

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA OBÂRȘIA



CONSILIUL LOCAL

Comuna Obârșia ; Tel : 0249/541318 ; Fax : 0249/541440 ; E-mail : primariaobarsia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul Local al comunei Obârșia , județul Olt , având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 19/15.03.2023 inițiat de primarul comunei Obârșia ;
  - Referatul de aprobare nr. 839/15.03.2023 al primarului comunei Obârșia ;
  - Raportul de specialitate nr. 840/15.03.2023 al Compartimentului Financiar Contabil ;
  - Prevederile art. 56 , art. 120 alin.(1) , art. 121 alin. (1) , alin. (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României , republicată ;
  - Prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 , ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
  - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile art. 1 , art. 2 alin. (1) lit. h , art. 491 , precum și cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile art. 344 din Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile art. 5 alin.(1) lit. a , alin.(2) , art. 16 alin. (2) , art. 20 alin.(1) lit. b , art. 27 , art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile art. 40 din O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului national , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol , aprobată , cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 98/2009 , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Adresa Institutului Național de Statistică 10024/04.01.2022 cu privire la rata inflației în anul 2021;
  - ~~Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată ;~~
  - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Obârșia ;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;**

HOTĂRĂȘTE :

## I . IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI

### 1. PERSOANE FIZICE

**ART.1.(1).** Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a U.A.T. , concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință , după caz , oricărei entități , altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri , care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau folosință , după caz , în condiții similare impozitului pe clădiri rezidențiale .

### ART.2. CLĂDIRI REZIDENȚIALE ( ART. 457 COD FISCAL)

Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit , cu dependențele , dotările și utilitățile necesare , care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii .

(1). Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** , asupra valorii impozabile a clădirii.

(2). Valoarea impozabilă a clădirii , exprimată în lei , se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia , exprimată în metri pătrați , cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei/metru pătrat , din tabelul următor :

Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/m <sup>2</sup> - niveluri propuse pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %	
	Cu instalatii de apa , canalizare , electrice si incalzire ( conditii cumulative )	Fara instalatii de apa , canalizare , electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1472	883
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	440	294
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	294	257
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	184	109
E. In cazul contribuabilului care detine la aceasi adresa incaperi amplasate la subsol , demisol si/sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A – D .	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceasi	50% din suma care	

adresa incaperi amplasate la subsol , demisol si/sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de Locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A – D .	s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	----------------------	--

(3). În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4). Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite .

(5). Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6). Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corecție corespunzător pe zone și rangul localității , după cum urmează :

#### Sat reședință de comună

Zona în cadrul localității (SATUL OBÎRȘIA)	Rangul localității/Coeficientul de corecție
	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00

#### Sate componente

Zona în cadrul localității (SATELE OBÎRȘIA NOUA, CÎMPU PĂRULUI, COTENI, TABONU)	Rangul localității/Coeficientul de corecție
	V
A	1,05
B	1,00
C	0,95

(7). Valoarea impozabilă a clădirii , se reduce în funcție de anul terminării acesteia , după cum urmează :

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

**ART.3. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ (ART. 458 COD FISCAL)** – orice clădire care nu este rezidențială .

(1). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de

referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

(2). În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la clădirile nerezidențiale (art. 457 Cod Fiscal).

(3). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii ;

(4). In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 .

**ART.4. CLĂDIRIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ (ART. 459 COD FISCAL)** - clădire folosită atât în scop rezidențial , cât și nerezidențial .

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice :

(1). In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a). impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

"b). impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1) .

(2). In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3). In cazul cladirilor cu destinatie mixta , cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

## **1. PERSOANE JURIDICE (ART. 460 COD FISCAL)**

### **Art.5. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI**

(1). Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii. Conform art. 489 alin. (2) .

(2). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii . Conform art. 489 alin.(2) .

(3). Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

(4). În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1) , cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , conform alin. (2) sau (3) .

(5). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri , valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi :

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi , construite în cursul anului fiscal anterior ;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri , valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului , locatarului , titularului dreptului de administrare sau de folosință , după caz .

(6). Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(7). Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului .

(7<sup>1</sup>). Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).»

(8). In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(9). In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

## **ART.6. DECLARAREA , DOBÂNDIREA , ÎNSTRĂINAREA SI MODIFICAREA CLĂDIRILOR (ART. 461 COD FISCAL)**

(1). Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2). În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului , proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire) .

