



LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ A COMUNEI
- ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUIRE/SERVICII ȘI COMERȚ
- ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
- ZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOtehNICE ȘI DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
- ZONA SPAȚIILOR VERZI CU FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA CIMITIRELOR
- ZONA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA DE DEPOZITARE RESTURI VEGETALE ȘI DEJEȚII ANIMALIERE
- ZONA DESTINATĂ AGRICULTURII (TERENURI ARABILE)
- ZONA DESTINATĂ APELOR [BALTĂ]
- ZONA DESTINATĂ APELOR [CANAL DE IRIGAȚII]
- ZONA DESTINATĂ PĂDURILOR
- ZONA DESTINATĂ TERENURILOR NEPRODUCTIVE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN (DJ604)
- DRUM COMUNAL (DC132,DC134,DC135,DC136,DC137)

ZONE PROTEJATE. ZONE DE PROTECȚIE

- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LMI 2015
- BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI LMI2015 OT-II-m-B-08961
- LIMITĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ REGLEMENTATĂ

NOTA: Pentru imobilul clasat ca monument istoric, si cele aflate în zona de protecție a acestuia, precum și pentru imobilele aflate în zona protejată reglemntată se instituie reguli conform Regulamentului Local de Urbanism, Capitolul 2.1.7 Zone construite protejate și protecția monumentelor

RESTRIȚII.INTERDICȚII

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE Conform OMS nr.119/2014
- ROSCIO011- PĂDUREA BRANIȘTEA CATĂRILOR

ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT

- ZONE CU PROBABILITATE MARE ȘI FOARTE MARE DE PRODUCERE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- ZONE INUNDABILE
- ZONE DE BĂLTIRE A APEI

MONUMENT ISTORIC LMI2015 OT-II-m-B-08961

- LIMITA MONUMENT LMI2015 OT-II-m-B-08961
- LIMITĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI

LIMITĂ MONUMENT LMI2015 OT-II-m-B-08961

NR.PCT.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X(m)	Y(m)	
1	265489.214	446525.521	43.10
2	265470.281	446564.236	54.84
3	265418.862	446545.162	11.29
4	265424.754	446535.533	2.99
5	265422.157	446534.059	21.71
6	265432.819	446515.149	1.05
7	265433.762	446514.676	7.74
8	265437.520	446507.908	2.19
9	265438.288	446505.862	13.40
10	265451.008	446510.081	41.21
S=2409 mp P=199.51 m			

LIMITĂ DE PROTECȚIE MONUMENT LMI2015 OT-II-m-B-08961

NR.PCT.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X(m)	Y(m)	
1	265508.270	446637.649	31.85
2	265478.970	446625.156	12.76
3	265468.375	446618.037	27.51
4	265443.315	446606.686	55.24
5	265392.993	446583.894	18.46
6	265379.720	446571.068	57.12
7	265328.989	446544.827	32.97
8	265342.328	446514.671	8.78
9	265344.738	446506.231	7.18
10	265337.810	446504.350	60.83
11	265359.120	446447.370	0.59
12	265359.328	446446.815	15.86
13	265364.949	446431.985	28.72
14	265372.625	446404.306	33.12
15	265404.345	446413.824	16.18
16	265419.626	446419.152	40.39
17	265457.769	446432.451	21.18
18	265478.230	446426.960	53.25
19	265526.730	446448.950	19.29
20	265531.303	446467.689	45.09
21	265571.250	446488.595	22.13
22	265591.052	446498.471	21.19
23	265580.669	446516.945	11.59
24	265574.671	446526.864	30.55
25	265565.206	446555.906	8.68
26	265560.668	446563.303	19.91
27	265561.241	446583.209	14.50
28	265546.779	446582.190	17.38
29	265544.943	446599.470	13.79
30	265533.540	446607.216	39.56
31	265533.540	446607.216	39.56
S=36923 mp P=785.66 m			

BILANȚ PROPUȘ LA NIVELUL UAT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ							TOTAL	
	AGRICOL	NEAGRICOL							
	ARABIL	PĂDURE	APE	SPAȚII VERZI	DRUMURI	CURTII CONSTRUCȚII	CIMITIR		NEPRODUCTIV
EXTRAVILAN(ha)	3244.72	318.84	64.35	0.00	48.30	0.00	0.00	20.83	3697.04
INTRAVILAN(ha)	0.00	0.00	1.98	4.01	59.95	390.57	3.85	0.00	460.36
TOTAL(ha)	3244.72	318.84	66.33	4.01	108.25	390.57	3.85	20.83	4157.40
TOTAL(%)	78.05	7.67	1.60	0.10	2.60	9.39	0.09	0.50	100.00

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA OBARȘIA, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Obarșia, Județul Olt

SEF PROIECT: Urb. Georgiana PIRVU

PROIECTAT/ DESENAT: Urb. Andreea BĂCANU

PROIECT DU25 FAZA P.U.G. PLANSĂ 3.0

DATA Iunie 2022

DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE LA NIVELUL UAT ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.

SCARA 1 : 25 000