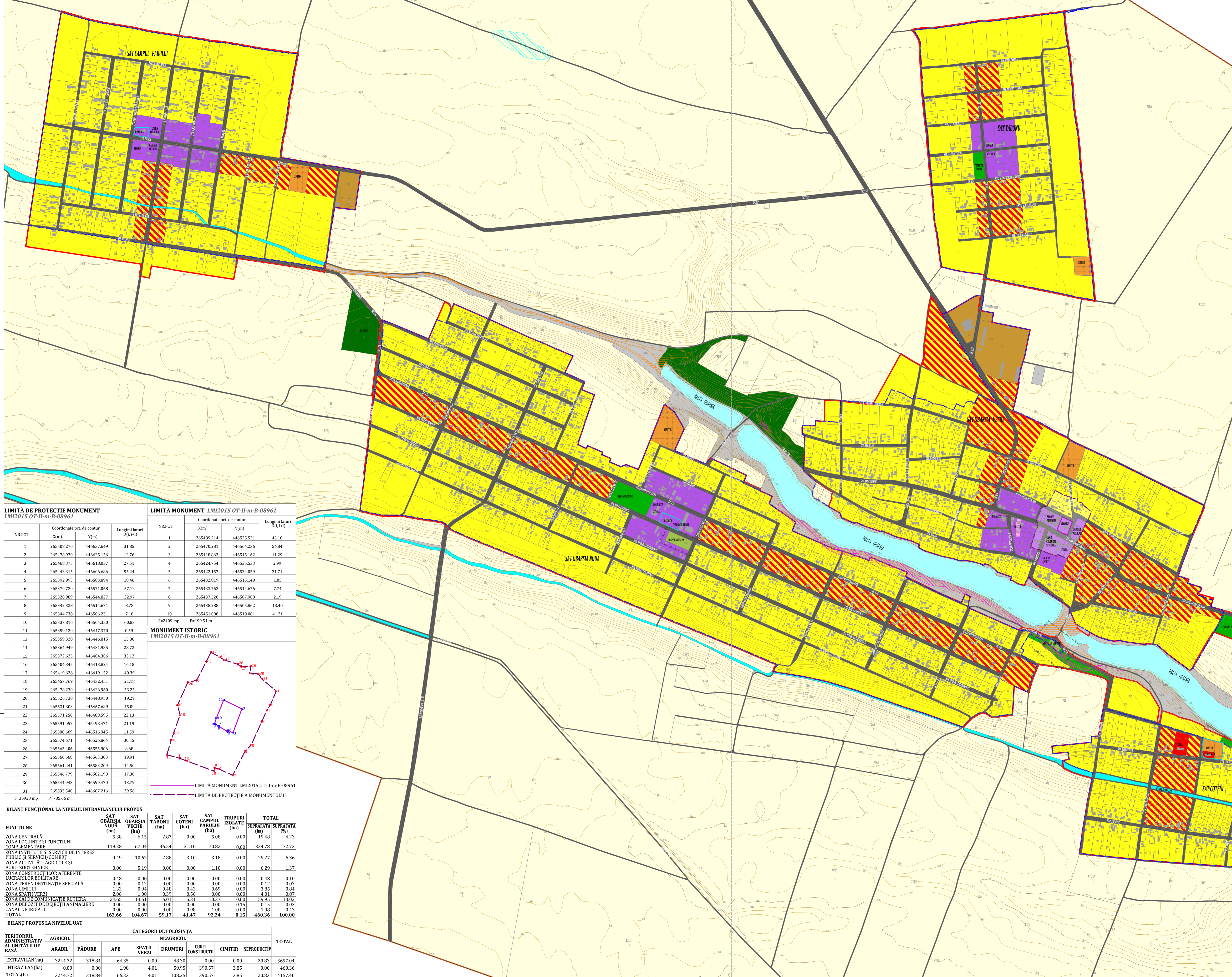
NOTA: Pentru imobilul clasat ca monument istoric, și cele aflate în zona de protecție a acestuia, precum și pentru imobilele aflate în zona protejată reglementată se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Zone construite protejate și protecția monumentelor

RESTRIȚII/INTERDICȚII

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE Conform OMS nr.119/2014

ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT

- ZONE CU PROBABILITATE MARE ȘI FOARTE MARE DE PRODUCERE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN
- ZONE INUNDABILE
- ZONE DE BĂLTIRE A APEI