(3). Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează :

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire , data întocmirii procesului-verbal de recepție , dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor ;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta , cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege ;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației , în condițiile legii , la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri , în speță pereți și acoperiș . Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire , consemnându-se stadiul lucrărilor , precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri .

(4). Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5). În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal , impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează .

(6). În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7). În cazul desființării unei clădiri , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor , inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu sa eliberat autorizație de desființare.

(8). Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri , impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(9). În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară , ca anexa la declarația fiscală.

(10). În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare-acceptare sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;

c) atât locatorul , cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

(11). În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12). În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12<sup>1</sup>). În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an , titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13). În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate , persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă .

(14). Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară .

(15). Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

#### **ART.7. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI ( ART. 462 COD FISCAL )**

(1). Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv .

(2). Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% , stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3). Impozitul pe clădiri , de până la 50 lei inclusiv , se achită integral la primul termen de plată.

(4). În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4<sup>1</sup>). În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

#### **ART.7. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI ( ART. 462 COD FISCAL )**

(1). Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv .

(2). Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% , stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3). Impozitul pe clădiri , de până la 50 lei inclusiv , se achită integral la primul termen de plată.

(4). In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4<sup>1</sup>). In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5). In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului , de catre concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau de folosinta .

(6). In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

### ART.8. IMPOZIT PE TEREN ( ART. 463 COD FISCAL)

(1). Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2). Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele dec it cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public .

(3). Impozitul prevazut la alin. (1) , denumit in continuare impozit pe teren , precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasat terenul.

(4). In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4<sup>1</sup>). In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5). Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren , nu se datoreaza impozitul pe teren.



(5<sup>1</sup>). In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmatoare.

(6). In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

#### ART.9. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN ( ART. 465 COD FISCAL)

(1). Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului , conform incadrarii facute de consiliul local.

(2). In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:”.

Zona în cadrul localității ( satele) Obarșia = Rang IV	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI LEI/HA niveluri prevăzute de lege		NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI LEI/HA niveluri propuse pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %	
	IV	V	IV	V
Obarșia Nouă , Cîmpu Părului , Cotenii , Tabonu = Rang V				
A	785-1974	628-1570	1045	837
B	628-1570	471-1179	837	628
C	471-1179	314-784	628	417

(3). In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).”

(4). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmatoare, exprimate in lei pe hectar :

Niveluri propuse pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ/ZONĂ	LEI/HA			
	A	B	C	D
Teren arabil	42	30	29	24
Pășune	31	30	24	20
Fâneață	31	30	24	20
Vie	67	52	42	29
Livadă	76	67	52	42
Pădure sau alt teren forestier	42	31	29	22

Teren cu ape	24-	21	10	0
Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

(5). Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

**Sat reședință de comună**

Zona în cadrul localității (SATUL OBARȘIA)	Rangul localității/Coeficient corecție
	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00

**Sate componente**

Zona în cadrul localității (SATELE OBARȘIA NOUĂ , CÎMPU PĂRULUI, COTENI, TABONU)	Rangul localității/Coeficient corecție
	V
A	1,05
B	1,00
C	0,95

(6). Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila , pentru anul fiscal respectiv , venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7). În cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel , înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6).

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ/ZONĂ	LEI/HA	
	IMPOZIT (LEI) Nivel prevăzut de lege	IMPOZIT (LEI) Niveluri propuse pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %
Teren cu construcții	24-34	33
Teren arabil	46-55	62
Pășune	22-31	30
Fâneată	22-31	30
Vie pe rod (alta decât cea până la intrarea pe rod)	53-61	71
Livada pe rod (alta decât cea până la intrarea pe rod)	53-62	71
Pădure sau alt teren forestier cu excepția pădurii în vârstă de până la 20 ani și pădurii cu rol de protecție	9-18	10
Teren cu ape , altul decât cu amenajări piscicole	1-7	1

Teren cu amenajări piscicole	29-38	38
Drumuri și căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

(7<sup>1</sup>). În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8). Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9). Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

#### **ART.10. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN (ART. 466 COD FISCAL)**

(1). Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2). În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate al U.A.T. Comuna Obarșia, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3). În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4). Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5). În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6). În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

(7). În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;

c) atât locatorul , cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul , în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

(8). In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9). In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren , in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9<sup>1</sup>). In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10). In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate , persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, până la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11). Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12). Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **ART.11. PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN (ART. 467 COD FISCAL)**

(1). Impozitul pe teren se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

(2). Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% , stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(3). Impozitul pe teren , de până la 50 lei inclusiv , se plătește integral până la primul termen de plată .

