

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OBÂRȘIA



CONSILIUL LOCAL

Comuna Obârșia ; Tel : 0249/541.318 ; Fax : 0249/541.440 ; E-mail : primariaobarsia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“CENTRU MULTIFUNȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU
COPII IN COMUNA OBÂRȘIA, JUDEȚUL OLT”**

Consiliul Local al Comunei Obârșia, județul Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 43/18.11.2024 inițiat de primarul comunei Obârșia ;
- Referatul de aprobare nr. 3.400/23.10.2024 al primarului comunei Obârșia ;
- Rapoartul de specialitate nr. 3401/23.10.2024 al d-nului Terecă Daniel - Cosmin din cadrul Compartimentului Achiziții Publice ;
- Documentația tehnico-economică faza SF întocmită de S.C. Arhiv Cao Business S.R.L. și devizul general ;

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României;
- Prevederile art.8 și 9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea 199/1997 ;
- PIDS/65/PIDS / Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socio economice a comunităților marginalizate , a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate , inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11.Ghidul Specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente;
- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Obârșia ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF și Devizul general pentru obiectivul de investiții "CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA OBĂRȘIA, JUDEȚUL OLT", conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA OBĂRȘIA, JUDEȚUL OLT", conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea totală a obiectivului de investitii, conform Devizului general este de 5.768.288,64 lei fără TVA, respectiv 6.592.369,97 lei cu TVA.

Art.4. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA OBĂRȘIA, JUDEȚUL OLT", astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, care se vor întocmi în etapa de implementare .

Art. 5. Se aprobă numirea d-nului Milcu Marian ca manager de proiect .

Art. 6. Se constituie Echipa de implementare a Proiectului , în următoarea componență:

1.Vîrban Marian - coordonator de proiect – inspector , grad profesional superior ;

2.Tereacă Daniel – Cosmin - responsabil achiziții publice - consilier achiziții publice , grad profesional principal ;

3. Rădoi Ștefania - responsabil tehnic – inspector , grad profesional asistent ;

Art.7. Se imputernicește primarul Comunei Obârșia , domnul Roman Tiberiu-Adrian să semneze cererea de finanțare , să depună proiectul , să semneze documente premergatoare și să semneze contractual de finanțare , în numele și pe seama Comunei Obârșia , județul Olt.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de catre domnul Roman Tiberiu-Adrian , în calitate de reprezentant legal și primar al Comunei Obârșia , județul Olt .

Art. 9. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Prevederile H.C.L. Obârșia nr.37/24.10.2024 își incetează aplicabilitatea .

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Obârșia, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Obârșia și prefectului județului Olt și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILCU MARIN

NR. 47 /19.11.2024



CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL UAT ,
MARIAN VÎRBAN

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi “pentru”, 0 voturi “contra”, 0 “abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 47/19.11.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0.	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă x absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²⁾	19.11.2024	<i>[Signature]</i>
2.	Comunicarea către primar ²⁾	20.11.2024	<i>[Signature]</i>
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19.11.2024	<i>[Signature]</i>
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	20.11.2024	<i>[Signature]</i>
5.	Comunicarea , numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	20.11.2024	<i>[Signature]</i>

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local



ARHIV CAO BUSINESS SRL
CUI:39934787
Reg. Com.: J23/4755/2018

DEVIZ GENERAL
SCENARIUL I - RECOMANDAT
„CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN
COMUNA OBĂRȘIA, JUDEȚUL OLT”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1		Cheltuieli		
pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	305,129.22	57,974.55	363,103.77
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		305,129.22	57,974.55	363,103.77
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	323,223.53	61,412.47	384,636.00
Total capitol 2		323,223.53	61,412.47	384,636.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	189,585.00	36,021.15	225,606.15
	3.1.1. Studii de teren	14,585.00	2,771.15	17,356.15
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (analiza nevoi)	175,000.00	33,250.00	208,250.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	319,793.38	60,760.74	380,554.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	175,000.00	33,250.00	208,250.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, altele decat DTAC, DTAD si DTOE	2,323.78	441.52	2,765.29
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru 5 specialitati, inclusiv PAC, POE, PAD si documentatii avize	4,149.60	788.42	4,938.02
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie + DTAC+DTOE+DTAD	138,320.00	26,280.80	164,600.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul Financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistenta tehnica	42,879.20	8,147.05	51,026.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,215.20	2,890.89	18,106.09
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	11,065.60	2,102.46	13,168.06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat da catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,149.60	788.42	4,938.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	27,664.00	5,256.16	32,920.16
Total capitol 3		707,257.58	134,378.94	841,636.52
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,387,437.36	453,613.10	2,841,050.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	153,846.91	29,230.91	183,077.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	295,859.44	56,213.29	352,072.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	390,212.17	74,140.31	464,352.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,227,355.87	613,197.62	3,840,553.49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,374.00	1,971.06	12,345.06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,916.00	1,314.04	8,230.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	3,458.00	657.02	4,115.02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,993.58	0.00	40,993.58
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,882.77	0.00	15,882.77
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,176.55	0.00	3,176.55
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,882.77	0.00	15,882.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,051.50	0.00	6,051.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	387,282.70	73,583.71	460,866.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		443,650.29	76,504.77	520,155.06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 6		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	569,785.66	108,259.28	678,044.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	161,886.49	30,758.43	192,644.93
Total capitol 7		731,672.16	139,017.71	870,689.87
TOTAL GENERAL		5,768,288.64	824,081.33	6,592,369.97
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,176,553.01	603,545.07	3,780,098.09

Data:
18.11.2024

Comitet,
ARHY CAO BUSINESS SRL



Beneficiar/Investitor

PRESEDINTE/SECRINAR
MILCU MARIU



CONTRASEMNEAZA
P. SECRETAR GENERAL UAT
VIRBAN MARIU
apm

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA OBĂRȘIA

Strada Iancu Jianu nr.22, Comuna Obârșia, Județ Olt.
E-mail: primariaobarsia@yahoo.com , Tel. 0249 541.318.

Anexa nr.2 la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.43/18.11.2024

Indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA OBĂRȘIA, JUDEȚUL OLT”

Indicatori maximali (economici):

Valoarea totală a obiectivului de investiții - 5.768.288,64 lei fără TVA
6.592.369,97 lei cu TVA, ;

Valoare aferentă cheltuieli neeligibile, finanțate de la bugetul local - 2.148.656,57 lei
(TVA = 824.081.33 lei, cofinanțarea 2% = 88.874,27 lei, alte cheltuieli neeligibile = 1.235.700,97 lei)

Indicatori minimali (capacități tehnice, indicatori calitativi):

Destinatia constructiei: **CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII**

Regim de înălțime: P+1E
Suprafață construită: 304 mp
Suprafață desfășurată: 608 mp
Suprafața sportivă totală: 880 mp

Durata de implementare a investitiei: 16 luni
Durata maximă de executie a lucrărilor: 12 luni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
MILCU MARIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL UAT ,
VÎRBAN MARIAN**