LIMITĂ DE PROTECȚIE MONUMENT LM2015 OT-II-m-B-08961

NR.PCT.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi (m)	NR.PCT.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi (m)
	X(m)	Y(m)			X(m)	Y(m)	
1	265508.270	446637.649	31.85	1	265489.214	446525.521	43.10
2	265478.970	446625.156	12.76	2	265470.281	446564.236	54.84
3	265468.375	446618.037	27.51	3	265418.862	446545.162	11.29
4	265443.315	446606.686	55.24	4	265424.754	446535.533	2.99
5	265392.993	446583.894	18.46	5	265422.157	446534.059	21.71
6	265379.720	446571.068	57.12	6	265432.819	446515.149	1.05
7	265328.989	446544.827	32.97	7	265433.762	446514.676	7.74
8	265342.328	446514.671	8.78	8	265437.520	446507.908	2.19
9	265344.738	446506.231	7.18	9	265438.288	446505.862	13.40
10	265337.810	446504.350	60.83	10	265451.008	446510.081	41.21
11	265359.120	446447.370	0.59	S=2409 mp P=199.51 m			
13	265359.328	446446.815	15.86	MONUMENT ISTORIC LM2015 OT-II-m-B-08961 			
14	265364.949	446431.985	28.72				
15	265372.625	446404.306	33.12				
16	265404.345	446413.824	16.18				
17	265419.626	446419.152	40.39				
18	265457.769	446432.451	21.18				
19	265478.230	446426.960	53.25				
20	265526.730	446448.950	19.29				
21	265531.303	446467.689	45.09				
22	265571.250	446488.595	22.13				
23	265591.052	446498.471	21.19				
24	265580.669	446516.945	11.59				
25	265574.671	446526.864	30.55				
26	265565.206	446555.906	8.68				
27	265560.668	446563.303	19.91				
28	265561.241	446583.209	14.50				
29	265546.779	446582.190	17.38				
30	265544.943	446599.470	13.79				
31	265533.540	446607.216	39.56				
S=36923 mp P=785.66 m							

BILANȚ FUNCȚIONAL LA NIVELUL INTRAVILANULUI PROPUȘ

FUNCȚIUNE	SAT OBARȘIA NOUA (ha)	SAT OBARȘIA VECHIE (ha)	SAT TABOANI (ha)	SAT CĂPĂLNENI (ha)	SAT CĂPĂLNENI VECHI (ha)	TRUPURI IZOLATE (ha)	TOTAL SUPRAFAȚĂ (ha)	TOTAL SUPRAFAȚĂ (%)
ZONA CENTRALĂ	5.38	6.15	2.87	0.00	5.08	0.00	19.48	4.23
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	119.28	67.04	46.54	31.10	70.82	0.00	334.78	72.72
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ	9.49	10.62	2.88	3.10	3.18	0.00	29.27	6.36
ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	5.19	0.00	0.00	1.10	0.00	6.29	1.37
ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.48	0.10
ZONA TEREN DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.03
ZONA CIMITIRI	1.32	0.94	0.48	0.42	0.69	0.00	3.85	0.84
ZONA SPAȚII VERZI	2.06	1.00	0.39	0.56	0.00	0.00	4.01	0.87
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	24.65	13.61	6.01	5.31	10.47	0.00	59.95	13.02
ZONA DEPOZIT DE DEJEȚII ANIMALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.15	0.30	0.07
CANAL DE IRIGAȚII	0.00	0.00	0.00	0.98	1.00	0.00	1.98	0.43
TOTAL	162.66	104.67	59.17	41.47	92.24	0.15	460.36	100.00

BILANȚ PROPUȘ LA NIVELUL UAT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL	ARABIL	PĂDURE	APE	SPAȚII VERZI	DRUMURI	CURȚI CONSTRUCȚII	
EXTRAVILAN(ha)	3244.72	318.84	64.35	0.00	48.30	0.00	0.00	20.83	3697.04
INTRAVILAN(ha)	0.00	0.00	1.98	4.01	59.95	390.57	3.85	0.00	460.36
TOTAL(ha)	3244.72	318.84	66.33	4.01	108.25	390.57	3.85	20.83	4157.40
TOTAL(%)	78.05	7.67	1.60	0.10	2.60	9.39	0.09	0.50	100.00

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
 BENEFICIAR: COMUNA OBARȘIA, JUDETUL OLT
 DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
 Comuna Obarșia, Județul Olt

SEF PROIECT: Urb. Georgiana PIRVU
 PROIECTAT/DESENAT: Urb. Andreea BĂCANI

PROIECT DU25 FAZA P.U.G. PLANSA 3.1 DATA Iunie 2022 SCARA 1:5.000