~~(4). În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Obârșia , prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat .~~

~~(4<sup>1</sup>). In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.~~

~~(5). In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare~~

fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6). In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT(ART. 468 COD FISCAL)

ART.12.(1). Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport .

(2). Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3). Impozitul se plătește la bugetul local al comunei Obarșia pentru persoanele care au domiciliul , sediul sau punctul de lucru în comuna Obarșia.

(4). În cazul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia , impozitul se datorează de locatar .

### ART.13. CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (ART. 470 COD FISCAL)

(1). Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport,comform celor prevazute in prezentul capitol.

(2). În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia , prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din următorul tabel :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 c.m.c. sau fracțiune din aceasta Niveluri propuse pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %
	<b>A. Vehicule înmatruculate (lei/200 cm.c. sau fracțiune din aceasta)</b>	
1	Motociclete , tricicluri , cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pâna la 1.600 cm.c. , inclusiv	10
2	Motociclete , tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm.c.	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm.c. și 2.000 cm.c. inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm.c. și 2.600 cm.c. inclusiv	106
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm.c. și 3.000 cm.c. inclusiv	212
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm.c.	426
7	Autobuze , autocare , microbuze	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone , inclusiv ; autoutilitară	44
9	Tractoare înmatriculate	28

B. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrică	lei/200 cm.c.
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4.800 cm.c.	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4.800 cm.c.	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	73 lei/an

(3). În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4). În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5). În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: (în acest caz impozitul pe mijloacele de transport va fi stabilit la o dată ulterioară lunii octombrie 2023 - conform art. 491 alin.1<sup>^</sup> "Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe sit-urile oficiale ale M.F.P. și MLPDA")

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Niveluri propuse pentru anul 2025 - va fi stabilit la o dată ulterioară lunii octombrie 2024	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>			
doua axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	155
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	155	429
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	429	603
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	603	1365
5	Masa de cel puțin 18 tone	603	1365
<b>II</b>			
3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	155	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	717
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	717	1107
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1107	1719
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1107	1719
7	Masa de cel puțin 26 tone	1107	1719
<b>III</b>			
4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	717	728
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	728	1136
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1136	1803

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1803	2673
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1803	2673
6	Masa de cel puțin 32 tone	1803	2673

(6). În cazul unei combinații de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier , de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor : ( în acest caz impozitul pe mijloacele de transport va fi stabilit la o data ulterioara lunii octombrie 2023 - conform art. 491 alin.1^ “ Sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin.(5) si (6) se indexeaza annual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructurii.Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime,exprimate in euro,prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe sit-urile oficiale ale M.F.P. si MLPDA”) :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Niveluri propuse pentru anul 2025 - va fi stabilit la o data ulterioară lunii octombrie 2024	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	160
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	160	374
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	374	483
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	872
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	872	1529
9	Masa de cel puțin 28 tone	872	1529
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	349
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	349	573
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	573	842
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	842	1016
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1016	1669
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1669	2316
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2316	3517
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2316	3517
9	Masa de cel puțin 38 tone	2316	3517
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1843	2566
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2566	3487
3	Masa de cel puțin 40 tone	2566	3487

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Niveluri propuse pentru anul 2025 – va fi stabilit la o data ulterioară lunii octombrie 2024	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1629	2262
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2262	3129
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3129	4627
4	Masa de cel putin 44 tone	3129	4627
V	3+3 axe		
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	926	1120
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1120	1674
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1674	2665
4	Masa de cel putin 44 tone	1674	2665

(7). In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei - Niveluri propuse pentru anul 2025 Indexate cu rata inflatiei de 10,4 %
a) Pana la 1 tona, inclusiv	11
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75
d) Peste 5 tone	95

(8). In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an - Niveluri propuse pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	83
3. Barci cu motor	309



4. Nave de sport si agrement	<b>Intre 0 si 1.119</b>
5. Scutere de apa	<b>309</b>
6. Remorchere si impingatoare:	<b>X</b>
a) pana la 500 CP, inclusiv	<b>822</b>
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	<b>1338</b>
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	<b>2056</b>
d) peste 4000 CP	<b>3290</b>
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	<b>266</b>
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	<b>X</b>
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	<b>266</b>
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	<b>412</b>
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	<b>721</b>

(9). În intelesul prezentului articol , capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport , prin factura de achiziție sau un alt document similar .

#### **ART.14. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (ART. 471 COD FISCAL)**

(1). Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2). In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3). In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4). În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport , proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , după caz , în termen de 30 de zile de la data radierii , și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5). În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport , inclusiv schimbarea domiciliului , sediului sau punctului de lucru , contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru , în termen de 30 de zile , inclusiv , de la modificarea survenită , și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(6). În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar ;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport , în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului , însoțită de o copie a acestor documente ;

c) la încetarea contractului de leasing , atât locatarul , cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent , în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului , însoțită de o copie a acestor documente .

(7). Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

(8). Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari .

(9). Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate încheia și în forma electronică și semna cu semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instrainează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandește și organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/inregistrării/inmatriculării, de către persoana care instrainează, de către persoana care dobandește sau de către persoana imputernicită, după caz .

(10). Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instrainează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instrainează și persoanei care dobandește sau, după caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport încheiat în forma electronică, completat și semnat cu semnatura electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu detine semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11). Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandește mijlocul de transport completează exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport încheiat în forma electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnatura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu detine semnatura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12). Persoana care dobandește / instrainează mijlocul de transport sau persoana imputernicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport întocmit în forma electronică și semnat cu semnatura electronică, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13). Actul de instrainare – dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către :

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14). Orice alte acte , cu excepția actului de instrainare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma electronică și semnat cu semnatura electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului , respectiv înregistrarea fiscală a acestuia , se pot depune și electronic la acestea , sub formă scanată , în fișier format pdf , cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnatura electronică de către contribuabilul care declară .

(15). Actul de instrainare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a instrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16). În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport , aceasta se poate depune la organul fiscal local în forma electronică sub formă scanată , în fișier format pdf , cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil."

#### **ART .15. PLATA IMPOZITULUI (ART. 472 COD FISCAL)**

(1). Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv ;

(2). Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru întregul an de către contribuabili , până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv , se acordă o bonificație de **10 % atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice** ;

(3). Impozitul anual pe mijlocul de transport , datorat bugetului local al comunei Obarșia de către contribuabili , persoane fizice și juridice , de **până la 50 lei** inclusiv , se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport , pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Obarșia , suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora ;

#### **ART. 16. REGULI GENERALE ( ART. 472 COD FISCAL)**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

#### **C. TAXA — PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (ART. 474 COD FISCAL)**

**ART.17.(1).**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban, este egală este egală cu suma stabilită conform tabelului următor :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa lei conform legii	Niveluri propuse pentru anul 2025 indexate cu rata inflației de 10,4 % - lei -
a) până la 150 m2, inclusiv	6 - 7	7
b) între 151 și 250 m2, inclusiv	7 - 8	8
c) între 251 și 500 m, inclusiv	8 - 10	9
d) între 501 și 750 m2, inclusiv	10 - 13	11
e) între 751 și 1.000 m2, inclusiv	13 - 15	18
f) peste 1.000 m2	14 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m2	17 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m2

(2). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform tabelului de la alin. (1).

(3). Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4). Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **14 lei**.

(5). Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6). Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7). Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;" ;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al comunei Obarșia ;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al comunei Obarșia, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție ;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Obarșia a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Obarșia.

(8). Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9). Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**ART.18. TAXA PENTRU ELIBERAREA - AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI ( ART. 475 CODUL FISCAL )**

(1). Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de **28 lei** .

(2). Taxele pentru **eliberarea atestatului de producator**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **56 lei** , iar taxa pentru viza anuala a atestatului de producator este de **29 lei** .

(3). Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

- a) pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv: **1.472 lei** .
- b) pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m<sup>2</sup>: **3.054 lei** .

(4). Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa se stabileste de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si se face venit la bugetul local al sectorului in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

(5). Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru."

**ART.19.** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice , sondele de gaze , petrol si alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune si explorare si se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje si excavări cu o valoare de **22 lei** .

**ART.20.** In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

**ART.21.** Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

**ART.22.** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

~~**ART.23.** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcouri , containere , tonete , cabine , spații de expunere , corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **10 lei** , pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție .~~

~~**ART.24.** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă , canalizare , gaze termice , energie electrică , telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **20 lei** pentru fiecare racord .~~

**ART.25.** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 11 lei.

**D. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE  
(ART. 477 COD FISCAL)**

**ART. 26. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

(1). Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3). Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4). Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5). Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de 1%.

(6). Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7). Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

**ART.27. - TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE  
( ART. 478 COD FISCAL ) .**

(1). Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta taxa revine bugetului local al sectorului in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2). Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 46 lei.

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 33 lei.

(3). Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4). Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5). Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj .

#### **ART.28. - SCUTIRI (ART. 479 COD FISCAL)**

(1). Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2). Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

#### **E. IMPOZITUL PE SPECTACOLE (ART. 480 - 483 COD FISCAL)**

**ART. 29.(1).** Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2). Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

#### **ART. 30. - CALCULUL IMPOZITULUI**

(1). Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor , exclusiv taxa pe valoarea adaugata.

(2). Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza :

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3). Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4). Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) asigura , la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale , documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea , inregistrarea , avizarea , evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor , care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

#### **ART. 31. - SCUTIRI**

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

#### **ART. 32. - PLATA IMPOZITULUI**

(1). Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2). Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3). Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

#### **F. ALTE TAXE LOCALE**

**ART.33.** Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal va fi de **5 lei** .

**ART.34.** Taxa pentru măsurători în intravilan sau extravilan , la cerere , în vederea soluționării unor eventuale litigii între vecini va fi de **30 lei** și plătită de solicitant. Dacă distanța dintre Primăria Obarșia și terenul ce trebuie măsurat este mai mare de 1.000 m solicitantul va asigura transportul .

**ART.35.** Taxa pentru divorț cu acordul părților va fi de **700 lei** .

**ART.37.** Taxa pentru închirierea Căminului Cultural pentru nunți și botezuri va fi de **300 lei** plus **contravaloarea energiei electrice consumate** , iar pentru pomeni și parastase nu se vor achita taxe , dar se va achita contravaloarea energiei electrice consumate .

**ART.38.** Taxa pentru închirierea în comună a unei mese este de **5 lei** , iar închirierea unui tacâm este de **1 leu** .

**ART.39.** Taxa pentru folosirea sălii de sport va fi în anul 2025 de **30 lei / oră la lumina zilei** , iar în nocturnă se va percepe și valoarea energiei electrice .

**ART.40.** Cuantumul pentru muncă în folosul comunității este de **12 lei / oră** .

**ART.41.** Se anulează creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2024 în sumă de până la **30 de lei** ; in baza prevederii art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 , privind Codul de procedura fiscal .

**ART.42.** Taxa pentru însămânțări artificiale animale se stabilește în sumă de **50 lei** .



ART.43. Taxa pentru comerț ambulant se stabilește în suma de 20 lei .

ART.44.(1). La organizarea bălciului comunal și a altor spectacole se vor percepe următoarele taxe pentru :

- a) Tiribombe (copii )..... 100 lei
- b) Tiribombe (aduți )..... 200 lei
- c) Jocuri mecanice și karting..... 50 lei
- d) Restaurant ..... 200 lei
- e) Comercializarea celorlalte produse 15 lei

(2). Participanții cu mărfuri spre vânzare care solicită racordarea la rețeaua electrică vor plăti contravaloarea energiei ce se va consuma după formula : puterea motoarelor aparatelor racordate înmulțită cu timpul (durata) de racordare .

ART.45. Taxa pentru inchiriere buldoexcavator se stabileste in suma de 180 lei/ora .

ART.46. Pentru anul 2023 se acorda scutiri conform art. 456 alin.(1) , art. 464 alin.(1) și art. 469 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ;

ART.47.(1). Sancțiunile prevăzute de art. 493 din Codul fiscal se stabilesc după cum urmează :

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de 103 lei .
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de 391 lei .
- c) încălcarea normelor tehnice privind tipărirea , înregistrarea , vânzarea , evidența și gestionarea , după caz , a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 455 lei .

(2).Pentru persoane juridice limitele amenzilor se majorează cu 300% .

ART.48. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul financiar contabil , impozite și taxe locale , resurse umane .

ART.49. Prezenta hotărâre se va comunica Viceprimarului Comunei Obârșia, cu atribuții de primar , Compartimentului financiar contabil , impozite și taxe locale , resurse umane și Instituției Prefectului Județului Olt .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MILCU MARIN



CONTRASEMNEAZĂ  
P. SECRETAR GENERAL UAT,  
VIRBAN MARIAN

NR. 17/29.04.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi "pentru", 0 voturi "contra", 3 "abțineri" din totalul de 11 consilieri în funcție .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 17/29.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă x absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	29.04.2024	<i>cebu</i>
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	08.05.2024	<i>cebu</i>
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	07.05.2024	<i>cebu</i>
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4)+5)</sup>	08.05.2024	<i>cebu</i>
5	Comunicarea , numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	08.05.2024	<i>cebu</i>

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.